A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.26. 15:24:40)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Ü.szám: 499

2025 DEC. 09 nap
579610

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Dombi Istvánné (szül: adóazonosító: államp.: magyar) 5673 Kamut, Tavasz u. 6. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó másrészről **FEKETE LAJOS** (szül.: 5630 Békés, Nyár u. 8. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a kizárólagos (1/1-ed arányban) tulajdonát képező külterületi fekvésű **kamuti 06/43 hrsz** alatt felvett 1 ha 5898 m2 területű 69,00 AK értékű szántó műv. ágú és az egészhez viszonyított 2/4-ed arányban tulajdonát képező külterületi fekvésű **kamuti 037/21 hrsz** alatt felvett 1 ha 8856 m2 területű 81,84 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanátt, haszonbérlő haszonbérbe veszi 2025. december 02. napjától 2030. december 02. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanait művelésre alkalmas állapotban.
Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a jogügyleti ingatlanra nézve nincs érvényben korábban megkötött haszonbérleti szerződés.

3./ **A haszonbérlő kijelenti, hogy olyan földműves aki őstermelők családi gazdaságának tagja és akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. c) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00070432).**

4./ Az egybefoglalt haszonbérleti díj 130.000.-Ft/Ha/év, mely tárgyév november hó 30. napjáig esedékes postai utalvány- vagy banki átutalás útján történő teljesítéssel.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

Iktatás dátuma: 20.. év 2026 OKT. 12 nap
Iktatószám: 579592/2026

6./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adók megtérítik haszonbérlőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.

- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.
Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jogügyleti ingatlan vonatkozásában vízjogi engedélyt kérjen.

10./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviselettel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Fekete Lajos haszonbérlőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.
Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.
Békés, 2025. december 02.

Dombi Istvánné
haszonbérbeadó

Fekete Lajos
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2025. december 02.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5600 Békés, Kossuth tér 11.
Tel.: 66/411-815

Záradék:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 03.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 04.
utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról való levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

KÖZÖS TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLD
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
MEGÁLLAPODÁS

Mely a következőkben jött létre:

- Molnár Mária (szül.: államp.: magyar)
  5673 Kamut, Tanya 376. sz. alatti lakos (meghatalmazással képviseli Molnár Gergely)
- Molnár Gergely (szül.: államp.: magyar)
  5630 Békés, Kopasz u. 2. alatti lakos.
- Dombi Istvánné (szül.: államp.: magyar)
  5673 Kamut, Tavasz u. 6. sz. alatti lakos,

mint külterületi fekvésű **kamuti 037/21 hrsz** alatt felvett 1 ha 8856 m2 területű 81,84 AK értékű szántó műv.ágú ingatlan tulajdonosai között az alábbiaknak megfelelően:

2./ Felek az ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségeiket, jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képező használati rendet ábrázoló térképi kimutatás alapján 1-3ig sorszámozva az alábbiak szerint kívánják *elhelyezni/használni/használatba adni*:

- a használati megosztáson 1. sorszámmal jelölve Dombi Istvánné egészhez viszonyított 2/4-ed illetősége,
- a használati megosztáson 2. sorszámmal jelölve Molnár Mária egészhez viszonyított 1/4-ed illetősége,
- a használati megosztáson 3. sorszámmal jelölve Molnár Gergely egészhez viszonyított 1/4-ed illetősége.

3./ Szerződő felek a fenti használati megállapodást jelen okirat aláírásától számítottan határozatlan idejéig hoztuk létre.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása eseten a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik vagy azt haszonbérbe adják, az új tulajdonosokat vagy haszonbérlőket tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezüleg írtuk alá.
Kamut, 2026. október 09.

Molnár Gergely, úgyis, mint
Molnár Mária meghatalmazottja

Dombi Istvánné

Békés Megyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-211-24 Iktatószám: 11/142/2026 Vetület: EOV

KAMUT, külterület 37/21 Méretarány: 1:1500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békés, 2026. október 9.

Weigert Adrienn HIT.

Békés Megyei Kormányhivatal