Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT: 2026 .09. 23
584204

# TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződés amely létrejött egyrészről, természetes személy, tulajdonos, mint BÉRBEADÓ:

**NÉV: Sipos János** **ANYJA NEVE:**

**SZÜLETÉSI HELYE:** **SZÜLETÉSI IDEJE:**

**SZEMÉLYI SZÁMA:** **LAKCÍME: 8741 Zalaapáti, Jókai M. u. 55.**

**ADÓAZONOSÍTÓ JELE:** **ÁLLAMPOLGÁRSÁGA: Magyar**

másrészről, természetes személy, szerződő fél, mint BÉRLŐ:

**NÉV: Bognár Csaba** **ANYJA NEVE:**

**SZÜLETÉSI HELYE:** **SZÜLETÉSI IDEJE:**

**SZEMÉYI SZÁMA:** **LAKCÍM: 8741 Zalaapáti, Béke utca 5.**

**ADÓAZONOSÍTÓ JELE:** **ÁLLAMPOLGÁRSÁGA: Magyar**

**FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL HATÁROZAT SZÁMA:**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó a bérlő részére **2026. szeptember 15.** napjától kezdődően használatra átengedi a Keszthelyi Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában lévő alábbi ingatlanokat:

| Település | Fekvés | HRSZ | Művelési ág | Terület HA,m2 | AK |
|---|---|---|---|---|---|
| Zalaapáti | Külterület | 0160/42 | szántó | 0,4854 | 15,58 |

2. A földhasználati szerződés jogcíme: **HASZONBÉRLET**

3. A használati időtartam hossza:
   A használat kezdő időpontja: **2026. 09. 15.**
   A használat lejárati időpontja: **2027. 09. 16.**

**Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal**
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 03.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 04.
Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 18. E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 11. 19.
Jegyző nevében és megbízásából ügyintéző

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 4.

4. A haszonbérlet díja:

   **2.500 forint/AK/év**, amelyet naptári év december 31.-ig köteles megfizetni

5. A bérlő köteles a bérelt földet művelési ágnak megfelelően, szakszerűen művelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni, művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges

6. A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a bérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított, agrár- vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, melynek feltételéül jogszabály- a használat időtartamán belüli- meghatározott időtartamra földhasználati kötelességet ír elő. A bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető.

7. A használatba adott ingatlanon a bérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a bérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt- a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül - elviheti.

8. A bérlő a jelen szerződéssel megszerzett fölhasználati jogát további használatba-haszonbérbe- nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a bérbeadó jogait sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

9. A **BÉRLŐ NYILATKOZIK**, hogy elő haszonbérletre jogosult. A jogosultságalapja és ranghelye a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a:
   - 46.§ (1) *b)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

10. A **BÉRLŐ NYILATKOZIK** a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
    a. Fentnevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
       Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezem.

11. A **BÉRLŐ NYILATKOZIK** a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:
    Fent nevezett bérlő nyilatkozom, hogy
    a. földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
    b. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtok maximumot.
    c. a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, a földhasználatom a tv.-ben foglalt korlátozásokat nem sérti.

d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

**12.** A szerződés közös megegyezéssel felbontható.

**13.** A szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**14.** A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 példánybanp készült.

Kelt: Zalaapáti, 2026. szeptember 15.

Tulajdonos(bérbeadó): Bérlő:

*Előttünk mint tanúk előtt:*

Név : Név :

Lakcím: Lakcím:

Személyi igazolványszám: Személyi igazolványszám:

Aláírás: Aláírás:

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK
Kifüggesztve: 2026.11.03. aláírás
Levéve: 2026.11.19. aláírás
Az elektronikus közzététel megtörtént.