A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.26. 16:15:19)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Békés
Iktatás dátuma: 20.....év 2026 OKT. 12 nap
Iktatószám: 579591 Melléklet:
Előadó: Előszám:
.....hrsz.

Ü.szám: 499

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Dr. Tóth Anna Csilla (szül: .. adóazonosító: ! államp.: magyar) 5630 Békés, Kispince u. 76. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó másrészről **FEKETE ATTILA** (szül.:] .. adóazonosító: .. 3 államp.: magyar NAK.: .. ') 5673 Kamut, Petőfi u. 83. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az egészhez viszonyítottan 19901/41602-ed részben tulajdonát képező külterületi fekvésű **kamuti 081/44 hrsz.** alatt felvett alatt felvett 9 ha 5858 m2 területű 416,02 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanát haszonbérlő haszonbérbe veszi 2026. szeptember 30. napjától 2031. október 31. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanát művelésre alkalmas állapotban.
Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a jogügyleti ingatlanilletőségre nézve nincs érvényben korábban megkötött haszonbérleti szerződés.

3./ **A haszonbérlő kijelenti, hogy olyan fiatal földműves aki helyben lakónak minősül, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. c) és 4. bek. b) pontján alapul.**
Haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlan jelen jogügylettel nem érintett illetőségét haszonbérlet jogcímén már használja.

4./ Az egybefoglalt haszonbérleti díj 200.000.-Ft/Ha/év, mely tárgyév október 31. napjáig esedékes banki átutalás útján teljesítve, Dr. Tóth Anna Csilla OTP Banknál vezetett
számú számlájára utalva.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, melléktermétől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adók megtérítik haszonbérlőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),

GYULA ügyvéd
Széchenyi tér 11.
...-1-24
...815
...hu

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.
Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jogügyleti ingatlan vonatkozásában vízjogi engedélyt kérjen.

10./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviselettel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Fekete Attila haszonbérlőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.
Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.
Békés, 2026. szeptember 30.

Dr. Tóth Anna Csilla
haszonbérbeadó
Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. szeptember 30.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

Fekete Attila
haszonbérlő

Záradék:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 03.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 04.
utolsó napja: 2026. 11. 19.
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról való levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

KÖZÖS TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLD
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
MEGÁLLAPODÁS

Mely a következőkben jött létre:

1/
Családi- és utónév:Samu János
Születési családi- és utónév:Samu János
Születési hely és idő (év, hó, nap)
Anyja születési családi- és utóneve
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 5630 Békés, Báthori u. 24.

2.

2/
Családi- és utónév:Dr. Tóth Anna Csilla
Születési családi- és utónév:Tóth Anna Csilla
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- és utóneve
Állampolgársága: magyar
Lakóhelye: 5630 Békés, Kispince u. 76.

mint külterületi fekvésű **kamuti 081/44 hrsz.** alatt felvett alatt felvett 9 ha 5858 m2 területű 416,02 AK értékű szántó műv. ágú ingatlan tulajdonosai között az alábbiaknak megfelelően:

2./ Felek az ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségeiket, jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képező használati rendet ábrázoló térképi kimutatás alapján 1-2ig sorszámozva az alábbiak szerint kívánják *elhelyezni/használni/használatba adni*:

- a használati megosztáson 1. sorszámmal jelölve Samu János egészhez viszonyított 21701/41602-ed illetősége,
- a használati megosztáson 2. sorszámmal jelölve Dr. Tóth Anna Csilla egészhez viszonyított 19901/41602-ed illetősége.

3./ Szerződő felek a fenti használati megállapodást jelen okirat aláírásától számítottan határozatlan idejéig hoztuk létre.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása eseten a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik vagy azt haszonbérbe adják, az új tulajdonosokat vagy haszonbérlőket tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.
Kamut, 2026. október 09.

