HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/
Ügyintéző:
Érkezés
időpontja: 2026 JÚN 04.
57866O
Érkeztetési
a

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet alulírott helyen és napon egyrészről **Gazsi Zoltánné** sz. (sz: .., an: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: 4288 Újléta, Magyar utca 47. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

- másrészről **Gazsi Zoltán** sz. (sz: , an: személyi azonosító: adóazonosító jel: , Agrárkamarai tagsági szám: ir) 4288 Újléta, Magyar utca 47. szám alatti lakos, mint **haszonbérbérlő**

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **Újléta külterület 26/21 hrsz**. 4 ha 3696 m2 területű 40,68 Ak szántó és rét művelési ágú külterületi ingatlan **eszmei 7380/16272 tulajdoni hányada**, mely 1 ha 9818 m2 területnek felel meg.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi 2026. június 01. napjától kezdődően 2046. május 31. napjáig terjedő időtartamra az 1./ pontban megjelölt ingatlan **eszmei 7380 /16272 tulajdoni hányadát.**

A felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában használati megosztásról szóló megállapodás és térképi vázlat is készült, mely korábban a földhivatalhoz benyújtásra került. A felek rögzítik, hogy a használati megosztás szerint a vázrajzon I. számmal jelölt terület a jelen haszonbérleti szerződés tárgya.

3./ A földhasználat díj (haszonbér) évente mindösszesen 300.000.-Ft azaz Háromszázezer forint.

4./ A haszonbért utólag, legkésőbb a tárgyév október 30. napjáig kell megfizetni. A haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérbeadó által megadott, a nevén lévő a MBH Banknál vezetett , számú pénzforgalmi számlára átutalással történik. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a megadott számlára történő, a haszonbér összegével megegyező összeg teljesítést, a haszonbérleti díj saját kezéhez történő teljesítéseként elismeri.

A haszonbérlő köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni a haszonbérelt földterületen a haszonbérbeadó által elvégzett mezőgazdasági munkák (talajlazítás, tápanyag utánpótlás, veteményezés) 1.000.000.-Ft összegű költségét, jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 5 (öt) napon belül mezei leltár jogcímén.

5./ A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát rendeltetésszerű használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. A haszonbérlőt illeti a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a termőföld után járó támogatások.

6./ A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, a haszonbérelt földön építkezni csak a jogszabályi keretek között és a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehet.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal – ha addig a jogviszony közöttük még fennáll - kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

2026 SZEPT 03.
57 8 8 1 2

9./ A haszonbérbeadó szavatolja a föld zavartalan használatát.

10./ A **haszonbérlő** a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 42. § (1) alapján nyilatkozza, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, belföldi természetes személy földműves a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11./ haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog illeti meg** a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérlő kijelenti továbbá hogy:

a) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. szerinti birtokmaximumot, valamint
b) Elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy az a) pont
szerinti nyilatkozata valótlan, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c) Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d) Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint földművesnek minősül, a földműves nyilvántartásba bejegyezték.

12./ A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a föld fekvése szerint illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

13./ A felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták.

Újléta, 2026. június 01.

Gazsi Zoltánné
haszonbérbeadó

Gazsi Zoltán
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Mosó Anita Mária

2./ Gazsi Jenő Gábor

név
cím

nev
cím

A kiszállítás napja: 2026. 11. 03.
A hatósági első napja: 2026. 11. 04.
A hatósági utolsó napja: 2026. 11. 18.
A kivétel napja: 2026. 11. 19.

TÚRKEVEI JÁRÁSI HIVATAL TÚRKEVEI JÁRÁSI HIVATAL