A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

IGAZ - 218500/2026

§Tárkányi Ügyvédi Iroda§

Dr. Tárkányi Tamás ügyvéd

06-30/9406-543

KASZ36070060

TÁRKÁNYI ÜGYVÉDI IRODA

4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8/D. III/27.
4001 Debrecen, Pf. 323.

☎ 52/321-631 e-mail: iroda@tarkanyi.hu

2026 -10- 21

07/4213

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **NÁNÁSI ZSIGMOND sz.n.**

(született: anyja neve: személyi azonosító jel: adóazonosító jel: lakóhely: 4034 Debrecen, Kérész u. 40/B.)

- **NÁNÁSI ZSIGMONDNÉ sz.n.**

(született: anyja neve: személyi azonosító jel: adóazonosító jel: lakóhely: 4034 Debrecen, Kérész u. 40/B.) mint eladók **a továbbiakban, mint Eladók;**

másrészről

- **RÁCZ CSABA sz.n.**

(született: anyja neve: személyi azonosító jel: adóazonosító jel: lakóhely: 4026 Debrecen, Tanító u. 20. 4. ajtó) mint vevő, **a továbbiakban, mint Vevő;** között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. AZ ELADÓK

1.1. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy ½ - ½ **arányú** közös tulajdonukat képezi **DEBRECEN zártkert 32291 helyrajzi szám** alatt felvett 1420 m^2 területű, 6.92 AK értékű, **„kert"** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, körbe kerítve nincs, azon felülépítmény nem található.

Eladók tájékoztatják a Vevőket, hogy nincs információjuk arra vonatkozóan, hogy az ingatlanra lehet-e felülépítményt építeni, elhelyezni; Eladók nem vállalnak szavatosságot vagy bármilyen felelősséget azért, hogy az ingatlan beépíthető-e, mert ezt hivatalosan nem tudják, ennek nem jártak utána.

Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy a telekhatárok nincsenek kiméretve, a telekhatárok kimérésének felelőssége és költsége Vevőt terheli. Vevő Eladók tájékoztatását tudomásul veszi.

Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlanon a Földforgalmi tv. 5.§ 27. pontja szerinti ültetvény nem található *(ültetvény: 500 m2-nél nagyobb területű bogyós gyümölccsel, valamint az 1500 m2-nél nagyobb területű szőlővel, gyümölcsössel betelepített földrészlet, illetve alrészlet).*

1.2. Eladók tulajdonjogukat a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által az E-ING rendszeren keresztül 2026.10.05. napján lekért (Tulajdonilap-másolat lekérdezés ügyazonosító száma: INYER/TULLAP/20261005/18211) E-hiteles tulajdonilap-másolattal igazolták, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatott, annak tartalmát a fentiek szerint ismertette. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Eladók, sem pedig felhatalmazásuk alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változást nem kezdeményezett.

1.3. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlan per-, teher- és minden idegen igénytől mentes, továbbá nem áll bírói zár alatt, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná. E körben Eladók kifejezetten kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs használati joga. **Eladók szavatolják, hogy az ingatlant per- teher-, és igénymentesen ruházzák át Vevőre.** Eladók kijelentik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adtak Vevő részére. Eladók jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.

1.4. Eladók kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, cselekvőképességük nem korlátozott.

1.5. Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező– és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben írtakon kívül szerződés szerinti más személyek részére biztosított elővásárlási jog nem áll fenn.

1.6. *Eladók kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant nem érinti sem jelen szerződéskötéskor hatályos, sem még hatályba nem lépett földhasználati szerződés (2013. évi CXXII. tv. 15/A. §). (A földhasználati nyilvántartásban a jelen szerződés tárgyát képező területre Nánási Zsigmond eladó földhasználata – saját tulajdon és szívességi földhasználat közeli hozzátartozótól jogcímen – van bejegyezve, mely földhasználat jelen adásvételi szerződés teljesedésbe menetelével megszűnik.)*

II. A VEVŐ

2.1. Vevő kijelenti, hogy **magyar állampolgár,** cselekvőképessége nem korlátozott. Vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján **termőföld szerzésének nincs jogszabályi akadálya.** Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő területnagysággal együttesen a már tulajdonában és haszonélvezetében, valamint birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott földszerzési és birtokmaximumot.

