Kormányzati portálon történő közzététel időpontj
2026. 11. 03.

**Haszonbérleti szerződés**

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 04.
utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Németh András** **1289/82999-ed rész**
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3855 Fancsal, Arany J. út 5.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar,
Név: **Szőke Lászlóné** **1289/82999-ed**
Szül.név: .
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3855 Fancsal, Arany J. út 5.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar,
Név: **Németh Andrásné** **2586/82999-ed**
Szül.név: ...
Szül. hely, idő:
Anyja neve: .:
Lakcíme: 3855 Fancsal, Arany J. út 5.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adók, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**
Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.
Adószám:
Statisztikai azonosító:
Cégjegyzékszám:
Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.
Agrárkamarai azonosító:
Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adók tulajdonában lévő **Fancsal 051/17 hrsz-ú, 34,8677 ha területű, 686,21 Ak értékű,** szántó, rét művelési ágban nyilvántartott ingatlan összesen **5164/82999-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszűntetik.

X 3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: ....70.000 ft/ha....., amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt **haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

A bérbe adók közösen meghatalmazzák Németh Andrásnét, hogy a kifüggesztési eljárás során eljárjon helyettük.

Kelt: Fancsal, 2026. .. 10.15. .....

haszonbérbe adó haszonbérbe adó haszonbérbe adó

özvegyi jog jogosultja Németh Andrásné illetőségére

FANCSALI AGRÁR KFT.
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

haszo... szám:

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím:3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2026 OKT 1[illegible] Ügyintéző:
Melléklet: db
Iktatószám: 576951