Készült 4 eredeti példányban

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

HASZONBÉRBEADÓ

Veszprém Megyei Kormányh[illegible]

[illegible]	Ügyfélazonosító
Iktatás dátuma: 2026 OKT 28.	Iktatószám: FFORG/2026/203
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

neve:	**Dorogi Ádám**
születési neve:	-
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9700 Szombathely, Gesztenyefa u. 12.
adóazonosító jele:	

másrészről

HASZONBÉRLŐ

megnevezése:	**MagraL Agrár Kft.**
statisztikai azonosítója:	11348078-0111-113-19
cégjegyzékszáma:	19-09-506624
székhelye:	8348 Rigács, Kossuth utca 110.
adószáma:	11348078-2-19
agrárkamarai tagsági száma:	G834800000310
képviselő neve, beosztása:	Hüffner Adrián, Kazmarné Pintér Beáta, ügyvezető
képviselő lakcíme:	2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 39. 9600 Sárvár, Kertekalja utca 24.

(a továbbiakban **Haszonbérbeadók, Haszonbérlő**, együtt **Felek**) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § szerint egységes okiratba foglalt, földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot, a szerződés létrejöttére irányuló, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magában foglaló szerződés.

Település	Helyrajzi szám	Terület (ha)	AK	Bérbeadott hányada	Éves bérleti díj	Művelési ága
Szentimrefalva	**067/20**	1,0675	13,17	1/1	125 253 Ft	szántó
		0,3242	5,35			rét

, mint haszonbérbe adott az Fftv. 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban együtt: **Földrészlet(ek)**) haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötése tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1.) Haszonbérbeadó, mint tulajdonos az Fftv. 38. § (1) bekezdése alapján a Földrészletet(letek) „haszonbérlet jogcímén" használatba adja, Haszonbérlő használatába veszi azzal, hogy haszonbért pénzben, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, kivéve, ha a földrészlet(ek) térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt, hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén, tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén, ha a haszonbérlő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, ha a haszonbérlő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.

2.) Haszonbér mértéke: 90.000 Ft/ha/év a [illegible] számú bankszámlára történő utalással.

3.) Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2026. év december hó 30. nap**

4.) Haszonbérlet befejezésének időpontja: **2031. év december hó 31. nap**

5.) Haszonbér teljesítésének időpontja minden év 12. hó 31. napja azzal, hogy a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6.) **Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozva vállalja:** a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfele: az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz az Fftv. rendelkezése szerint, földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és nem minősül olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek, illetve nem nyilvánosan működő részvénytársaság. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.) **Haszonbérlő jelen szerződésbe, mint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról is,** hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, illetőleg újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek, valamint a Földrészlet(ek), mint a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § szerinti birtokmaximumot (1200 hektár).

8.) Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) rendelkezései alapján, **„előhaszonbérleti jog"** illeti meg **Fftv. 46. § (1) g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."**

9.) Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, miszerint birtokba kerülését követően, annak megszűntéig jogosult és köteles a Földrészlet(ek)et megművelni, a szükséges talajvédelmi intézkedéseket megtenni, azokat rendeltetésszerűen használni, a termőképességet megőrizni.

10.) Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy Földrészlet(ek)et illetően, az Fftv., illetve más törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogon túl, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérlő használatba lépését, vagy a rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát sértené, vagy akadályozná.

11.) Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy birtokba lépését követően a Földrészlet(ek) művelésével, talajvédelemmel és egyéb földhasználattal kapcsolatos közterhek őt terhelik, annak fejében, hogy valamennyi erre tekintettel képződő termék, és a szaporulat a haszonbérlőt illeti meg.

12.) Jelen okiratot két tanú előtt, saját kezűleg négy példányban aláírtuk.

Kelt Rigács, 2026. 10.21 napján.

.....

Dorogi Ádám
Haszonbérbe adó

Magral Agrár Kft
Székhely: 8348 Rigács,
Kossuth utca 110.
Adószám: 11348078-2-19

.....

Magral Agrár Kft
(Képviseli: Hüffner Adrián, ügyvezető)
Haszonbérlő

Közzététel napja: 2026.11.03.
Jogszerzésre nyitva álló határidő első napja: 2026.11.04.
utolsó napja: 2026.11.18.
Elutasító döntés meghozatala: közlés: 2026.11.19.
Bali Tibor Dezső ügyintéző

Magral Agrár Kft
Székhely: 8348 Rigács,
Kossuth utca 110.
Adószám: 11348078-2-19

.....

Magral Agrár Kft
(Képviseli: Kazmamé Pintér Beáta, ügyvezető)
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Faragó-Csöndör Bianka Panna

Lakcím:8352 Bazsi, Fő utca 2/1.

Aláírás: .....

Név: Faragó Máté

Lakcím: 8360 Keszthely, Csizmadia u. 33

Aláírás: .....