MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.21. 10:16:27)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20.....2026 OKT. 09.... nap
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött **Gruner Zoltán**, született [illegible] ületési hely, idő: [illegible] anyja neve: [illegible]), személyi azonosító jele [illegible] adóazonosító jele: [illegible], [illegible] állampolgár, 5540 Szarvas, Fácán u. 12. szám alatti lakos, mint földtulajdonos, a továbbiakban **haszonbérbeadó**,

másrészről **Nagy Nóra**, született [illegible] (születési hely, idő: [illegible], anyja neve: [illegible]), személyi azonosító jele: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] agrárkamarai azonosító száma: [illegible] MVH regisztrációs száma: [illegible] állampolgár, 5540 Szarvas, Lehel u. 3-5. B. lh. 2/4. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Kardos (településnév), 093/30 helyrajzi számon nyilvántartott, 6995 m2 alapterületű, szántó művelési ágú, 29,99 aranykorona értékű** földrészletet.
A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést **2026.11.01. napjától 2031.10.31. napjáig**, azaz **5 évre** kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke 45 kg búza/AK.

A kifizetés a tárgyév október 31-ig esedékes.

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel **az első haszonbérleti díj 2027. 10 hó 31. napjáig** esedékes a haszonbérbeadó választása szerint postai csekken készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

6. A haszonbérlő **a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a **földforgalmi törvény 46. § (1) a)** bekezdése alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

f. a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

9. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

10. A haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermeket is .

11. Ha a haszonbérlőt nem biztosítható elemi kár érte (pl. belvízkár, aszálykár) a bérleti díj méltányosan csökkenthető.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szarvas, 2026. október 7.

....

haszonbérbeadó haszonbérlő

Tanúk:

KONDICS MÁRIA ZSUZSANNA JUHÁSZ BENCE

név név

.. ..

aláírás aláírás

5510 SZARVAS 5520 SZARVAS

LEHEL U. 37. B. IV/12. LEHEL U. 3-5./B II/4.

lakcím lakcím

ELEKTRONIKUS KÖZLÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03.

Közlés kezdő napja: 2026.11.04.

Elővásárlásra/elöhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő!) 2026.11.18.

Levétel időpontja: .....

aláírás

Közös Önkormányzati Hivatal Kondoros 11.