Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
Kifüggesztés időpontja: 2026 11 03.
A közlés kezdő napja: 2026. 11 04.
Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 11 18. E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026 11 19
Jegyző nevében és megbízásából ügyintéző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali ...
ELŐADÓ
ÉRKEZETT 2026 .09. 30
584206

Amely létrejött

Név: Iberpaker Eszter
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány
Állampolgárság : Magyar
Lakcím:8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 119/c
Adóazonosító jel: .....
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

Név: Iberpaker Mátvás István
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság : Magyar
Lakcím: 8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 119/c
Adóazonosító jel: .....
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

Név: Iberpaker Attila
Születési helv. idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság : Magyar
Lakcím: 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc utca 90
Adóazonosító jel: .....
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/másrészről

Név: Iberpaker Csaba
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság : Magyar
Lakcím: 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc utca 90
Adóazonosító jel: .....
mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

Név: Berta László haszonbérbe vevő
Anyja neve:
Szül. hely, idő:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím:8741 Zalaapáti , Vörösmarty u. 44. között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket .....2026. 09.30..... naptól 2026.....év DECEMBER.hó .....31.....napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha:	Ak:
Zalaapáti		058/20	a/szántó	5	8,8982	169,96

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Zalaapáti település 058/20 hrsz a/szántó ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 577850ft/év
A bérleti díj megfizetése banki utalással kerül megfizetésre.

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.
5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő jogosult a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére.

6./ A haszonbérbeadó a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt amennyiben a tulajdonát (tulajdoni hányadát) elidegeníteni kívánja, úgy ennek szándékáról köteles értesíteni a haszonbérlőt.

7./ A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § .....1/b.....alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő)**
- ...Keszthely.....Járási Földhivatal által 510093/2014.. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Zalaapáti, 20 26 .év 09 hó 30 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Név: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK

Kifüggesztve: 2026. 11. 03. .....
aláírás

Levéve: 2026. 11. 19. .....
aláírás

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal * 4. *