Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2016. 10. 17.

BS/1018-1/2026.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátuma: 2026. 01. 19.
Érk. száma:
Ikt. dátuma:
Ikt. szám: S/5849
Mellékl.
Előirat száma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Szabó Károlyné (születési neve: születési helye: születési ideje: anyja neve: személy azonosítója: állampolgársága: adóazonosító jele:
lakcíme: 6454 Bácsborsód, József Attila utca 29. szám alatti lakos mint **haszonbérbe adó**
Szabó Klaudia (születési neve: születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi azonosítója: állampolgársága: adóazonosító jele:
lakcíme: 6454 Bácsborsód, Ady Endre utca 49. szám alatti lakos mint **haszonbérbe adó**
(továbbiakban együttesen: **Bérbeadók**)
másrészről
Szilágyi Gábor (születési neve: , születési helye születési ideje: , anyja születési neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: állampolgársága: 6500 Baja, Platánfa utca 2. 3 a. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I. A jelen szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy **Szabó Károlyné** Bérbeadó tulajdonát képezi a **Bácsborsód külterület 011/3 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 3 ha 1468 m2 nagyságú, 85.99 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányada,**
Szabó Klaudia Bérbeadó tulajdonát képezi a **Bácsborsód külterület 011/4 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 2 ha 9088 m2 nagyságú, 80.00 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányada-**

2./ A fentieknek megfelelően Bérbeadók a jelen szerződéssel az 1./ pontban megjelölt földterületeket a Bérlő részére haszonbérbe adják, a Bérlő azt haszonbérbe veszi.

3./ Szerződő felek rögzítik és közösen nyilatkoznak, hogy a földek egymással szomszédosak, így a szerződés tárgyát képező földek bérbeadása egybefoglalt haszonbér ellenében történik.
(2013. évi CXXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 47.§ (5) bek.)

II. A felek nyilatkozatai

1./ A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott, földművesre vonatkozó feltételeknek, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatal sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A Bérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

3./ A Bérbeadók szavatosságot vállalnak arra, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen a jelen bérleti jogviszony kezdetétől harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.

4./ A Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt értékesítené, az ingatlan vevőjét a haszonbérlet fennállásáról a jelen haszonbérleti szerződés egy példányának átadásával tájékoztatják.

5./ Bérbeadók kijelentik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatban igényelhető valamennyi támogatás igénylésére, ill. a támogatás teljes összegére a Bérlő jogosult.

III. Haszonbérleti díj

1./ A felek a haszonbérleti díjat pénzben határozzák meg, a jelen szerződés I./1. pontjában meghatározott földterületekre a haszonbérleti díj a szántó művelési ágban nyilvántartott területek vonatkozásában 129.000,- Ft/ha/év azaz egyszázhuszonkilencezer forint/hektár/év.
Felek kijelentik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földek egymással szomszédosak, így a Földtörvény 47.§ (5) bek. alapján sor kerülhet több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására.

2./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50§ (2) bek. szerint A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. Ha a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés a naptári év végét megelőzően 6 hónapon belül jött létre vagy a hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.

3./A Bérlő a haszonbérleti díjat utólag, a tárgyév december 31. napjáig köteles egyösszegben a Bérbeadók részére megfizetni. A Bérlő tekintettel a Fétv. 50.§ (2) bekezdésére az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt teljesíti. A Bérlő a haszonbérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára történő banki átutalással teljesíti.

IV. A szerződés létrejötte, időtartama

1./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. szeptember 25. napjától 2027. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46.§-ában meghatározott jogosultakat, az ott meghatározott sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Baján van.
A Bérlő kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül, azaz olyan földművesnek, aki a 45. életévét még nem töltötte be, a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés b./ pontja szerinti jogosulti csoportba tartozik.

A Bérlő a fentiekre tekintettel a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérbe adása során a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d/ pontja szerint ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog mint olyan földművest, a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a Bérbeadónak vagy a Bérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A föld fekvése szerint illetékes jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a földforgalmi törvényen vagy más törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg.
Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Az előhaszonbérletre jogosult a Földforgalmi törvény 49.§-ában foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.
A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő elteltét követő 8 napon belül a beérkezett illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51.§ (3) – (8) bekezdései továbbá 52.§ - 55.§ rendelkezései szerint jár el.
A szerződés jóváhagyásáról a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatot hoz és a haszonbérleti szerződést záradékkal látja el.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a IV./1. pontban rögzített időponttól akkor lép hatályba, ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a Bérbeadók és a Bérlő között létrejött jelen haszonbérleti szerződést jóváhagyja.
A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a Bérlőt megelőző előhaszonbérletre jogosulttal hagyja jóvá, úgy a jelen haszonbérleti szerződés szerinti Bérlő helyébe a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatában megjelölt előhaszonbérletre jogosult lép, és a jelen szerződés a határozatban szereplő előhaszonbérletre jogosult és a Bérbeadó között lép hatályba.
Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy a szerződő felek között a jelen szerződés nem lép hatályba.

V. Birtokbaadás, használat

1./ A Bérlő a haszonbérlet tárgyát képező földterületet 2026. szeptember 25. napjával veszi birtokába, és a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a Bérbeadónak visszaadni.

2./ A Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező területeket a megfelelő mezőgazdasági művelés céljára használhatja. A Bérlő köteles a haszonbérbe vett mezőgazdasági területet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3./ A Bérlő vállalja, hogy a jelen szerződés lejártakor a bérleményt az eredeti termőképesség szinten tartásával, mezei leltár nélkül, de olyan állapotban adja vissza, hogy azon a rendes gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozások Bérlő által a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt történő elvégzéséhez.

4./ A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterület vonatkozásában földhasználóként a Bérlőt az illetékes ingatlanügyi hatóság a földhasználati nyilvántartásába bejegyezze. A Bérbeadók kijelentik és szavatolja, hogy a Bérlő földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének akadálya nincsen.

VI. A szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnik az Fétv. 57.§ alapján:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
h) az 57/A. §-ban meghatározott esetben.

2./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadók és a Bérlő kötelesek egymással elszámolni.

3./ Ha a Bérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott

időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Bérbeadó az Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a Bérbeadó a Bérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát köteles pénzben megtéríteni.

VII. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat kell alkalmazni. Jogvita esetére felek hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2026. szeptember 25.

.....
Szabó Károlyné
haszonbérbe adó

.....
Szilágyi Gábor
haszonbérlő

.....
Szabó Klaudia
haszonbérbe adó

Tanúként aláírom, ezáltal az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

1./ Olvasható név: SZILÁGYI NÉ DR SOMOSKÖVI LAURA ERZSÉBET
Lakcím: 6347 ERSEKCSANÁD JÓZSA GY. UT 80. FSZ 2.
Szig.sz:
Aláírás:

2./ Olvasható név: SZILÁGYINÉ NAGY MÁRIA
Lakcím: 6454 BÁCSBORSÓD, ADY U. 34.
Szig.sz:
Aláírás:

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03.
Közlés kezdő napja: 2026.11.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 15 napos 2026.11.18.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.19.

.....
jegyző

KATI MAGYARORSZÁG KORMÁNYHIVATALA Bajai Járási Hivatal Földhivatali Kirendeltsége 3.