2.2. Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg. **Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Eladók által adott, az 1./ pontban írt tájékoztatás tudomásul vette; ezek ismeretében kívánja megvásárolni az ingatlant.**

2.3. **Vevő elővásárlásra nem jogosult.**

2.4. *Vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bek.). Vevő nyilatkozik, hogy földhasználati díjtartozása nincs, azaz nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (2013.évi CXXII. tv. 14.§ (1) bek.). Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (2013.évi CXXII. tv. 14.§ (2) bek.). Vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés kötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.*

2.5. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-a alapján Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

III. AZ ADÁSVÉTEL

3.1. **Eladók Vevőnek eladják, Vevő 1/1 arányban Eladóktól adásvétel jogcímen megvásárolja az 1.1. pontban körül írt ingatlant.**

3.2. Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **vételárát** közösen **3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint** összegben állapítják meg. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Felek rögzítik, hogy jelen pont szerinti ingatlan vételár az ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen állapították meg, így a vételár az ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el. ***Felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságára hivatkozással való megtámadási jogát ezúton kizárják.***

3.3. **Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:**

3.3.1. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet Eladók részére, de dr. Tárkányi Tamás ügyvéd kezéhez készpénzben ügyvédi letétbe **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint** vételárrészt. Letétkezelő ügyvéd az **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint** vételárrész letétbevételét jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri. *Vevő utasítja letétkezelő ügyvédet, hogy a letétbe helyezett vételárrészt Eladóknak banki átutalással fizesse ki.*

*Okiratszerkesztő ügyvéd a letéti összeget (**500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint** vételárrész) a TÁRKÁNYI Ügyvédi Iroda MBH Banknál vezetett 50435081-10020023 számú ügyvédi letéti számláján kezeli, a banki átutalást a letéti számláról indítja Eladók nyilatkozata alapján Nánási Zsigmondné eladó OTP Banknál vezetett **11773384-09642825-00000000** számú számlájára.*

Felek és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

Felek a jelen pont szerinti vételárrészt *foglalónak* tekintik. A foglalóra vonatkozó szabályok Ptk. 6:185 §-a alapján: *A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.*

3.3.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy **jelen szerződést jóváhagyó határozat ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki munkanapon belül** utalással megfizet Eladók nyilatkozata alapján Nánási Zsigmondné eladó OTP Banknál vezetett **11773384-09642825-00000000** számú számlájára **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint** hátralékos vételárrészt.

3.4. *Eladók nyilatkoznak, hogy az általuk megadott számlaszám helyesen került rögzítésre.* **Eladók a fent írt kifizetéshez hozzájárulnak**; azt saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésként fogadják el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő előteljesítésre jogosult.

3.5. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul értesítik az eljáró ügyvédet a nanasiszilvia@vargazsigmond.hu e-mail címről az iroda@tarkanyi.hu e-mail címre küldött írásbeli nyilatkozatukkal. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

3.6. Amennyiben Vevő a vételár kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségének a jelen szerződésben szabályozott határidőt követő 8 (nyolc) nap késedelmet követően sem tesz eleget, úgy Eladók – külön írásbeli felszólítás hiányában is – jogosultak közös egyoldalú jognyilatkozattal jelen szerződéstől elállni és az eredeti állapotot helyreállítani a foglaló alkalmazása mellett. Ebben a nem várt esetben Eladók elállási jogukat a Vevőhöz címzett, de a TÁRKÁNYI Ügyvédi Irodának tértivevényes levélben postai úton megküldött írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják. Az elállási nyilatkozat annak feladását követő 8. (nyolcadik) munkanapon hatályosul.

IV. BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan **birtokának átruházására a vételár maradéktalan megfizetése napján minden további eljárás és nyilatkozat nélkül kerül sor.**

4.2. Vevő a birtokba lépése napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, valamint viseli az azzal járó közterheket és egyéb költségeket, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának kezdő időpontja is a birtokba lépés napja.

V. TULAJDONJOGBEJEGYZÉS

5.1. **Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően lehetséges. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, a HBMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályt (Földhivatal, Debrecen), hogy az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20.§ 18. pontja, 25.§ (1) bekezdés 14. pontja és 45. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő javára az 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan (1/1 arányban) a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 1 (egy) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez szerződő felek, kifejezetten Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják jelen szerződés aláírásával.**

Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 1 (egy) hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból. *Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 1 (egy) hónapos határidőt követően az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.*

5.2. Eladók az 1.1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzéséhez a vételár maradéktalan megfizetésének feltételével külön okiratban járulnak hozzá. Eladók ezen nyilatkozatot okiratszerkesztő ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi tárgyi letétbe helyezik. Eladók utasítják ügyvédet, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének igazolását követően a tulajdonjog bejegyzést engedélyező nyilatkozatot az illetékes földhivatalhoz nyújtsa be. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt tárgyi letétbe vette. Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd Eladók részére visszaszolgáltatja. Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általuk átadott nyilatkozatokat nem kérhetik vissza és azokat az ügyvéd Eladók részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja. **Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.**

VI. EGYEBEK

6.1. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** a mai napig a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján **nem alkotott rendeletet**. *Felek okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik.*

6.2. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy személyes adataik jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre.

