BB/1017-1/2026

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.29

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT 30

Érk. dátuma: | Érk. száma:
Ikt. dátuma: | Ikt. száma: 575350

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Szabó Klaudia (születési neve: születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi azonosítója: állampolgársága adóazonosító jele:
lakcíme: 6454 Bácsborsód, Ady Endre utca 49. szám alatti lakos mint **haszonberbe adó**
(továbbiakban: **Bérbeadó**)
másrészről
Szilágyi Gábor (születési neve , születési helye: születési ideje: anyja születési neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: állampolgársága: 6500 Baja, Platánfa utca 2. 3 a. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I. A jelen szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy
Szabó Klaudia Bérbeadó tulajdonát képezi a
Bácsborsód külterület 0241/52 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 4 ha 4285 m2 nagyságú, 110.22 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányada**.

2./ A fentieknek megfelelően Bérbeadó a jelen szerződéssel az 1./ pontban megjelölt földterületet a Bérlő részére haszonbérbe adja, a Bérlő azt haszonbérbe veszi.

II. A felek nyilatkozatai

1./ A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott, földművesre vonatkozó feltételeknek, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatal sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A Bérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

3./ A Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen a jelen bérleti jogviszony kezdetétől harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.

4./ A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt értékesítené, az ingatlan vevőjét a haszonbérlet fennállásáról a jelen haszonbérleti szerződés egy példányának átadásával tájékoztatja.

5./ Bérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatban igényelhető valamennyi támogatás igénylésére, ill. a támogatás teljes összegére a Bérlő jogosult.

III. Haszonbérleti díj

1./ A felek a haszonbérleti díjat pénzben határozzák meg, a jelen szerződés I./1. pontjában meghatározott földterületekre a haszonbérleti díj a szántó művelési ágban nyilvántartott területek vonatkozásában 129.000,- Ft/ha/év azaz egyszázhuszonkilencezer forint/hektár/év.

2./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50§ (2) bek. szerint A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. Ha a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés a naptári év végét megelőzően 6 hónapon belül jött létre vagy a hatósági jóváhagyáshoz

kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.

3./A Bérlő a haszonbérleti díjat utólag, a tárgyév december 31. napjáig köteles egyösszegben a Bérbeadók részére megfizetni. A Bérlő tekintettel a Fétv. 50.§ (2) bekezdésére az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt teljesíti. A Bérlő a haszonbérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára történő banki átutalással teljesíti.

IV. A szerződés létrejötte, időtartama

1./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. szeptember 25. napjától 2027. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46.§-ában meghatározott jogosultakat, az ott meghatározott sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.
A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Baján van.
A Bérlő kijelenti, hogy fiatal földművesnek minősül, azaz olyan földművesnek, aki a 45. életévét még nem töltötte be, a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés b./ pontja szerinti jogosulti csoportba tartozik.

A Bérlő a fentiekre tekintettel a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérbe adása során a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d/ pontja szerint ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog mint olyan földművest, a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a Bérbeadónak vagy a Bérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A föld fekvése szerint illetékes jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a földforgalmi törvényen vagy más törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg.
Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.
Az előhaszonbérletre jogosult a Földforgalmi törvény 49.§-ában foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.
A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő elteltét követő 8 napon belül a beérkezett illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51.§ (3) – (8) bekezdései továbbá 52.§ - 55.§ rendelkezései szerint jár el.
A szerződés jóváhagyásáról a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatot hoz és a haszonbérleti szerződést záradékkal látja el.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a IV./1. pontban rögzített időponttól akkor lép hatályba, ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a Bérbeadó és a Bérlő között létrejött jelen haszonbérleti szerződést jóváhagyja.
A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a Bérlőt megelőző előhaszonbérletre jogosulttal hagyja jóvá, úgy a jelen haszonbérleti szerződés szerinti Bérlő helyébe a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatában megjelölt előhaszonbérletre jogosult lép, és a jelen szerződés a határozatban szereplő előhaszonbérletre jogosult és a Bérbeadó között lép hatályba.
Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy a szerződő felek között a jelen szerződés nem lép hatályba.

V. Birtokbaadás, használat

1./ A Bérlő a haszonbérlet tárgyát képező földterületet 2026. szeptember 25. napjával veszi birtokába, és a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a Bérbeadónak visszaadni.

2./ A Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező területeket a megfelelő mezőgazdasági művelés céljára használhatja. A Bérlő köteles a haszonbérbe vett mezőgazdasági területet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3./ A Bérlő vállalja, hogy a jelen szerződés lejártakor a bérleményt az eredeti termőképesség szinten tartásával, mezei leltár nélkül, de olyan állapotban adja vissza, hogy azon a rendes gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozások Bérlő által a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt történő elvégzéséhez.

4./ A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterület vonatkozásában földhasználóként a Bérlőt az illetékes ingatlanügyi hatóság a földhasználati nyilvántartásába bejegyezze. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérlő földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének akadálya nincsen.

VI. A szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnik az Fétv. 57.§ alapján:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
h) az 57/A. §-ban meghatározott esetben.

2./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő kötelesek egymással elszámolni.

3./ Ha a Bérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Bérbeadó az Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a Bérbeadó a Bérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát köteles pénzben megtéríteni.

VII. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat kell alkalmazni. Jogvita esetére felek hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2026. szeptember 25.

....	....
Szabó Klaudia	Szi[illegible] Gábor
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanúként aláírom, ezáltal az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

1./ Olvasható név: SZILÁGYINÉ DR SOMOSKÖI	2./ Olvasható név: SZILÁGYINÉ NAGY MÁRIA
Lakcím: 6344 ERSEKCSANÁD, DÓZSA GY. U. 80 FSZ.2	Lakcím: 6454 BÁCSBORSOD, ADY U. 34.
Szig.sz:	Szig.sz:
Aláírás:	Aláírás: