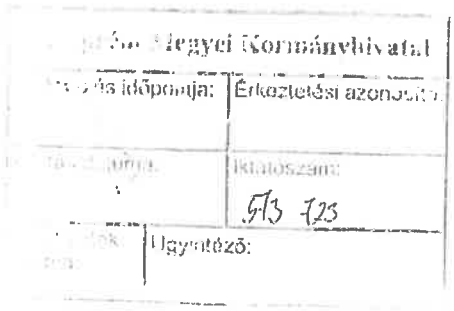
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Tóth Gábor
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 1213 Budapest, Tihanyi u. 13.
a továbbiakban, mint haszonbérbe adó tulajdonos,



másrészről:

Név: Bolla László
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
MAK tagsági azonosító:
Lakcím: 8492 Kerta Somló u.27.
a továbbiakban, mint használatba vevő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) Ezen szerződésbe foglalt feltételek mellett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület /m^2/	Ak-érték
Karakószörcsök	036/10	szántó	0,5993	9,35

2.) A haszonbérleti szerződés Tíz évre jön létre.

3.) A haszonbérlet kezdete: 2026.12.17.

4.) Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földtörvény) 49. § (1) bekezdése értelmében, haszonbérlő az aláírástól számított nyolc napon belül négy eredeti példányban megküld a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérleti díj: 50,-kg. búza augusztusi tőzsdei átlagára, évente, aranykoronánként.
- Haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31.-napjáig köteles megfizetni bérbeadónak bankszámlára történő átutalással.

6.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a földtörvényben foglaltak alapján elő haszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

7.) Alulírott haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelentem, hogy családi gazdálkodó földműves vagyok, (földtörvény 5. § 7.pont)
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földtörvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /földtörvény 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /földtörvény 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földtörvény szerinti birtokmaximumot, (földtörvény 16.§)

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénynek az ingatlan haszonbérletére vonatkozó szabályai, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról és az ingatlan nyilvántartásról szóló rendelkezések az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kerta, 2026. 10. 20.

Záradék:
Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. november 3.
A közlés kezdő napja: 2026. november 4.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. november 18.
E határidő elmulasztása jogvesztő:
Kerta: 2026. November 3.
Szarka Gyula jegyző nevében és megbízásából Tóth Sándorné ügyintéző

Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége Kerta Veszprém megye

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: BOLLÁNÉ CZAFIT JUDIT
lakcím: 8192 KERTA, SOMLÓ U. 27
aláírás: ...

2.
név: POLLA DIANA
lakcím: 8192 KERTA SOMLÓ U. 27
aláírás: