Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.02. 15:13:51
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött:

Haszonbérlő:		Használatba adó	
BÍRÓ JÓZSEF	név	TÓTH RICHÁRD	név
BÍRÓ JÓZSEF	születési név	TÓTH RICHÁRD	születési név
ISTENHEZEJE	születési hely	SALGÓTARJÁN	születési hely
1943. 00. 16.	születési idő	1980. 04. 06.	születési idő
JUHÁSZ JULIANNA	anyja neve	BARANYA EDIT MARGIT	anyja neve
1-430916-1283	személyi száma	1-800406-2651	személyi száma
MAGYAR	állampolgársága	MAGYAR	állampolgársága
8287472199	adóazonosító jele	8413680263	adóazonosító jele
0186760	Agrár Kamarai tagsági azonosító száma		
3213 ISTENHEZEJE	lakcím	3143 NAGYTÉRENYE	lakcím
KOSSUTH LAJOS UT 40.		KOSSUTH UT 15.	

között az alábbi feltételekkel:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a ISTENHEZEJE község 0254/4 hrsz. alatt felvett 2646 m2 területű, 2,3 AK értékű, SZÁNTÓ művelési ágú ingatlant.

A haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult-e: igen / nem (aláhúzással jelölendő)

Alulírott haszonbérlő az előhaszonbérleti jogosultságomról az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek c) Helyben lakó alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezem.

1. Családi gazdálkodónak illetve gazdálkodó család tagjának /vagy/ 2. fiatal földművesnek /vagy/ 3.pályakezdő gazdálkodónak /vagy/ 4. földművesnek minősülök. (aláhúzással jelölendő)

A haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026 év 10 hó 20 nap.

A haszonbérlet lejáratának időpontja: 2031 év 10 hó 30 nap.

Az ingatlan bérleti díja a szerződő felek megállapodása alapján: 70.000 Ft/ha/év

A haszonbérleti díj legkésőbb minden év december 31.-ig átutalással kifizetésre kerül. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Földforgalmi tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Alulírott haszonbérlő nyilatkozom, hogy:

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c) Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

Kelt: Iskanaszi, 2026. év 10. hónap 20. nap

Bíró József

haszonbérlő aláírása

használatba adó aláírása

tanú aláírása

BÍRÓ ILDIKÓ tanú neve

1025 Bp. Ürömi u. 42-44. lakcím

104864 PE szem. ig. száma

tanú aláírása

MÁRKÓ ÁGNES tanú neve

1025 Bp. Ürömi u. 42-44. lakcíme

471056 RE szem. ig. száma

A kifüggesztés napja 2026. 11. 03.

A kormányzati portálon való közzététel napja 2026. 11. 03.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026. 11. 18.

Ez a határidő jogvesztő!

A levétel napja 2026. 11. 19.

ISTENMEZEJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL