MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.26. 13:41:54)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

1.2759-1/2026.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 09. nap

Iktatószám: 57958/2026

Machlik András

belföldi

honos, természetes személy, magyar állampolgár/ 5650 Mezőberény, 4. kapu 481 hrsz.-alatti lakos, **mint Haszonbérbeadó**
(a továbbiakban: Haszonbérbeadó)
másrészről: Csávás István

2, belföldi

honos, természetes személy, magyar állampolgár / földműves családi gazdálkodó, székhelye/lakhelye: 5622 Köröstarcsa. Külterület 1. szám (tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Táncsics Mihály utca 9. szám),

), **mint Haszonbérlő** (továbbiakban Haszonbérlő)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:
*A szerződő felek megállapítják, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1. (Békés) által vezetetett, a Mezőberényi ingatlan nyilvántartásában a Haszonbérbe adó **1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a*

— *5329 hrsz. alatt felvett, 1200 m² területű, 4,58 AK értékű, 2 minőségi osztályú, „Gyümölcsös / és gazdasági épület" művelési ág megjelölésű zártkerti ingatlan.*

Haszonbérbeadó a tulajdonjoga alapján jelen szerződéssel haszonbérbe adja ezen pontban rögzített tulajdoni illetőségű földterületet a Haszonbérlő részére 12 m² területet és a rajta lévő gazdasági épületet nem.

2. A szerződés tartama:
A haszonbérleti szerződés határozott időre szól. Kezdete: 2026.10. 15. Vége: 2031.10.15.

3. A haszonbérleti díj:
A haszonbérleti díj összegét a felek 10.000,- Ft/év azaz tízezer forint/év összegben határozzák meg, amely a 2026.10.16 - l kezdődően minden gazdasági évben automatikusan növekszik a KSH által az előző tárgy évre kimutatott inflációs mértékkel. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig egy összegben, köteles utalni a Haszonbérbeadónak az általa megadott lakossági folyószámlájára.
Az első haszonbérleti díj fizetésének esedékessége legkésőbb 2027. november 30. napja.

4. A Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon.

5. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt a zártkerti ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden jogosultság a Haszonbérlőt illeti meg azzal, hogy a Haszonbérlő vállalja az esetleges adók és közterhek megfizetését.

6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt – a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7.) pontjai szerinti Földművesként (az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett) földhasználati jog jogosultsággal rendelkezem,
- Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző őstermelő családi gazdálkodó vagyok. ÖCSG nyilvántartási szám:
- Előhaszonbérleti jogosultságommal kapcsolatosan kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi tv.), 46 § (1) bekezdés c. pontja és ezen jogosulti csoporton belül (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mivel olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának a vezetője vagyok
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1) - (4) bekezdésében foglalt és a 41. § - n foglalt feltételeknek, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- A földforgalmi tv. 42 § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésének megfelelően kijelentem, hogy a tv. 16.§ (2) - (5) bekezdéseiben szabályozott birtok maximumot a jelen jogügylettel nem lépem át.

Közvetítő napja: 2026 NOV 03.

Machlik András Haszonbérbeadó

A közlés I. napja: 2026 NOV 04.
Lejárat napja: 2026 NOV 18.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény,

Csávás István Haszonbérlő

- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum tekintetében tett nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt a jogsértéssel érintett fölterület után a részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után (földforgalmi tv.114§)

8. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében meghatározott jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy Őt a Földhasználat Szerzés Hatósági Jóváhagyására Irányuló Kérelemmel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörrel képviselje, kérelmet kitöltse és azt a nevében a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldje, valamint az eljárások során rá háruló nyilatkozati kötelezettségének helyette eleget tegyen. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a Haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.
A Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Haszonbérlővel azonos sorban lévő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor Ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés Haszonbérlőjével fogja megkötni.

9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (Ptk. 6:349–6:356. §- k), továbbá a földforgalmi törvény és az aláíráskor hatályos jogszabályok. rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült 2 számozott oldalból áll, a felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal. hogy belföldi honos, magyar állampolgárok. ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

Mezőberény, 2026. október hó 08.

Machlik András H a sz o n b é r be a d ó

Csávás István Ha sz o n b é r l ő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

5Név: CSÁVÁS LÁSZLÓ

Lakcím:

Sz.Ig.Sz..:

Aláírás:

Tanú 2.

Név: SZUJICZKI MUNKÁMPARTI

Lakcím:

Sz.Ig.Sz.:

Aláírás:

Machlik András H a sz o n b é r be a d ó

Csávás István Ha sz o n b é r l ő