MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.27. 08:45:53)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT. 12
Iktatás dátuma 20... év ... hó ... nap
Iktatószám: 596328
Előadó:
Szolgalmi terület: ... hrsz.

...ONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

Békés Megyei Kormányhivatal
Bucsa
2026. november 3.
3251-2/2026
Előszám:
Ügyintéző:

1. **Haszonbérbe** adó adatai:
neve: Bányai József
születési név: Bányai József
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi szám:
adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar
lakóhely: 5527 Bucsa, Szabadság u. 4.

Haszonbérlő adatai:
neve: Szabó Gyula
születési név: Szabó Gyula
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi szám:
adóazonosító jele:
Kamarai nyilvántartási száma: S552700010721
MÁK ügyfélazonosító száma: 1000897972
ÖCSG. nyilv.tart. száma: 04/01837 / OCSG-00073522
lakóhely: 5527 Bucsa, Vécsei u. 3/a
Földműves reg.szám: 510233/2014
állampolgárság: magyar

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületeket.

Település	Hrsz.:	Terület (Ha)	Ak. érték	Műv. ág	Tul. hányad
Bucsa	0142/7	7,6913	123,37	szántó, kivett anyaggödör	1/1

3. A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026. év 10. hónap 15. napja, és meghatározott ideig, 2031. 12. 31.-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlőt illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.

4. Haszonbérlő haszonbérbeadó részére **évenként és hektáronként 85.000,- Ft**, azaz nyolcvanötezer forint haszonbérleti díjat fizet tárgyi év szeptember 30-ig, banki átutalással.

5. A haszonbérlőt a Földforgalmi tv. **46. § (1) bek. b.** pontja alapján elő-haszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Továbbá a **46. § (4) bek. a.** pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők család gazdaságának tagja.

6. Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy helyben lakó földműves (Földforgalmi törvény 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja és 9. pontja).

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)- (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlansága, úgy az

   a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
   b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
   - a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII.tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.

12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk előtt, saját kezűleg aláírják.

Bucsa, 2026. 10. 07.

Bányai József
haszonbérbeadó

Szabó Gyula
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

NÉV: FEHÉR-BÁNYAI ZSUZSANNA
LAKCÍM: 5527 BUCSA JÓZSEF A.U.6.
ALÁÍRÁS:

NÉV: PLÉH ADÉL
LAKCÍM: 5527 BUCSA, JÓZSEF A 57.
ALÁÍRÁS:

Záradék: BUC/3251-1/2026
Közzététel napja: 2026. november 3.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő első és utolsó napja: 2026. november 4 – 2026. november 18.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 19.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Dr. NAGY ÉVA JEGYZŐ