HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyrészről ***Gombkötő Gábor sz.*** (sz.: ., an.:
szem. száma: , adóazonosító jele:) 7326 Pécs, Sáfrány utca 21. szám alatti lakos,
mint tulajdonos, mint ***haszonbérbeadó,***

582394

másrészről ***Acsádi Lajos sz.*** (sz.: ., an.: ., szem. az.
száma: , adóazonosító jele: ., agrárkamarai azonosító száma:
regisztrációs száma:) 7130 Tolna, Bem utca 9. szám alatti lakos, mint ***haszonbérlő,*** a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1.) Haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező:

Tolna, külterület 0242/13. hrsz. alatt összesen 19 ha 0747 m2 alapterülettel és 517,13 AK értékkel felvett **szántó** megjelölésű ingatlanból **2 ha 9360 m2 alapterületű 79,60 AK értékű részt (7960/51713 tulajdoni illetőséget)** a kölcsönösen kialkudott **100.000,-Ft/ha/év, azaz Egyszázezer forint/hektár/év** mértékű haszonbérleti díjért, mely évente (az alap bérleti díjat figyelembe véve) a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett inflációs értékkel növekszik.
A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlan sajátosságaira tekintettel került kialakításra.
Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlan per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés **2026. december 20. napjával kezdődik és 2031. december 31. napjáig tart.**

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az éves haszonbérleti díjat a haszonbérlő legkésőbb **tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére banki átutalás útján a bankszámlára.**

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó és a haszonbérlő, a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld művelésével kapcsolatban együttműködnek és kölcsönösen tájékoztatják egymást a föld művelésével kapcsolatos kérdésekről. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5.) Megállapodnak szerződő felek abban, hogy a földalapú támogatás összege a bérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérlőt illeti.

6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességeik korlátozás alá nem esnek.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) rendelkezéseit ismerik.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdése alapján, mint tulajdonos jogosult a föld használatát haszonbérlet jogcímén átengedni.

Haszonbérlő a Földforgalmi törvény rendelkezései alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
Haszonbérlő a földhasználat jogát, mint földműves szerezheti meg a 40. § (1) bekezdés alapján (regisztrációs száma:)
A haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy a földhasználati jogviszony fennállása alatt megfelel a Földtörvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tekintetében előhaszonbérleti jog illeti meg: az **Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint helyben lakó földműves.**
Az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül elsőbbséget élvez, tekintettel arra, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja (.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:352. § -a alapján a haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

Bérlő tudomással bír arról, hogy bérbeadó és korábbi bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor el kell számoljon egymással a mezei leltár tekintetében, melynek összege 446.529,-Ft + ÁFA.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. 53.§ (1) bekezdése alapján az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a térképi kimutatás és a használati megállapodás.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek a mai napon felolvasás és közös értelmezés után, tanúk előtt helybenhagyólag 7 eredeti példányban aláírták.

Tolna, 2026. 10.20 –

.....	.....
Gombkötő Gábor haszonbérbeadó	***Acsádi Lajos haszonbérlő***

Előttünk, mint tanúk előtt (név, cím, aláírás):

ACSÁDI LAJOSNÉ
7130 TOLNA, BEMA U. 9.

MOLNÁR KATALIN
7634 PÉCS, MAGYAR TIBOR U. 177

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 03.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026. 11. 19.
Ezerné dr. Huber Éva
jegyző nevében és megbízásából
.....

Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7130 Tolna, Hősök tere 1.