MÁSOLAT KÉSZÍTŐ
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ERREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULIENÉ VÉRES GABRIELLA
2026.11.02. 15:32:39
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU/BEKES ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. (Fftv.), ennek végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Átmtv.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk) rendelkezései alapján.

1./ **Haszonbérbeadó:**

Név: **dr. Gyalogné dr. Varga Éva** Születési név: , adóazonosító jel

Születési hely, idő: Anyja neve: Állampolgársága:

Személyi száma: Lakcím: 5540 Szarvas Arborétum u. 16.

Bérbeadói minősége: tulajdonos haszonélvező egyéb

2./ **Haszonbérlő:**

Megnevezése: **GEOMARK KFT** 5540. Szarvas, Kossuth u. 18. Mg.-i nyilv.sz.:

Cégjegyzékszáma: Adószáma: Stat.azonosító

Kamarai azonosító száma: képv.: Tóth Imre 5540 Szarvas Kárász u. 5. ügyvezető

Előhaszonbérletre jogosultsága: van nincs

Jogcíme: (20 km-en belül lévő föld esetén, megelőző 3 évben) volt haszonbérlő (Fftv.46. §. /1/ bek. a./ pont)

3./ A termőföld : Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező földterületét:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK
Szarvas (F-1 lin.)	0571/19	5.4807	szántó	193.02
Össz.:	-	**5,4807**	-	**193,02**

4./ A haszonbérlet időtartama: A haszonbérleti jogviszonyt a felek **2026.10.05. napjától 2031.12.31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

5./ A haszonbér: A bérleti díjat illetően a felek évenként 110.000 Ft/ha. Haszonbért a haszonbérbe vevő legkésőbb az adott naptári év végéig fizeti meg bérbe adó részére banki átutalással.

6./ A haszonbérlő a bérelt földterületet betakarítást követően egyszeri tárcsázási munkaművelete után adja át a haszonbérbe adó részére.

7./ Haszonbérlő a bérelt földterületet a jó gazda gondosságával köteles művelni, valamint a talaj tápanyagtőkéjét állandó szinten tartani.

8./ Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel a bérleti szerződés lejárati idejét közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

9./ Haszonbérlői nyilatkozatok:

9.1./ A birtokunkban álló termőföld nem haladja meg az Fftv.16.§.-ában foglalt birtokmaximumot. Elfogadjuk és tudomásul vesszük, hogy ennek valótlansága büntetőjogi felelősségre vonásunkat és a támogatási összeg visszafizetését vonja maga után. (Átmtv. 114. §.) A Fftv. 16.§ /3/bek.-e szerint – vetőmag előállítás – alapján kedvezményes birtokmaximumra jogosultak vagyunk.

9.2./ Megfelelünk az Fftv. 5.§. 19./ pontjában foglalt mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek.

9.3./ Vállaljuk, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelünk az átlátható mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek. (Fftv.40.§. /1/ bek., 41.§. a./pont)

9.4./ A fenti termőföld használatát – a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve- másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és eleget teszünk földhasznosítási kötelezettségünknek. (Fftv. 42.§. /1/ bek.)

9.5./ Kijelentjük, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásunk.(Fftv. 42.§./3/ bek.)

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Szarvas, 2026.10.05.

GEOMARK Mező ...ségi Ter... Kereskedő ... Szarvas OTP Nyt.: ... Adószám: ... KFT. ... 18.

....

Haszonbérbe adó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Vaskor Marianna
Lakcím: 5561 Békésszentandrás, Petőfi u. 6.
Aláírás:..

2. Név: Kovácsné Egri Szilvia
Lakcím: 5540 Szarvas Szent István u. 5.
Aláírás:

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas

Iktatás dátuma: 20 2026 OKT. 09. nap

Iktatószám: [illegible] Melléklet:

Előadó: Előszám:

Szőlő, ezve[illegible] hrsz.

Záradék

Közzététel napja: 2026. 11. 03.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 04.
Utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!

Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

aláírás