MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.21. 10:16:29)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés kizárólagos tulajdonban álló, erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) föld haszonbérbe adásáról

amely az alább megnevezett szerződő felek között jött létre a következő tartalommal:
név: Palyov Andrásné.....
születési családi és utóneve: .....
anyja neve: .. ..
szül. hely, idő:.. .....
személyazonosító száma: . .....
állampolgársága: . .....
adóazonosító jel: .. ..
Földműves nyilvántartási száma:
lakcím: 5540. Szarvas, Deák Ferenc utca 26. szám alatti lakos, természetes személy,
haszonbérbe adó, **másrészről:**

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20.....2026. OKT. 09. .....nap
Iktatószám: 59251/2026 Melléklet:
Előadó Előszám:
Széljegyzve:.....hrsz.

név: Trabach István
születési családi és utóneve:
anyja neve
szül. hely, idő:
személyazonosító száma: .
állampolgársága: .....
adóazonosító jel: . .....
kamarai tagságának azonosító szám .....
Földműves nyilvántartási száma: . .....
FELIR száma: .....
ÖCSG azonosító száma: .. ..
lakcím: 5540. Szarvas, Szent László utca 2. szám.
mint haszonbérlő között az alanti napon és helyen a következő feltételekkel:
A haszonbérbe adó és a haszonbérlő a továbbiakban, együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező, – a következő, erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) földterületeket haszonbérlő részére:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág, tulajdoni arány	AK
Kardos	0116/102	2 ha 0727 m2	Szántó, 1/1	89.69
Össz.:		2ha 0727 m2		89.69

2./ A haszonbérleti jogviszonyt a felek 2026. október hó 01. napjától
2031.december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

2.1. A bérleti díj mértéke: 40 kg / Ak / év minden évben az adott évre érvényes euro búza augusztusi tőzsdei átlagára számítási móddal, csökkentve 12% csepeli kikötőbe való szállítás levonva.

A bérleti díj fizetésének esedékessége: bérlő minden tárgyév november hó 30. napjáig köteles megfizetni a bérleti díjat banki átutalással bérbe adó kezeihez.

2.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszűntetni nem lehet.

2.3. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adók írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

3.
3.1. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél kijelenti, hogy jelenleg is megfelel, továbbá vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fog felelni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1)–(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek.
3.2. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel általa haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, vállalja, hogy e földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

4. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik, haszonbérlő előhaszonbérleti joga „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezésén (rendelkezésein) alapul:

Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. a 46. §. (1) bekezdés d. pontja szerint mint olyan földművest illeti meg az előhaszonbérleti jog, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Haszonbérlő előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46.§. /4/ bekezdésének a. pontja szerint is fennáll, mivel őstermelők családi gazdálkodásának tagja.
6.
6.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg 'A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.

6.2. A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során az erre jogosult szerv jogerősen megállapítja, hogy fentiekben tett bármely nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatások megfelelő pénzösszegű visszafizetését vonja maga után.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek – vagyis földművesnek minősül – földműves nyilvántartási számát fentiekben leírt személyi adatai tartalmazzák.

8.

8.1. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57-62. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földeket köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő köteles betartani a mindenkori hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a haszonbérlő köteles viselni a haszonbérbe vett földek használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj, földadó, stb.), valamint a mezőőri járulékot is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit.

11. A haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról" szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza haszonbérlőt, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.
A meghatalmazott haszonbérlő jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

12. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a területet olyan kultúr állapotban, feltárcsázva visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

13. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy állampolgár. A haszonbérlő kijelenti, hogy állampolgár.

14. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó köteles közölni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvényen vagy más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést az elő haszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni azzal, hogy a haszonbérbe adónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elő haszonbérletre jogosultakkal – ha vannak ilyenek – közvetlenül is közölnie kell.
A haszonbérbe adó a jelen szerződési okirat aláírásával **meghatalmazza** haszonbérlőt azzal, hogy helyette és nevében azaz a képviseletében teljes körű meghatalmazással eljárjon a haszonbérleti szerződés jóváhagyása iránti eljárás teljes tartamára. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15. A haszonbérlőt a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti **mezőgazdasági káresemény** vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok **(vis major)** miatt megillető **haszonbér fizetési kedvezményre** „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. Törvény 63. §. rendelkezései az irányadóak.

16. A szerződés egyéb kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. szabályai, továbbá az ingatlan nyilvántartásra vonatkozó szabályok irányadók.

Kelt Szarvason, 2026. október hó 01. napján.

Palyov Andrásné
haszonbérbe adó

ch István haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt, akik igazoljuk, hogy a földhaszonbérleti szerződést felek előttünk írták alá 2026.10.01. napján.

Tanúk neve, aláírása, lakcíme:

Honti Pálné
Szarvas Ady Endre 22/1

Honti Pál
Szarvas Ady Endre 22/1

ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03.

Közlés kezdő napja: 2026.11.04

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő!) 2026. 11. 18.

Levétel időpontja: .....

aláírás

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
11.
Kondoros