HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **SZABÓ ZSUZSANNA KRISZTINA** születési név[redacted] 4400 Nyíregyháza, Körte utca 43sz. Fsz1 alatti lakos, valamint **SZABÓ ANNAMÁRIA KLEMENTINA** születési név[redacted] 4461 Nyírtelek, József Attila utca 20 alatti lakos, mint tulajdonos, **haszonbérbe adó,** másrészről **GÁLL LÁSZLÓ** (szül.[redacted] földművesszám[redacted] kamaraiazonosító: [redacted] 4320 Nagykálló, Akácos út 8 sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** között, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szabó Zsuzsanna Krisztina kijelenti, hogy 1/2 tulajdoni arányban tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

2./ Szabó Annamária Klementina kijelenti, hogy 1/2 tulajdoni arányban tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Nagyság (ha)	AK-érték
Nyíregyháza	Külterület	01410/13	Szántó, erdő	2,5538	66,67
Nyíregyháza	Külterület	01662/19	szántó	0,8754	18,17
Nyíregyháza	Külterület	02387/37	szántó	0,5539	11,96
Nagykálló	Külterület	017/9	szántó	2,72	2,7
Nagykálló	Külterület	0374/20	szántó	3,57	15,28
Nagykálló	Külterület	0500/28	szántó	4,759	73,28
Nagykálló	Külterület	0590/12	szántó erdő legelő	8,8903	178,83
Kállósemjén	külterület	022/14	szántó	0,7554	10,17

1.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026.10.09. kezdődően határozott időre 10 évre kötik.

3. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett

beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. A szerződő felek a haszonbérleti díjat az 1.-es pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában 2.500.000 Ft/év összegben állapítják meg, a bérleti díj megfizetése 2 egyenlő részletben történik. Első részletet május 31, a második részletet nov.30.-ig köteles megfizetni a haszonbérbe vevő a haszonbérbe adónak. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege a gazdasági változásokra tekintettel, a haszonbérleti időszak alatt évente automatikusan indexálásra (módosításra) kerül. A felek rögzítik, hogy a szerződéses díj évente a KSH által közzétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével indexálásra (megemelésre) kerül. Amennyiben a fogyasztóiár-index értéke negatív (defláció), a díj összege változatlan marad, csökkentésre nem kerül sor." Az indexáláshoz a Felek részéről külön szerződésmódosítás nem szükséges." A felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés lejárata után is törekednek a szerződés meghosszabbítására.

5. Haszonbérlő **a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. TV. 46§ (1) a pontja. VOLT HASZONBÉRLŐ
.....
f, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A bérlő a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlő az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

7. Jogosult a bérlő a jelen szerződés alapján a Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlő javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadáskor tájékoztatta a bérlőt mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

8. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlő kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.

[redacted]

Haszonbérbeadó

[redacted]

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: GYÖRI ROBERT
Aláírás: [redacted]
Lakcím: [redacted]

Tanú 2.
Név: SEGLOVA EVGENYIJ
Aláírás: [redacted]
Lakcím: [redacted]