HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582393

melyet egyrészről ***Wimmer Ferenc sz.*** (sz.: ., an.: , szem. száma , adóazonosító jele:) 7130 Tolna, Foki köz 3. szám alatti lakos, mint ***haszonbérbeadó,***

másrészről ***Wolf Sándor sz.*** (sz.: an.: szem. az. száma: adóazonosító jele: agrárkamarai azonosító száma: 7130 Tolna, Katona J. utca 2/B. szám alatti lakos, mint ***haszonbérlő,*** a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1.) Haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó 1/2 arányú tulajdonát képező **Mözs, külterület, 034/50. hrsz.** alatt összesen 7381 m² alapterülettel és 19,83 AK értékkel felvett **szántó** megjelölésű ingatlant (terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog), a kölcsönösen kialkudott **100.000,-Ft/ha/év, azaz Egyszázezer forint/hektár/év** mértékű haszonbérleti díjért.

A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlanok sajátosságaira tekintettel került kialakításra.
Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlanok per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama a hatósági jóváhagyás napján kezdődik és **2032. december 31. napjáig tart.**

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az éves haszonbérleti díjat a haszonbérlő legkésőbb **tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni banki átutalás útján a bérbeadó részére az eladó által megadott Wimmer Ferenc haszonbérbeadó nevén a vezetett számú bankszámlájára.**

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó és a haszonbérlő, a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld művelésével kapcsolatban együttműködnek és kölcsönösen tájékoztatják egymást a föld művelésével kapcsolatos kérdésekről. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5.) Megállapodnak szerződő felek abban, hogy a földalapú támogatás összege a bérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérlőt illeti.

6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességeik korlátozás alá nem esnek.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) rendelkezéseit ismerik.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdése alapján, mint tulajdonos jogosult a földek használatát haszonbérlet jogcímén átengedni.

Haszonbérlő a Földforgalmi törvény rendelkezései alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
Haszonbérlő a földhasználat jogát, mint földműves szerezheti meg a 40. § (1) bekezdés alapján (regisztrációs száma:
A haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy a földhasználati jogviszony fennállása alatt megfelel a Földtörvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg: az **Fftv. 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.**
Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján a 46. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogosulti csoporton belül elsőbbséget élvez, tekintettel arra, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja ( ).
Haszonbérlő kijelenti, hogy tulajdonában áll a szomszédos Mözs, külterület 034/48. hrsz. alatt felvett föld.
Haszonbérlő kijelenti, hogy ugyanezen a napon, ugyanezen feltételekkel a jelen szerződés tárgyát képező földek egésze tekintetében haszonbérleti szerződést kötött, így térképi kimutatás, használati megállapodás nem kerül csatolásra.

11.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 53.§ (1) bekezdése alapján az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

12.) A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Konkoly Edit (7130 Tolna, Szekszárdi utca 12. - Kamarai azonosító szám.: 36079129) ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a Földforgalmi törvény szerinti eljárások során a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljeskörű képviselettel. Dr. Konkoly Edit ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, jelen okiratot tényvázlatnak is tekintik, és a külön megbízási szerződéstől eltekintenek.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a JÜB jogszabály szerinti ügyfél-azonosítás céljából a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat e célból kezelje. Felek kijelentik, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el.
Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek a mai napon felolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Tolna, 2026. október 19.

.....	.....
Wimmer Ferenc haszonbérbeadó	***Wolf Sándor haszonbérlő***

Ellenjegyzés:
Alulírott, mint eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Konkoly Edit (7130 Tolna, Szekszárdi utca 12., KASZ száma: 36079129) egyéni ügyvéd kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat minden-ben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.
Tolna, 2026. október 19.

Ellenjegyzem: dr. Konkoly Edit
ügyvéd

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 03.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026. 11. 19.
Ezerné dr. Huber Éva
jegyző nevében és megbízásából

Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7130 Tolna, Hősök tere 1.

DR. KONKOLY EDIT ügyvéd 7130 Tolna, Szekszárdi u. 12. Telefon: 55332804-1-37 • 75622 • drkonkolyedit@gmail.com