MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.27. 14:49:25)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

579561/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **BOTYÁNSZKI ISTVÁN szül.** (szem. száma ; an.: ; szül. helye, ideje: ; adóazonosító jele: magyar állampolgár) 5673 Kamut, Dózsa György u. 12.szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRBEADÓ,**

másrészről

- **PAULIK GYÖRGY szül. Paulik György** (szem. száma: , an.: szül. helye, ideje: adóazonosító jele: ; magyar állampolgár; kamarai nyilvántartási száma: 5673 Kamut, Közép u. 6.szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:
a.) A haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Kamut 037/53.hrsz-ú, szántó** megnevezésű, **1 ha 2900 m2** területű, **55,99 AK** értékű külterületi ingatlan.
b.) A haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Kamut 037/54.hrsz-ú, szántó** megnevezésű, **3 ha 3181 m2** területű, **144,01 AK** értékű külterületi ingatlan.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ a.)-b.) pontban megjelölt ingatlanok – figyelemmel a Fftv. 47. §. (5) bekezdésére- *egybefoglalt haszonbér ellenében* kerülnek haszonbérbe adásba, tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok egymással szomszédosak.

2./ A haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára az 1./pontban megjelölt ingatlanokat 2026.október 1. napjától kezdődően 2031.december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetve a szerződés megszűnéséről.

3./ A szerződő felek az *egybefoglalt haszonbérleti díjat* **140.000,- Ft/ha/évben** határozzák meg, amelyet a haszonbérlő a jelen szerződés aláírását követően minden gazdasági évben november 30.napjáig megfizet a haszonbérbeadónak akként, hogy annak teljes összegét átutalja a haszonbérbeadó külön nyilatkozatában megadott számlájára.

4./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mai naptól- de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra- a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, a történelmi bázisjogosultság is a haszonbérlőt illetik meg.

A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

.....	.....	.....	
Botyánszki István haszonbérbeadó	Paulik György haszonbérlő	Tanú 1.	Tanú 2.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16. §. (2) bekezdésében írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

A haszonbérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó jelen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7.a.) pontja szerinti **földművesnek** minősül.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a jogügyleti termőföldre előhaszonbérletre a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdésének c.) pontja szerint jogosult, **mint helyben lakó földműves, figyelemmel a (4) bekezdés a.) pontjára, mint őstermelők családi gazdaságának tagja.**

A szerződő felek megértették az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a Fftv. 53/B. §. alapján amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – *a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.*

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. A szerződő felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el. A szerződő felek tudomásul veszik a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseit. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent megjelölt jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek ezt a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Záradék:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11.03.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 04.
utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról való levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Kamut, 2026.szeptember 30.

...../:**Botyánszki István**:/ haszonbérbe adó

...../:**Paulik György**:/ haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Aláírás: