A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ingatlan Adásvételi Szerződés

2026 OKT 20.

mely létrejött egyrészről **Pesti Katalin**, született

, magyar állampolgár) 6791 Szeged, Mandula utca 41. szám alatti lakos, mint **Eladó**

Pesti Mária Ilona, született

, magyar állampolgár) 6400 Kiskunhalas, Kuruc vitézek tere 24. 4. emelet 13. ajtószám alatti lakos, mint **Eladó**

Pesti Mihályné, született

magyar állampolgár) 6793 Forráskút, Forráskút dűlő 36. szám alatti lakos, mint **Eladó**

Szabóné Pesti Margit, született

magyar állampolgár) 6793 Forráskút, Forráskút dűlő 36. szám alatti állandó lakóhellyel, 6763 Szatymaz, Ady Endre utca 34. B épület 4. ajtószám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakos, mint **Eladó** – a továbbiakban együttesen **Eladók**

másrészről **Neparáczkiné Kása Kitti**, született

magyar állampolgár, földműves – földműves nyilvántartási száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja – kamarai nyilvántartási száma: 6791 Szeged, Szélmalom utca 26. szám alatti lakos, **földműves Vevő**,

- a továbbiakban együttesen **Felek/Szerződő Felek** és külön-külön, általánosságban **Fél** – között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók ¼ - ¼ - ¼ - ¼ arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**):

a.) a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál nyilvántartott az INYER/TULLAP/20261019/12157 ügyazonosító számú e-hiteles tulajdoni lap-másolata szerint **Forráskút külterület 056/90. helyrajzi szám** alatt felvett, szántó, gyümölcsös művelési ágú, mindösszesen 2 ha 5203 m² területű, 20 Aranykorona 36 fillér kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan. (a) szántó 8 Aranykorona 24 fillér, 1 ha 9618 m², b) gyümölcsös 12 Aranykorona 12 fillér, 5585 m²)

Az ingatlan terhei: III/1 Önálló szöveges bejegyzés – Művelési ág változás
III/5 Telekhatár rendezése
III/6 Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége

2.1 Jelen szerződéssel Eladók az általuk tulajdonolt 1. a.) pontban körülírt ingatlan ¼ - ¼ - ¼ - ¼ tulajdonukat adásvétel jogcímén ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul eladják Vevő részére a kölcsönösen kialkudott 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint vételárért és azt Vevő 1/1 tulajdoni arányban ezen az áron megvásárolja. A vételár megfizetésének módja: banki átutalás.

A vételár az alábbiak szerint oszlik meg:

a) a szántó vételára: 3.200.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint

8 Aranykorona 24 fillér, 1 ha 9618 m²

b) a gyümölcsös vételára: 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint, melyből

ba) a gyömölcsös értéke: 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint
bb) földterület értéke: 650.000,- Ft, azaz Hatszázötvenezer forint

12 Aranykorona 12 fillér, 5585 m²

Felek rögzítik, hogy
- az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítménnyel nem rendelkezik, (így tehát sem a gyümölcsös és annak földterülete, sem a szántó nem rendelkezik)
- az ingatlanban közüzemi gáz, áram-, és víziközmű szolgáltatás nincsen.

2.2 Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fentebb kitett vételára felek részéről valamennyi körülményre figyelemmel került meghatározásra, miáltal az adásvétel tárgyát képező ingatlant illetőleg azok vételárát nem tekintik feltűnően aránytalannak, és jelen adásvételi szerződés e jogcímen történő megtámadásának lehetőségét felek – a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kölcsönösen kizárják; továbbá a teljes vételár hiánytalan megfizetésével jogviszonyukat pénzügyileg teljes körűen elszámoltnak tekintik, melyre tekintettel ebből eredően egymással szemben további követelést vagy igényt sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támasztanak. (kivétel a tulajdonjog sikeres bejegyzésével kapcsolatban)
2.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladók az adásvétel tárgyát képező Ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába bocsátják.

Neparáczkiné Kása Kitti
földműves Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Mihályné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

Ellenjegyezte:
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ 36064[illegible]
Kelt Szegeden, 2026. október 19. napján

2.4 Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan birtokbaadás napján az Ingatlanba nem lesz bejelentkezve senki, az nem kép gazdasági társaság székhelyét, telephelyét, fióktelepét. Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő a birtokba vétel napjától kezdődően húzza általa megvásárolt Ingatlan teljes hasznát és viseli teljes terheit azzal, hogy az Ingatlan kapcsán a kárveszély viselése is a birtokba lé napjával száll át Eladókról a Vevőre.

3.1 Elővásárlásra jogosultakkal történő közlés: Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a Földforgalmi törvény 5.§ pontja szerinti mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, ezért a mindenkor hatályos Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik. Je Adásvételi Szerződés az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vonatkozó jogszabályok értelmében 30 napra a kormányzati portálon közzététel valamint az adott önkormányzat helyben szokásos módján kifüggesztésre kerül, melynek során az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukl élhetnek. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a szerződés hatályosságának és érvényességén feltétele.
3.2 Jelen szerződés hatályba lép a fentebb megnevezett Vevő engedélyezett és jóváhagyott tulajdonszerzésekor, továbbá az elővásárlásra jogosul jogával élésekor és annak engedélyezésekor.
3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjogváltozás bejegyzéséhez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnak, mint mezőgazdasá igazgatási szervnek a jelen szerződés jóváhagyása szükséges.
3.4 Felek tudomásul veszik, hogy az Adásvételi Szerződést a földek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kü küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az Adásvételi Szerződés úgy megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmassá megállapítása nem minősül az Adásvételi Szerződés jóváhagyásának.
3.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján rendelette nem alapított az ingatlanra elővásárlási jogot, továbbá a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján sem áll fenn elővásárlási jog.

4.1 Föntnevezett Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul eladják az 1. pontban megnevezett Ingatlant, Vevő pedig jelen szerződés aláírásáva egyidejűleg azt megvásárolja úgy, ahogy az a mai napon áll. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant a szerződés aláírását megelőzően megtekintette, a Ingatlan gazdasági állapotával, elhelyezkedésével és jogi státuszával tisztában van.
4.2 Eladók a tulajdonjog átruházásával az ingatlan birtokát is átruházzák Vevő részére. Az ingatlan birtokbavétele a teljes vételár megfizetésév egyidejűleg történik.

4.3 **Fftv. 15/A § szerinti nyilatkozat:** Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályo vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás **NEM** érinti.

5. Az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárának kifizetése:
5.1 Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlant ismeri, különösen annak fizikai, műszaki, jogi és mezőgazdasági állapotával, helyzetével tisztában van, így az Eladók által tulajdonolt Ingatlant az általa megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az a mai napon áll, a fent kölcsönösen megállapított 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint vételárért jelen okirat aláírásával az Ingatlant 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja. A vételár az alábbiak szerint oszlik meg:

a) a szántó vételára: 3.200.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszáezer forint

8 Aranykorona 24 fillér, 1 ha 9618 m²

b) a gyümölcsös vételára: 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint, melyből

ba) a gyömölcsös értéke: 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint
bb) földterület értéke: 650.000,- Ft, azaz Hatszázötvenezer forint

12 Aranykorona 12 fillér, 5585 m²

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár egy összegben kerül megfizetésre, azaz a Vevő a 4.000.000,- Ft /Négymillió forint/ a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának ügyintéző ügyvéd általi kézhezvételéről számított 5 napon belül köteles és jogosult megfizetni az Eladók által megadott bankszámlaszámra banki átutalással az alábbi vételelosztásban:

1. Név: **Pesti Katalin (a számla tulajdonosa:)**
Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank
Utalandó összeg: 1.000.000,- Ft /Egymillió forint/

2. Név: **Pesti Mária Ilona**
Bankszámlaszám: UniCredit Bank
Utalandó összeg: 1.000.000,- Ft /Egymillió forint/

3. Név: **Pesti Mihályné**
Bankszámlaszám: MBH Bank
Utalandó összeg: 1.000.000,- Ft /Egymillió forint/

4. Név: **Szabóné Pesti Margit**
Bankszámlaszám: Net számla
Utalandó összeg: 1.000.000,- Ft /Egymillió forint/

Neparácziné Kása Kitti
földmüves Vevő

Pesti Katalin
Elado

Pesti Mária Ilona
Elado

Pesti Mihályné
Elado

Szabóné Pesti Margit
Elado

Ellenjegyzem!
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ 36064123
Kelt Szegeden, 2026 október 19 napján

Eladók a vevői fizetési módot elfogadják, a bankszámlán való megjelenéssel a teljes vételár hiánytalan átvételét azzal elismerik. Eladók tudomásul veszik, hogy a vételár hiánytalan átvételét ellenjegyző ügyvéd részére akár e-mailben az ugyved@kriveczky.hu e-mailcímre, akár papír alapon igazolni kötelesek az átutalást követő 1 napon belül.

5.3 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő tulajdonjoga bármilyen oknál fogva nem kerül bejegyzésre a jelen szerződésben foglaltak szerint, akkor az eredeti állapotot visszaállítják akként, hogy a Vevő által addig megfizetett összeget a Vevő általi tulajdonszerzés meghiúsulásának Eladók tudomására jutásától számított 10 napon belül Eladók visszafizetik átutalással Vevő részére.
5.4 Az utalások akkor tekinthetőek teljesítettnek, amikor azok az Eladók fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
Eladók kijelentik, hogy a bankszámlaszámot az okiratszerkesztő ügyvéd felhívására az okiratszerkesztő ügyvéd számára maguk közölték, okiratszerkesztő ügyvéd kifejezett felszólítására a szerződésben rögzített számlaszámokat ellenőrizték, és az ellenőrzést követően arra jutottak, hogy a számlaszámok rögzítése megfelelően és helyesen megtörtént, így Eladók kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet, Vevőt az esetlegesen tévesen feltüntetett számlaszámok vagyoni- és más következményei alól mentesítik. Eladók a hibásan megadott bankszámlaszámok tekintetében kártérítési és együttműködési felelősséggel tartoznak.
5.5 Felek megállapodnak abban és tudomásul veszik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a Felek között létrejött Adásvételi Szerződéshez megkívánt jóváhagyást nem adná meg, úgy a Vevőt a vételár tekintetében megfizetési kötelezettség nem terheli a megtagadó határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül.

6. Nyilatkozat a Földhivatal számára:

A) Tulajdonjog Bejegyzési Engedély

Felek rögzítik, hogy az Eladók a Vevő részére Tulajdonjog-bejegyző és Tulajdonjoguk Törlő Nyilatkozatát eljáró ügyvédnél letétbe helyezik azzal - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg -, hogy amennyiben elővásárlási jogot szerző szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy köteles az elővásárlásra jogosult részére nevére szóló ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog-bejegyző és törlő nyilatkozatot adni. A nyilatkozatok a teljes vételár megfizetése esetén adható ki és a teljes vételár megfizetésének ügyvéd részére történő írásbeli leigazolását követően nyújtható be a Földhivatal számára.
Ellenjegyző ügyvéd által rögzítésre kerül, hogy a Vevő részére Eladók által letétbe helyezett Tulajdonjog-bejegyző és törlő Nyilatkozatok egy-egy példánya biztonsági kellékekkel rendelkező biztonsági okmányon került elkészítésre.

Felek engedélyezik, hogy a teljes vételár megfizetését mind a Vevők mind az Eladók igazolhatják ügyintéző ügyvéd részére, mely alapján jogosult a Nyilatkozatokat benyújtani a Földhivatal részére.

B) Alulírott Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzuk és meghatalmazzuk, valamint egyben hozzájárulunk ahhoz, hogy eljáró jogi képviselő, Dr. Kriveczky György ügyvéd jelen Adásvételi Szerződést az illetékes Földhivatal számára benyújtsa és au eljárásokat lefolytassa. Dr. Kriveczky György ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

C) Alulírott Eladók jelen szerződés aláírásával megbízzuk és meghatalmazzuk, valamint egyben hozzájárulunk ahhoz, hogy eljáró jogi képviselő, Dr. Kriveczky György ügyvéd a Tulajdonjog-bejegyző és törlő Nyilatkozatot a teljes vételár kifizetését követően benyújtsa a Földhivatal részére. Dr. Kriveczky György ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

D) Szerződő Felek kérik, hogy a T. NAV által a részükre közölt határozatokat a Szerződő Felek részére a fentebb megadott címeikre közvetlenül küldjék meg.