Samu János

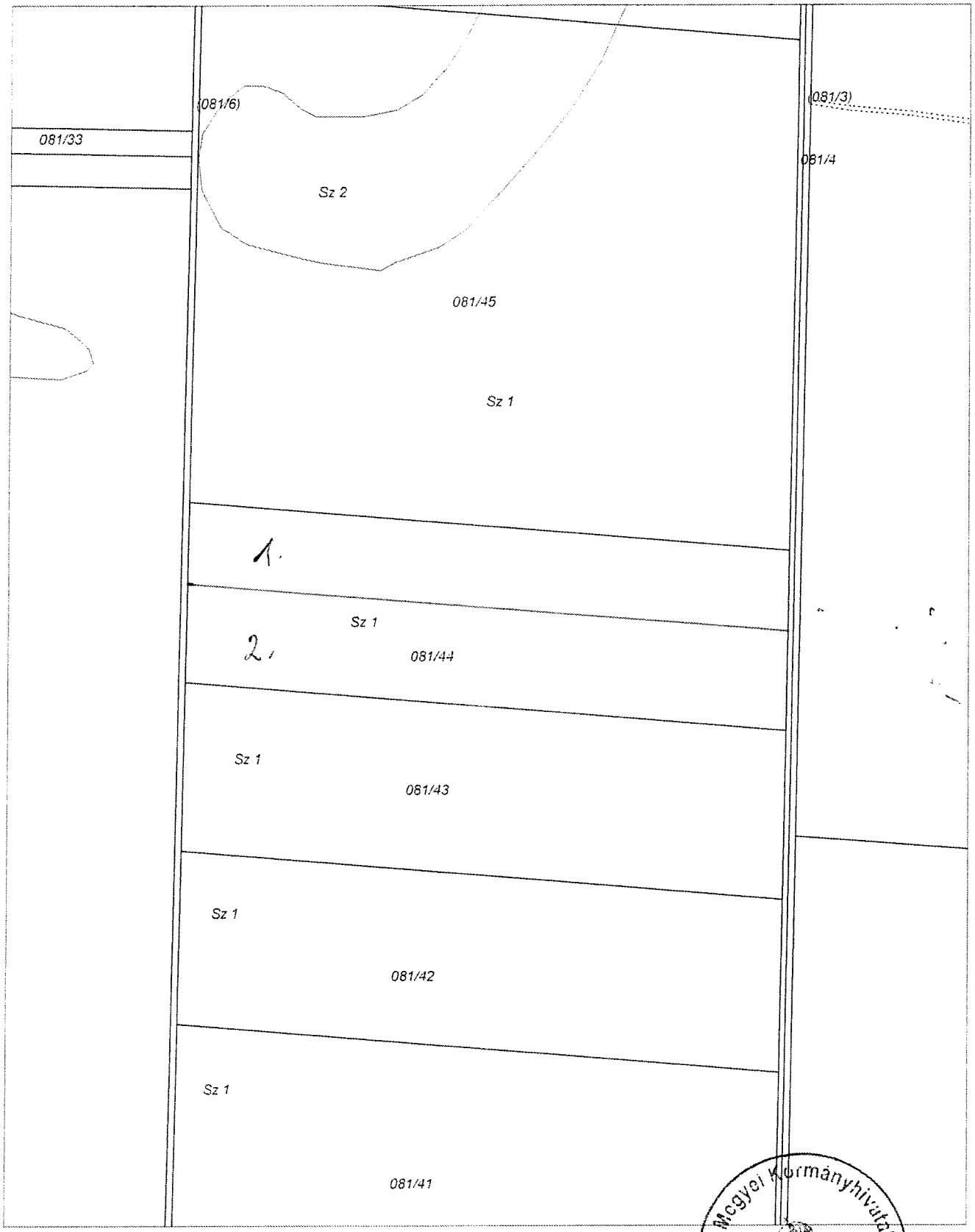
Dr. Tóth Anna Csilla

Békés Megyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 48-433 Iktatószám: 11/142/2026 Vetület: EOV

KAMUT, külterület 81/44 Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békés, 2026. október 9.

Weigert Adrienn

Megyei Kormányhivatal
HIT.