Szemotyai Közös Önkormányzati Hivatal
Érk.: 2026 NOV 03. Ikt. szám: TAJ/1103-1/2026
Postai azonosító: ..... Ikt. dátum:
Ügyez.: .....
aláírás

Érkezés ideje: 2026 OKT 29.
Mellékelve: 578752

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **DR. MOLNÁR TIBOR** (születési neve: MOLNÁR TIBOR, anyja neve: [redacted], születési hely és idő: [redacted] személyi szám: [redacted], szig. szám: [redacted] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] állampolgárság: [redacted] agrárkamarai azonosító szám: [redacted] a földműveskénti való nyilvántartásba vételről rendelkező határozat száma: Mezőkövesdi Járási Földhivatal [redacted] üzemközpontjának címe: Tard belterületi 955/1 hrsz), számlaszáma: OTPBANK Zrt-nél vezetett [redacted] 3416 Tard, Béke út 293. szám alatti lakos, mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről

HAJNAL ESZTER VIRÁG (születési neve: **HAJNAL ESZTER VIRÁG**, anyja neve: [redacted], születési hely és idő: [redacted] személyi szám: [redacted] szig. szám: [redacted], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted] adóazonosító jel: [redacted], állampolgárság: [redacted] agrárkamarai azonosító szám: [redacted], a földműveskénti való nyilvántartásba vételről rendelkező határozat száma: Mezőkövesdi Járási Földhivatal [redacted] üzemközpontjának címe: Mezőnyárád belterületi 574 hrsz) 3421 Mezőnyárád, Toldy út 24. szám alatti lakos továbbiakban, mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban TARD külterület 014/1 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 64186 m2 térmértékű, 48.78 AK értékű ingatlanból 5005 m2-es részt, TARD külterület 02/8 hrsz-ú földrészlet „b" jelű, legelő községi mintatér művelési ágú 33482 m2 térmértékű, 28.58 AK értékű alrészletéből 30000 m2-es részt, a TARD külterület 07/1 hrsz-ú, legelő művelési ágú 136199 m2 alapterületű, 103,51 aranykorona értékű földrészlet egészhez viszonyított 6265/7282 - ad, részét (117177 m2 és 89,05 AK), illetve a TARD külterület 07/8 hrsz-ú, szántó és legelő művelési ágú földrészlet „b" legelő művelési ágú, 180815 m2 és 137,42 AK értékű alrészletét. A Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs. A Bérlőnek tudomása van arról, hogy tárgyi földrészletek mindegyike érintett a 2025.01.01 – 2029.12.31. közötti KAP-RD20-1-24 kódszámú „Ökológiai gazdálkodás támogatása" című programban. A felek a programhoz kapcsolódó kötelezettégeket egymás között 2027. január 01-től kezdődően átadják-átveszik.

2. A haszonbérleti szerződést 2027. január 01-től kezdődően 2031. év december hó. 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege megegyezik a bérelt terület után járó BIS, CRIS, Natura 2000 gyep és AÖP támogatások összegével, de nem lehet kevesebb, mint 80.000 Ft/ha (a támogatott területre számolva). Amennyiben a támogatási struktúra változik, úgy a haszonbérleti díj összege az éves szinten működő támogatási programok összegeivel egyenlő. A haszonbérleti díj minden esetben a jelen szerződésben megadott bankszámlára utalással kerül megfizetésre. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. A kifizetés két részletben esedékes. Az első részlet megfizetésének határideje tárgyi év december 31., a második részlet a tárgyévet követő év március 31-ig esedékes. A részletek mindenkori aránya a mezőgazdasági támogatások előlegének kifizetéséhez igazodik.
   A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj részlet 2027. december hó 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente az alapját biztosító mezőgazdasági támogatások előző évhez viszonyított változásának mértékével változik, először 2028. évben, a 2027-es bérleti díjjal, mint alappal számolva. A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő a bérelt területen vagy annak szomszédságában található fákat nem vághatja ki! A bérelt területek hasznosítása kizárólag gyepként lehetséges.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A felek rögzítik, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási rendelete szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes hivatalhoz benyújtják.
   A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlanokat a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. Ha a jóváhagyás 2027. január

1 előtt következik be, akkor a birtokbavétel időpontja január 1. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
A felek vállalják, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenniük, okiratot alá kell írniuk, úgy egymással együttműködnek, azokat a lehető leghamarabb megteszik.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérlő köteles megfizetni az adott évi, teljes bérleti díjat. A Haszonbérbe adó ugyanakkor köteles megfizetni a bérleményeken a gazdasági évben addig elvégzett gépi munkálatok költségeit. A bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén a földrészleteket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműveskent az illetékes hatóság , szám alatt nyilvántartásba vett.
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal 46. § (1) d) és (4) a) és b) pont alapján rendelkezem;
f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azokon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és

közterhek megfizetését is. A haszonbérlő vállalja, hogy az átállt ökológiai státuszú bérleményekben (02/8, 014/1, 07/1 és 07/8 hrsz) a státuszt legalább 2029.12.31-ig fenntartja.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

13. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

14. A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg a szükséges példányszámban aláírták. Mindkét fél 1 – 1 eredeti szerződést átvett.

Kelt: Tard, 2026. év október hó 28. napján.

Hajnal Eszter Virág
haszonbérlő

Dr. Molnár Tibor
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Molnár Istvánné
3416 Tard, Béke u. 61.

Pelyhe Jánosné
3416 Tard, Béke u. 291.

Záradék
Kormányzati portálon történő
kifüggesztés napja: 2026. 11. 03.
közlés kezdő napja: 2026. 11. 04.
Jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 18.
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 19.

Tard, ...

.....