7. Vevő Nyilatkozata:

Alulírott **Neparáczkiné Kása Kitti**, született

magyar állampolgár, földműves – földműves nyilvántartási száma: ., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja – kamarai nyilvántartási száma: , 6791 Szeged, Szélmalom utca 26. szám alatti lakos, **földműves Vevő** jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

8.1 Eladók az ingatlan birtokát a vételár teljes megfizetésekor azonnal átadják Vevő részére.
8.2 Eladók kijelentik, és egyben vállalják, hogy az Ingatlan a mai napon fennálló állapotát a birtokba adásig fenntartják.
8.3 Eladók kötelesek szükségszerűen a Vevő tulajdonjogának bejegyzését követő 3 napon belül az illetékes Hatóságoknál a tulajdonváltozást bejelenteni, az addig felmerülő költségeket, díjakat, az esetleges tartozásokat megfizetni.
8.4 Vevő az ingatlan terheit a birtokba adástól és vételétől viseli és attól az időponttól hasznait szedi.
8.5 Eladók kijelentik, hogy Vevő birtokszerzése akadályoztatva nem lesz, zavartalan és jogos birtoklását biztosítják. (kivétel: hatóság negatív döntése esetén)
8.6 Eladók kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt Ingatlan nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyon részét, vagy fedezet részét. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannal önállóan és kizárólagosan jogosultak rendelkezni.
8.7 Eladók szavatolják, hogy a Vevő részére a legjobb tudomásuk szerint feltártak minden, az Ingatlan állapotát érintő, vagy az Ingatlannal kapcsolatos körülményt.
8.8 Felek tudomásul veszik, hogy a jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése, valamint jelen szerződésük céljának elérése során kötelesek jóhiszeműen eljárni, egymással együttműködni, jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott jogokkal való visszaéléstől tartózkodni, egymást rendszeresen tájékoztatni.

A Földforgalmi törvény által előírt nyilatkozatok:
9.1 Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonszerzési jogosultság feltétele – ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket –, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át,

Neparáczkiné Kása Kitti
földműves Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Mihályné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

Ellenjegyzem:
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ: 34064130
Kelt Szegeden, 2016. október 10. napján

azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpo számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. (13.§ (1)) E törvény alkalmazásában föl célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.

9.2 Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

ab) a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag

javára engedi át;

b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át;

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;

d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;

e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságáta szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot,

f) a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére, vagy

g) haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

9.3 A 13.§ (3) bekezdés alapján a föld más célra hasznosítható a következő célokból:

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valam közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület és annak megközelítését szolgáló, legfeljebb 200 négyzetmé területű út létesítése;

g) lakóépület és ahhoz tartozó, legfeljebb 500 négyzetméter területű udvar, illetve út létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása;

i) állandó jellegű növényház létesítése.

j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszkö telepítése vagy építmény elhelyezése.

k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

9.4 Tekintettel arra, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló jelen szerződés tárgyát képező föld Eladók használatában vannak, Vevő kijelenti, hogy azt maga használja tovább. Amennyiben kiderül a szerződéskötést követően, hogy a szerződés tárgyát képező föld mégis harmadik személy használatában van, úgy Vevő, mint szerző fél jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az Fftv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

9.5 Vevő tudomással bír arról, hogy a tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy ő, mint szerző fél ezen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés aláírásával úgy nyilatkozik: hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.6 Vevő úgy nyilatkozik, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának. Kamarai nyilvántartási száma: P000000906483

9.7 Vevő ezen okirat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy nem áll a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 Aranykorona értékű termőföld. Úgy nyilatkozik továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti településen, Forráskútközségben, az ő és közeli hozzátartozói [Ptk. 8:1.§] tulajdonában lévő termőföld mennyisége, a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt!

9.8 Vevő tudomásul veszi, hogy ha a tulajdonjogot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) alapján megszerző személy a föld megszerzésekor megtette az 13.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, majd a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a közeli hozzátartozó tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy – a 13.§ (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9.9 Vevő tudomásul veszi, hogy ha a tulajdonjogot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) alapján megszerző személy a földet a 13.§ (1) bekezdésben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a közeli hozzátartozóként tulajdonjogot szerző személy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. \13.§ (6) bekezdés alapján tett nyilatkozat\

9.10 Vevő kijelenti, hogy földműves. Földműves nyilvántartási száma: 510175/2/2026.08.31. Vevő kora alapján fiatal földművesnek minősül. (születési idő: 1991. április 18.)

9.11 Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tekintetében 3. személlyel fölhasználati szerződés nem jött létre.

