III/228-1/2026. 2026 NOV 03.

Haszonbérleti szerződés

Kifüggesztés napja: 2026.11.03. Közlés napja: 2026.11.04.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.19.
e határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.11.20.

Amely létrejött egyrészről
Galambok Község Önkormányzata

Címe: 8754 Galambok, Ady E. u. 2.
Képviseli: Szabó Tamás polgármester
Adószám: 15436856-1-20
Telefon: 06/93/358-130
Törzsszám: 436852
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

másrészről **Krasznai Anna Rozi**
Születési hely, i '"
Anyja neve:
Agrárkamarai azonosító:
FELIR szám
Ügyfél regisztrációs szám (MVH regisztrációs szár
Tenyészetkód
személyi azonosító
Földműveskénti nyilvántartásba vételi határozat száma:
Cím: 8756 Csapi, Kossuth Lajos u. 4.
Állampolgárság: magyar
Adóazonosítójel
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi mezőgazdasági hasznosítás céljából az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező
- Galambok 786/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 1392 m2 alapterületű, kert művelési ágú, 4,47 aranykorona értékű,

- Galambok 786/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 1376 m2 alapterületű, kert művelési ágú, 4,42 aranykorona értékű,

- Galambok 786/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 1728 m2 alapterületű, gyümölcsös / és gazdasági épület művelési ágú, 8,10 aranykorona értékű,

- Galambok 786/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 1763 m2 alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 8,27 aranykorona értékű,

- Galambok 786/9 helyrajzi számon nyilvántartott, 1758 m2 alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 8,25 aranykorona értékű,

- Galambok 786/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 1678 m2 alapterületű, gyümölcsös művelési ágú, 7,87 aranykorona értékű,

- Galambok 787 helyrajzi számon nyilvántartott, 6386 m2 alapterületű, rét / és út művelési ágú, 17,18 aranykorona értékű,

- Galambok 788 helyrajzi számon nyilvántartott, 1480 m2 alapterületű, rét művelési ágú 3,98 aranykorona értékű ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést 2027. január 1. napjától kezdődően 2028. december 31. napjáig, azaz 2 évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege mindösszesen 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 15. napjáig esedékes a haszonbérbeadó MBH banknál vezetett bankszámlájára utalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét egy év elteltével felülvizsgálják és szükség esetén a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják. A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Köteles a területet rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen kezelni. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni és a területen beruházást végezni.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes szervhez benyújtja. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyást követően, 2027. január 1. napjától birtokba venni.

7. Azonnali hatályú felmondás vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 530088/2022.07.01. szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46. § (1) d) pontja alapján rendelkezem, mely szerint előhaszonbérleti jog illeti meg „az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

g., elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
- büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

h., nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozásom, nincsen jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

14. Egyebekben jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII.23.) Kormányrendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12.) Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

15. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: ..Galambok, 2026. ..11..... hó ...02.. .nap

....

Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Galambok Község Önkormányzata 1.

1. Tanú neve: ....CSERÉP AMÁLIA

lakcíme: 8800 NAGYKANIZSA KAZÁNLAK KÖRÚT 12/B

szig.szám: ...I .....

aláírás: ....

2. Tanú neve: ..FÜGED ANDREA.....

lakcíme: 8754 GALAMBOK, PETŐFI 4 29

szig.szám: ....

aláírás: ....