HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dr. Hegedűs Ferenc (születési név: Hegedűs Ferenc, születési hely, idő: , anyja születési neve: , adóazonosító jel: személyi azonosító: állampolgársága: magyar) 6300 Kalocsa, Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos, mint – tulajdonjoga alapján – **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről:

Nyárasdi Norbert (születési név: Nyárasdi Norbert, születési hely, idő: , anyja születési neve: , adóazonosító jel: személyi azonosító: , állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartási szám: , NAK kamarai tagsági azonosító:) 6334 Gédérlak, Kossuth Lajos utca 94. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: Haszonbérlő)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Érk.: 2026. OKT. 16. 578 281

1. A haszonbérlet tárgya

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó **1/2 arányú tulajdonát** képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Ordas külterület 046/5 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó művelési ágú földrészletből a Haszonbérbe adó tulajdoni illetőségének megfelelő területet. A jelen szerződésen alapuló földhasználattal érintett haszonbérelt földterület: **11 ha 7557 m², 310,51 AK** értékű szántó (a továbbiakban: Haszonbérlemény).

A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 38. § (1) bekezdése alapján, mint tulajdonos jogosult a fenti tulajdoni illetősége haszonbérbe adására, a tulajdoni illetőséget haszonélvezeti jog vagy más, a használat átengedését korlátozó jog nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a földrészlet másik 1/2 arányú tulajdoni illetőségét a Haszonbérlő Dr. Hegedűs Róbert tulajdonostárssal 2025. október 1. napján kötött haszonbérleti szerződés alapján már használja, így a jelen szerződéssel a Haszonbérlő a 046/5 helyrajzi számú földrészlet teljes (1/1) területének használójává válik.

2. A haszonbér

Felek a Haszonbérlemény haszonbérét évi **1.528.200 Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnyolcezer-kétszáz forint** összegben állapítják meg. A Haszonbérlő a haszonbért évente utólag, egy összegben, legkésőbb a tárgyév **november 30. napjáig** köteles megfizetni a Haszonbérbe adó nevén vezett bankszámlájára történő banki átutalással (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – a továbbiakban: Fétv. – 50. § (3) bekezdése).

Felek kijelentik, hogy a haszonbér mértéke a helyben szokásos haszonbér mértékétől nem tér el, nem aránytalan, és megfelel az Fftv. 47. § (5) bekezdésében foglaltaknak.

3. A szerződés időtartama, a Haszonbérlő kötelezettségei

A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, hatálya **2026. október 8. napjától 2031. december 31. napjáig** tart. A Haszonbérbe adó a Haszonbérleményt a szerződés hatálybalépésének napján bocsátja a Haszonbérlő birtokába.

A Haszonbérlő köteles a Haszonbérleményt rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről és a gyomirtásról. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő köteles a Haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A Haszonbérleménnyel kapcsolatos közterheket a szerződés tartama alatt a Haszonbérlő viseli.

A Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

4. A hatósági jóváhagyás iránti eljárás

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3 eredeti példányát és a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet a Haszonbérlő az aláírástól számított 8 napon belül ajánlott küldeményként megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, 6000 Kecskemét, Fecske utca 25.) előzetes vizsgálat céljából, csatolva az általa hivatkozott előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratok másolatát, kivéve azokat, amelyeket közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv elrendeli annak hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a szerződés hatósági jóváhagyását; a jóváhagyási eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra (Fftv. 49. § és 51. §).

5. Előhaszonbérleti jogosultság

A Haszonbérlő kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult földműves, mivel életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen (Gédérlak) van, amelynek közigazgatási határa a Haszonbérlemény

fekvése szerinti település (Ordas) közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van. Életvitelszerű lakáshasználatának helye megegyezik a jelen szerződésben megjelölt és a közhiteles nyilvántartásban szereplő lakóhelyével.

A Haszonbérlő továbbá az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja, ŐCSG nyilvántartási szám: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagja, kamarai tagsági azonosító száma:

6. A Haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatai

Alulírott **Nyárasdi Norbert** haszonbérlő – a jelen szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan – büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és vállalom, hogy:

a) az Fftv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök (földműves nyilvántartási szám: nyilvántartásba vette: Kalocsai Járási Földhivatal), megfelelek az Fftv. 40. § (1)–(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, velem szemben az Fftv. 41. §-ában foglalt kizáró ok nem áll fenn; a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv. 42. § (1) bekezdés);

b) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozásom, és az elmúlt 5 évben velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem (Fftv. 42. § (3) bekezdés);

c) földhasználatom a jelen szerződés tárgyát képező területtel együtt sem haladja meg az Fftv. 16. §-ában meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot; tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatom valótlansága büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a jogsértő állapot fennállásának idejére a jogsértéssel érintett földterület után folyósított hazai és európai uniós támogatások visszafizetését vonja maga után (Fétv. 43. §); kijelentem továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem, velem szemben az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot, a mezőgazdasági igazgatási szerv mulasztási bírságot nem szabott ki.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, a Felek közös megegyezésével, valamint a Haszonbérlő halálával – az örökösök Ptk. szerinti felmondási jogára is figyelemmel.

A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő a) írásbeli felhívás ellenére sem műveli a földet, vagy annak termőképességét veszélyezteti; b) a föld használatát a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül másnak átengedi, a művelési ágat megváltoztatja, vagy a földet a törvénytől eltérő célra hasznosítja; c) a természetvédelmi jogszabályokat megsérti; d) a haszonbért vagy a közterheket írásbeli felhívás ellenére a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A felmondás kizárólag írásban érvényes. A felmondással érintett fél a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban tiltakozhat; tiltakozás esetén a felmondást gyakorló fél további 30 napon belül bírósághoz fordulhat, ennek elmulasztása esetén a felmondás hatályát veszti. A Fétv. 57–60. §-ában foglaltaktól a Felek érvényesen nem térhetnek el.

8. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályai, az Fftv. és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 27

Kelt: Géderlak, 2026. év október hó 7. napján.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
10.5.

.....	.....
Dr. Hegedűs Ferenc	**Nyárasdi Norbert**
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
aláírás:	aláírás: .....
név: NYÁRASDINÉ CSUKA ZSUZSA	név: NYÁRASDI ISTVÁNNÉ
lakcím: 6334 GÉDERLAK, KOSSUTH U. 70.	lakcím: 6334 Géderlak, Kossuth u. 9h.

Bejegyzés napja: 2026. 11. 03. Közlés első napja/Korm. rendeletben történő közléskor követő nap: 2026. 11. 04.
Haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos ki utolsó napja, mely ki. veszti: 2026. 11. 18. Levelet napja/jogvesztő ki-tárt megjelölt napot követő legközelebbi munkanap: 2026. 11. 19.
. Szabóné Zsolt jegyző nevében és megbízásából: Katona-Ly Bernadett ig. ea. 2026. 11. 03.