10. Vevő nyilatkozata elővásárlási jogáról:

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény alapján földművesnek minősül. Vevő kora alapján fiatal földművesnek minősül. (születési idő: 1991. április 18.)

Neparáczkiné Kása Kitti
földműves Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Mihályné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

Ellenjegyzem!
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ 36064123
Kelt Szegeden, 2026 október 19 napján

11.1 Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok szerződéskötési képességük korlátozva nincs, és Vevő tulajdonszerzésének sincs semmilyen törvényes akadálya a 3. pontban rögzítetteken kívül. Felek kijelentik, hogy az ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt, és nem irányul leplezett célra. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján, a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján kizárva vagy korlátozva nincsen.

11.2 Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződő felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződés-szerűen teljesítik.

12. Nyilatkozat a NAV számára:

A) Illetékmentesség: Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja az Itv. 26. § (1) p) pontja alapján, *hogy termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig*

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

B) Szerződő Felek kérik, hogy a T. NAV által a részükre közölt határozatokat a Szerződő Felek részére a fentebb megadott címeikre közvetlenül küldje meg.

13.1 A jelen szerződés szerkesztésével, földhivatali benyújtásával a földhivatali eljárásban a felek képviseletével felmerülő költséget, a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási díjat, vagyonátruházási illetéket kizárólag Vevő viseli.
Szerződő Felek, de különösen Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez szolgáltatási díjat kell fizetni a Földhivatal számára, melynek jelenlegi mértéke 1*10.600,- Ft /tízezer-hatszáz forint/.

13.2 Felek kijelentik, hogy az ügyvédi költséget Vevő fizeti meg.

14. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

15. Szerződő Felek esetleges jogvitájuk esetére a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.1 Eladók és Vevő a jelen okirat 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan vonatkozásában ezen Adásvételi Szerződás írásba foglalásával, a 2021. évi C. törvény (Inytv.) 44. § (1) bekezdése szerinti jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárásban, Eladók tulajdonjogának törlése és Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban való általános és közös képviseletükre, tehát az ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés és tulajdonjog bejegyzési kérelem elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással, valamint a B400 jelű NAV adatlapok meghatalmazott képviselőként való aláírásával, az informatikai rendszerben történő benyújtásával; és az esetleges további kapcsolódó eljárásokban az általános képviseletükkel Dr. Kriveczky György ügyvédet, mint Meghatalmazottat (KASZ: 36064123, Szegedi Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 421., Ü-103727, 16-0172, adószáma 73900528-2-26; székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 10., e-mail: ugyved@kriveczky.hu) hatalmazzák- és bízzák meg, aki a megbízásokat és meghatalmazásokat ezennel, jelen szerződés aláírásával elfogadja.

16.2 A megbízók a jelen szerződés aláírásával megbízzák a megbízottat azzal, hogy az 1. pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát az ingatlanügyi hatóságtól beszerezze.

16.3 Meghatalmazók és Meghatalmazott kijelentik, hogy jelen okiratban foglalt jogok és tények bejegyzésére irányuló eljárásokban való közös képviseletükre adott általános meghatalmazást az az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 34. § (2) bekezdése szerint írásba foglalt teljes bizonyító erejű magánokiratnak tekintik.

16.4 Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata vagy hiánypótlása alapján a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszik (pl. a szerződést módosítják) annak érdekében, hogy a jogügylet teljesüljön!

16.5 Szerződő Felek közösen feljogosítják jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a jelen okiraton elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

16.6 Felek kijelentik, hogy tudomásul vették ügyintéző ügyvéd részletes kioktatását az adásvételre és ingatlan elidegenítésével, illetve szerzésével kapcsolatos: személyi jövedelemadóra-, adóbevallásra- és illeték-fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályokkal kapcsolatosan.
Okiratszerkesztő ügyvéd azonban felhívja a szerződő felek figyelmét, hogy az általuk megkötött jogügylettel összefüggésben olyan adózási, illetőleg illetékfizetési kötelezettség is keletkezhet, amely kifejezetten adószakértő vagy könyvvizsgáló igénybevételét teheti indokolttá.

16.7 Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan- nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre háramló kötelezettségek, és feladatok teljesítéséről – az ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, a jelen szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban rögzített tájékoztatás részletes írásba foglalását nem kérik.