6.3. Eladók tudomásul veszik ügyvéd tájékoztatását a **személyi jövedelemadó** bevallási – és fizetési kötelezettségről, valamint az szja-fizetési kötelezettség alóli mentesülés feltételeiről (a részletes szabályokat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-63.§-ai tartalmazzák). Eladókat jelen értékesítés után szja. fizetési kötelezettség nem terheli.

6.4. Az ingatlan megszerzésével járó költségek, kiadások és illetékek Vevőt terhelik. Vevő elismeri, hogy ügyvéd a Vevő által viselendő visszterhes vagyonszerzési illetékre (forgalmi érték 4 %-a) vonatkozó tájékoztatást részére megadta. Vevő, mint vagyonszerző ezúton **meghatalmazza és megbízza dr. Tárkányi Tamás ügyvédet** (TÁRKÁNYI Ügyvédi Iroda), hogy az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban a B400E megnevezésű adatlapot helyette és nevében, mint vagyonszerző helyett benyújtsa, jelen vagyonszerzés bejelentésével kapcsolatban a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* előtti teljes jogkörrel történő képviselettel, mely meghatalmazást és megbízást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. **Jelen meghatalmazás az illeték kiszabásáról szóló NAV határozat (fizetési meghagyás), esetleges helyszíni szemléről értesítő végzés, valamint bármely felhívás (elektronikus úton történő) átvételére nem terjed ki.**

6.5. Szerződő felek a jelen szerződést egyben az **adásvételi szerződés** elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízást tartalmazó tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy az egyezik az általuk előadottakkal és szerződési akaratukkal. *Felek meghatalmazzák/felhatalmazzák eljáró ügyvédet arra, hogy amennyiben elírás folytán a jelen jogügylethez kapcsolódó bármely okiratban téves adat szerepel, úgy azt az ügyvéd javítás szabályai szerint további külön meghatalmazás nélkül kijavítsa a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási átvezetése érdekében, mely meghatalmazást/felhatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.*

6.6. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) és a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) alapján felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során **saját nevükben járnak el**; továbbá nyilatkoznak, hogy **nem minősülnek kiemelt közszereplőnek**, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, ill. kiemelet közszereplővel kapcsolatban álló személynek. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

6.7. **Adatkezelési nyilatkozat:**

- Alulírott kijelentem, hogy a megbízott ügyvéd tájékoztatott a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről, és arról, hogy adataimat a megbízás teljesítése keretében kezeli.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 12. § (3) bekezdése szerint az Ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

6.8. Szerződő felek ezúton **meghatalmazzák** és **megbízzák dr. Tárkányi Tamás ügyvédet** a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, Vevő tulajdonjogának, valamint vevői jogának bejegyzési kérelmének (ezzel értelemszerűen az Eladók tulajdonjogának törlési kérelmének), továbbá jelen jogügylettel kapcsolatban a adásvételi eljárás alatt bármely hivatal, hatóság előtt, továbbá **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Földhivatal, Debrecen)** előtti teljes jogkörrel történő képviselettel, mely **meghatalmazást** és megbízást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

Szerződő felek elismerik, hogy jelen adásvételi szerződés egy-egy ellenjegyzett példányát átvették.

Jelen szerződés 9 (kilenc) eredeti példányban készült, melyek közül egy példány földátruházási biztonsági okmányon íródott.

Jelen szerződést a felek – tudva, hogy a nem, vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései lesznek irányadók -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **felolvasás után**, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Debrecen, 2026.10.20.

Nánási Zsigmond eladó	**Nánási Zsigmondné eladó**	**Rácz Csaba vevő**

Készítettem és **ellenjegyzem** Debrecen, 2026.10.20. napján:

dr. Tárkányi Tamás ügyvéd
KASZ36070060

TÁRKÁNYI ÜGYVÉDI IRODA
Debrecen, Bethlen u. 6-8/D. III/27.
Adószám: 69569993-2-09
KASZ 36070060
dr. Tárkányi Tamás ügyvéd

Ügyszám:05/36070060/Ü/2964/2026.

Közzététel időpontja: 2026. 11. 03.
Levétel napja: .....
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. 11. 04.
- utolsó napja: 2026. 12. 03.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

.....
ügyintéző