HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2020 OKT. 7 -e | 571269

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: Simon Gábor

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8999 Zalaboldog, Kölcsey F. u. 34.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:,

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés: : "ENZSÉ" Mezőgazdasági, Ipari és Kereskedelmi Bt.

Statisztikai azonosító:

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik:

a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében a 2/B. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító szám, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott:

székhely (telephely): 2456 Besnyő, Táncsics Mihály utca 4.

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme, illetve a törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége: Nagyné Farcalasz Vasziliki ügyvezető, 2456 Besnyő, Táncsics Mihály utca 4.

részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utóneve, lakcíme: Nagyné Farcalasz Vasziliki 2456 Besnyő, Táncsics u. 4.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: S245500134243

bélyegzőjének lenyomata

„ENZSÉ" BT.
2456 BESNYŐ, TÁNCSICS u. 4.
Adószám: 22048728-2-07
OTP ADONY: 11736068-20004116

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település: Baracska

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzandó)

helyrajzi szám: 083/6

terület: 8,700

Ak érték: 27,99

művelési ág: rét

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

....2026.....év.....11.....hó.....02.....nap

lejárat napja: ....2036.....év.....11.....hó.....02..... nap,

Haszonbérleti díj összege/mértéke: .....100.000-Ft/ha/év.....

megfizetésének esedékessége: minden év november 30-ig

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: előhaszonbérlő

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1)/a, a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, három éve olyan településen van amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb húsz kilométer távolságra van.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott, mint haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Besnyő 2026., 2026.év.....10.....hó.....05..nap

„ENZSÉ" BT.
2456 BESNYŐ, TÁNCSICS u. 4.
Adószám: 22048728-2-07
OTP ADONY: 11736068-20004116

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Tanú: SIMON ATTILA

Lakcím: 9936 KISRÁKOS POMPERSZER 1.

Szem.ig.szám: .....

Aláírás: .....

HAÉDU ZSUZSANNA
2481 VELENCE, KÁLVÁRIA U. 2.
.....
.....

Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026 NOV 03.

Közlés kezdő napja: 2026 NOV 04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 NOV 18.
E határidő jogvesztő

Levétel napja: 2026 NOV 19.

Baracska Község Jegyzője