Eladók és Vevő, valamint az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésére figyelemmel megállapodnak abban, hogy a szerződésből fakadó, okiratszerkesztő ügyvédre háramló kötelezettség megszegése esetén az okiratszerkesztő ügyvéd szerződésszegésért való felelősségét és az így okozott kár mértékét a megbízott ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó része tekintetében korlátozzák.

17.1 Szerződő Felek kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara vonatkozó állásfoglalásaival egyezően a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéshez szükséges mértékben hozzájárulnak személyes adataik ellenőrzéséhez, kezeléséhez, felhasználásához és kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a jelen jogügylet alapján őket terhelő teljesítéseik nem származnak jogellenes forrásból. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a pénzmosás tilalmára megértették és tudomásul vették. Vevő kijelenti, hogy a 2017. évi LIII. törvényben foglaltakra figyelemmel a vételár nem bűncselekményből származik.

Neparáczkiné Kása Kitti
földműves Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Mihályné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

Ellenjegyzem:
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ: 36064123
Kelt Szegeden, 2026. október 19. napján

Jelen pont alapján okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogosult Szerződő Felek képviselőinek személyazonosságát ellenőrizni, sz okmányaikról másolatot készíteni. Felek mindannyian hozzájárulnak az adataik JÜB rendszerben történő ellenőrzéséhez. Eljáró ügyvéd tájéko Szerződő Feleket, hogy személyes adataikat kizárólag az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a term személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK re hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény, továbbá az ügyvédi tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályok és kamarai előírások, a Magyar Ügyvédi Kamara ülésének Egységes szabályzatában foglalt rendelkezéseinek megfelelően kezeli, ill. az általuk előírt esetekben, az arra felhatalmazott sz hatóságok részére adja ki, egyébként bizalmasan kezeli.

17.2 Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Üttv. 45/A. §-a alapján sz tájékoztatta őket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizeneg módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevéte lehetőségéről.

17.3 Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, a a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha személyesen, e-mail, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek értesítési címére küldték el.

Szerződő felek elismerik és egyben tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint elküldött értesítés, levél a kézbe megkísérlésének napján kézbesítettnek minősül, ha a címzett az átvételt megtagadta, és a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. na akkor is megérkezettnek és közöltnek minősül, ha a tértivevény „cím nem azonosítható", „címzett ismeretlen", „nem kereste",, „elköltöz „kézbesítés akadályozott", „bejelentve: meghalt/megszűnt" vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsol postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt feltételesen szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. Felek a jelen szerződésben megjelölt értesítési címet bárm jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a fentiekben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik fél csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az egyes értesítéseke leveleket megküldeni.

A jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik fél csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az egyes értesítéseke leveleket megküldeni.

18.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A jelen szerződés módosítására szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A felek vállalják, hogy amennyiben a jelen ingatlan adásvé szerződésüket bármely oknál fogva módosítani szükséges, és a módosítás a jogos érdekeiket nem sérti, úgy a szerződés módosítás során egymás teljes körűen együttműködnek, a szükséges módosító okiratokat aláírják, és azzal kapcsolatban egymással szemben további igényt nem támasztana

18.2 A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járn el.

18.3 A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Fel adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jel Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítene Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásáva valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljá hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

18.4 A Felek kijelentik, hogy ő maguk, közeli hozzátartozójuk vagy a velük szoros kapcsolatban álló személy(ek) nem minősülnek kieme közszereplőnek.

18.5 A Felek jelen Szerződés aláírásával, büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik és egymás irányába, illetve az okiratszerkesztő ügyvé részére szavatolják, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről é megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezéseibe.

18.6 Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Üttv. 45/A. §-a alapján szóba tájékoztatta őket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedi módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételéne lehetőségéről.

19.1 Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése egészéről vagy annak egy részéről bíróság jogerősen ítéletében megállapítja, hogy a érvénytelen, végrehajthatatlan vagy kikényszeríthetetlen, az nem eredményezi a jelen szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét, azol továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a Felek azt az érvénytelen rész nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Jelen szerződé feltételeinek megalkotása során a Felek jelen szerződés tartalmát az Eladók és Vevő akaratának megfelelően alakították ki.

A Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az adásvételi szerződés szövegét velük az aláírást megelőzően részletesen ismertette, megmagyarázta, szerződésekkel kapcsolatos észrevételeiket figyelembe vette, és az okiratokat ennek eredményeként írják alá. Ennek megfelelően a Felek elismerik hogy az eljáró ügyvéd minden fél szerződéses akaratának megfelelő tartalommal hozta létre a jelen adásvételi szerződést. Fenti szerződé vonatkozásában felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezése érvénytelen kikényszeríthetetlen vagy végrehajthatatlan, úgy a Felek kötelesek egymással jóhiszemű tárgyalások keretében az érintett szerződéses rendelkezés módosítani azzal, hogy amennyiben a Felek között az érintett rendelkezés módosítása kapcsán konszenzus nem alakul ki és a jelen szerződé módosítása nem jön létre a tárgyalások kezdetének napjától számított 30 (harminc) napon belül, úgy az érvénytelen, kikényszeríthetetlen vag végrehajthatatlan rendelkezés helyébe az az érvényes, kikényszeríthető vagy végrehajtható jogszabályi rendelkezés lép automatikusan, amely a Felek szerződéses szándékához és gazdasági, üzleti akaratához a legközelebb áll.

Neparáczkiné Kása Kitti
földmüvelő Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Miháyné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

Ellenjegyzem!
Dr. Kriveczky György ügyvéd
KASZ 36064123
Kelt Szegeden, 2026. október 19. napján

19.2 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, annak megfizetési módjára, a birtoklás átkérdésére és az Ingatlan jogi, műszaki állapotára vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e szmegállapodásban foglalt tartalommal kérték fel e jogügylet alapját képező okiratok megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd nd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.

19.3 A szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot aláírják és te valamennyi szükséges jogcselekményt, illetve nyilatkozatot haladéktalanul megteszik. Amennyiben a jelen szerződésben körülírt cél eléréséhez rv bármely fél részéről további eljárási cselekmény, nyilatkozat szükséges, úgy azt a felek kötelesek a másik fél kérésére 3 (három) naptári napon belül kiadni.

20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy személyes adataikat kizárólag az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, a GDPR (General Data Protection Regulation) rendelkezéseit betartva, a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá az ügyvédi tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályok és kamarai előírások rendelkezéseinek megfelelően kezeli, illetve az általuk előírt esetekben, az arra felhatalmazott szervek, hatóságok részére adja ki, egyébként bizalmasan kezeli.

21. Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. § (2) és 85.§ (1) bekezdése alapján kifejezetten kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a döntést tartalmazó határozat részükre közvetlenül is kézbesítésre kerüljön.

Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen, 13 (tizenhárom) eredeti példányban készült szerződést, amely 7 (hét) összefüggő oldalon került megszerkesztésre, - az eljáró okiratszerkesztő ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetését követően - elolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt a személyazonosságuk, személyi igazolvánnyal történő igazolását – valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését – követően a szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Szeged, 2026. október 19.

Neparáczkiné Kása Kitti
földműves Vevő

Pesti Katalin
Eladó

Pesti Mária Ilona
Eladó

Pesti Mihályné
Eladó

Szabóné Pesti Margit
Eladó

ZÁRADÉK

Ezen okiratot készítette, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló, 2021. évi C. törvény -, valamint az 2017. évi LXXVIII. évi törvényben az ügyvédekről szóló törvény 27. §-ban írottak alapján, a szerződés keltének napján, 2026. október 19. napján Szegeden ellenjegyezte, Dr. Kriveczky György ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 421., Ü-103727, 16-0172; 73900528-2-26, KASZ: 36064123, székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 10., 73900528#cegkapu, ugyved@kriveczky.hu). Ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy a fenti szerződés a Felek szabad akaratából jött létre, az kinyilvánított akaratuknak- és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel. A jelen Adásvételi Szerződést aláíró személyek a jelen Adásvételi Szerződést dr. Szücs Edith ügyvédjelölt előtt Szegeden, 2026. október 19. napján, sajátkezűleg írták alá.

Ellenjegyzem!

Dr. Kriveczky György
ügyvéd
székhely: 6722 Szeged, Gutenberg utca 10. I. emelet 9. ajtó
KASZ: 36064123
Kelt: Szegeden, 2026. október 19. napján

Záradék
A közzététel időpontja: 2026 11 03
A közlés kezdő időpontja: 2026 11 04
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026 12 03
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
aláírás
A levétel napja: .....

FORRÁSKÚT KÖZSÉG JEGYZŐJE 5