2026 -10- 21

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kósa János** született [redacted] adóazonosító jel[redacted] 4400 Nyíregyháza, Hosszúháti út 39. szám alatti lakos és **Kósa Jánosné** született [redacted] sz.sz.[redacted] adóazonosító jel[redacted] 4400 Nyíregyháza, Hosszúháti út 39. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadók (a továbbiakban, mint haszonbérbe adók)

másrészről **Gara-Debreczeni Magdolna** sz: [redacted] sz.sz.: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] AK azonosító: [redacted] 4434 Kálmánháza, , Varga dűlő 10. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint ***haszonbérlő*** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi a **Nyíregyháza külterület 0891/4. hrsz.** alatti nyilvántartott, 8367 m2 területű, 15,86 AK értékű, „szántó" művelési ágú ingatlan.

2.) A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában foglalt nyilvántartott földműves A Haszonbérbeadók és Haszonbérlő kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

3.) A fentiek előrebocsátása mellett a haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1.) pontjában írt ingatlant határozott időre 2027. 01. 01. napjától 2032. október 31. napjáig.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46.§ /1/ bekezdés d.) pontja, 46.§ /4/. bekezdés b.) pontja szerint illeti meg előhaszonbérleti jog.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege 100.000.- Ft/ha/év, azaz Egyszázezer Forint/ha/év.

5.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 4./ pontjában írt haszonbérleti díj megfizetése tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbeadó számlájára utalással történik.

6.) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

7.) Az ingatlannal kapcsolatos jövedelem a haszonbérlőt illeti, illetőleg minden közterhet a haszonbérlő viseli.

8.) A haszonbérlő a földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja, de jogosult azt a Fétv. 65.§-ában foglalt feltételek esetén alhaszonbérletbe adni más földművesnek, vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek.

9.) A haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek jelen szerződés megkötésekor és annak fennállta alatt is megfelel, vállalja, hogy a szerződés fennállta alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10.) A haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

11.) A haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. 10. 15.

[redacted]

Gara-Debreczeni Magdolna
haszonbérlő

[redacted]

Kósa János

[redacted]

Kósa Jánosné

haszonbérbeadók

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú olvasható neve: BALÁZS JÁNOS ISTVÁN	Tanú olvasható neve: BALÁZS LÁSZLÓ
lakcíme: 4433 KÁLMÁNHÁZA ARANY JÁNOS UTCA 4.	Lakcíme: 4433 KÁLMÁNHÁZA ARANY JÁNOS UTCA 4
Szig.száma: [redacted]	Szig.száma: [redacted]
Aláírása: [redacted]	Aláírása [redacted]