570353

Nógrád Vármegyei [illegible] Hivatal
Szerv. egység:
Beérk. idő.: 2026 OKT 02

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Kovács Márton**, szül. név: [illegible] állampolgárság: **magyar**, szül. hely: [illegible] szül. id[illegible] a[illegible] dóazonosító jel: [illegible] személyi az. sz.: (személyi szán[illegible] lakcím: **2671 Őrhalom, Rákóczi u. 75.** sz. alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), aki gondnokság alatt áll, *(nagykorú személy cselekvőképességét teljesen korlátozó gondnokság)*, ezért nevében az édesanyja, mint kirendelt gondnoka jár el nevében. **A gondnokságot elrendelő Határozat száma: NO-01/GYAM/220-8/2025, melyet a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala, Hatósági és Gyámügyi Osztálya rendelt el (ügyintéző: Pszotáné Cservenák Edina).**
Kovács Márton nevében eljáró Kovács Viktória, [illegible] polgárság: **magyar**, [illegible] dóazonosító je[illegible], személyi az. sz.: (személyi szám[illegible] lakcím: **2671 Őrhalom, Rákóczi u. 75.** sz. alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó nevében eljáró kirendelt gondnok, továbbá
Csendes József, szül. [illegible], állampolgárság: **magyar**, szül. hely, id[illegible] [illegible] dóazonosító[illegible], adószám[illegible] személyi szám[illegible] Kamarai azonosító szám: [illegible] (az [illegible] **számú** őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.) **2671 Őrhalom, Alkotmány u. 52. sz.** alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérletbe veszi:

ŐRHALOM (községhatár) külterület **0182/47** hrsz-ú, **0,6346 ha** területű, **16,49 Ak** értékű **RÉT** művelési ágú, **Kovács Márton 140/1649** tulajdoni arányban tulajdonát képező földterületet.
Haszonbérbe adó szavatolja, hegy fenti földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbe adó a korábban létrejött, érvényes használati rend szerint adja át használatra a tulajdonában lévő területet.

2./ Felek a haszonbérleti szerződést:
Jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően
2036. év 12. hó 31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díj **35.000 Ft/ha/év, ennek megfelelően 1.900 Ft/év bérleti díj illeti meg haszonbérbe adót.**
A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet haszonbérlő baki átutalással teljesít haszonbérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkori késedelmi kamatot kell megfizetni.
4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.
5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.
6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkori építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
7./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, egyúttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható.
A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.
9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kisajátítás/ a szerződés hatálya —a szerződésben megjelölt határidő lejárta előtt, a feltétel bekövetkeztével— megszűnik.
A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkori jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki

12./ Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
- megfelel a szerzési feltételeknek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- földművesnek minősül, a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,- mint földműves- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§-ában, valamint 43. §-ában meghatározott tilalomba.
- Haszonbérlő egyúttal elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az,
  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

ŐRHALOM Község 0182/47 Hrsz-on, előhaszonbérleti jogosultság: **Földforgalmi tv. 46. § (1) b) alapján: olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül; illetve: 46. § (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának a tagja. Őstermelők családi gazdaságának száma: számú** őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.
A szerződő felek magyar állampolgárok, jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
A kifüggesztési eljárásban **Kovács Viktória** fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát, és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.
Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt: ŐRHALOM, 2026 év 09 hó 27 nap

Kovács Viktória
Bérbe adó tulajdonos kirendelt gondnoka

.....
Csendes József
Bérbe vevő

Tanúk:
Név: CSENDESNÉ MARTON BEÁTA
Lakcím: 2671 ŐRHALOM
ALKOTMÁNY 4.52.
Szem. Ig. sz.
Aláírás:

Tanúk:
Név: CSENDES JÓZSEFNÉ
Lakcím: 2671 ŐRHALOM
BAKÓCZI 4.51/A
Szem. Ig. sz.: .....
Aláírás: ..

Kormányhivatal Kérelmet tettek
Kifüggesztés napja: 2026.11.03
Levétel napja:
A jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 18. jogvesztő. A kérelmek kerelt napja: 2026. 11. 04. a jognyilatkozat benyújtásának az első napja is.
Őrhalom, 2026. 11. 03.