A0599/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A közz
Az elő
Megfel
első napja: 2026.11.04
Utolsó napja: 2026.12.03 E határid
A levétel napja:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐ

amely létrejött egyrészről

TRAXLERNÉ DVORNIK BEÁTA VIOLA (születési családi és utónév: ....., születési hely, idő: anyja neve: személyazonosító jel: személyazonosító igazolvány száma: adóazonosító jel: ....., lakcím (és egyben értesítési cím): 9400 Sopron, Besenyő utca 19. 3. em. 18., magyar állampolgár), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

RÁCZ JÓZSEFNÉ (születési családi és utónév: születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jel: , személyazonosító igazolvány száma: adóazonosító jel: lakcím (és egyben értesítési cím): 9400 Sopron, Végfordulat 14. 5.a., magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: Felek):

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A szerződés tárgyát képezi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában felvett alábbi ingatlan:

> **SOPRON külterület 0331/143 hrsz.** alatt felvett, ***kert*** megnevezésű, 797 m² nagyságú (3,19 AK kat.jöv.) ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlan**)

Az Ingatlanon egy cca. 12 m2 területű szerszámtároló található. Az Ingatlan villany közművel ellátott.

1.2. Eladó az ingatlanhányad tulajdonosa 1/1 arányban. Eladó tulajdonjoga a tulajdoni II./5. pontja alatt került bejegyzésre. A tulajdonviszonyokat Eladó az E-ing rendszerből lekért INYER/TULLAP/20261007/22770 számú tulajdoni lap – teljes másolattal igazolta. A tulajdoni lapot Felek jelen szerződés megkötésekor áttanulmányozták és az azokban szereplő bejegyzések tartalmát okiratszerkesztő ügyvéd ismertetése után az alábbiak szerint tudomásul vették:

Az Ingatlan termőföld.

Felek nyilatkozzák, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 27. pont szerinti ültetvény nem található az Ingatlanon.

Az Ingatlan a tulajdoni lap alapján per- teher- és igénymentes ide nem értve a jogszabályon alapuló elővásárlási jogot.

Felek az 1.1. és 1.2. pontokban írtakon túl nem kérik az Ingatlan leírását.

1.3. Eladó kijelenti, hogy a fentiek megfelelnek a valóságnak és az Ingatlannal kapcsolatos más igényről, vagy – az Ingatlan értékét, jogi helyzetét befolyásoló, a jelen szerződésben nem rögzített – egyéb tényről, vagy hasonló körülményről sincs tudomása, amely az Ingatlan Vevő általi rendeltetésszerű használatát, illetve a tulajdonszerzést akadályozná, vagy korlátozná. Az Ingatlant jogszabályban rögzített elővásárlásra jogosultakon kívül más elővásárlási jog nem terheli. Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nem tud.

1.4. Vevő az Ingatlant megtekintette, az általa szükségesnek tartott kérdésekben az Eladótól tájékoztatást kapott, illetve az Ingatlan elhelyezkedéséről tájékozódott és az Ingatlan megismert állapotát, elhelyezkedését szerződésszerű teljesítésként elfogadja.

1.5. **A TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELLEL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTAK FELHÍVÁSA**:

Felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti eljárásról és elővásárlásra jogosultakról.

Felek rögzítik, hogy jelen okiratot a Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése szerint „*a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a*

Ellenjegyzem Sopronban, 2026.10.12-én:

Traxlerné Dvornik Beáta Viola
Eladó

Rácz Józsefné
Vevő

dr. Preiner Gábor ügyvéd
DR. PREINER GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA KASZ: 36067434
1041 Bp., Károlyi István u. 34. 2/20
Adószám: 18134388-2-41

tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából".

Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. (Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.)

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az elővásárlásra jogosult a nyilatkozatát hatályos jogszabályok szerint – figyelemmel a Földforgalmi törvényre is – teheti meg.

Az elővásárlásra jogosultra vonatkozó további törvényi rendelkezések:

Földforgalmi törvény 21/A. §

(1) Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalót fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglaló összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a teljes vételárat vagy annak egy részét a vevő a szerződéskötéskor előlegként az eladó részére megfizette.

2. ÜGYLETI NYILATKOZAT, VÉTELÁR, JOGCÍM

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az Ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadát átruházza, **Vevő** pedig **1/1 arányban adásvétel jogcímen megveszi** az 1.1 pontban körülírt Ingatlan teljes per-, teher- és igénymentes, összesen 1/1 arányú tulajdoni hányadát (az Ingatlan minden természetes és törvényes tartozékával és alkotórészével együtt), a Felek által kölcsönösen jóváhagyott **14.500.000,- Ft** (azaz Tizennégymillió-ötszázezer forint) vételárért (a továbbiakban: **Vételár**).

A vételárból a szerszámtároló (felépítmény) értéke 1.500.000,- Ft, a földrészlet értéke 13.000.000,- Ft.

Felek rögzítik, hogy a felépítményen túlmenően a szerződés tárgyát képező földön nem található egyéb olyan ültetvény, felépítmény, földrészlet vagy föld hasznait növelő agrártechnikai létesítmény, amelynek ellenértékét a Földforgalmi törvény 8/A.§ (3) bek. értelmében a vételáron belül fel kellene tüntetni.

2.2. A földhivatali eljárásban a Felek az 1.1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdon-átruházás jogcímeként az **adásvételt** jelölik meg.

2.3. **Vevő** a *Földforgalmi törvény* alapján **nem földműves**, *a Földforgalmi törvény alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.*

2.4. Vevő a Földforgalmi törvény 13-15.§ alapján az alábbiakról nyilatkozik:

a) a Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

b) Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (1) bekezdésben meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás); illetve a birtokában álló föld jogellenes más célú, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen bírságot nem szabott ki.

Ellenjegyzem Sopronban, 2026.10.12-én:

Traxlerné Dvornik Beáta Viola	Rácz Józsefné	dr. Preiner Gábor ügyvéd
Eladó	Vevő	KASZ: 36067434

DR. PREINER GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1041 Bp., Károlyi István u. 34. 2/20
Adószám: 18134388-2-41

c) Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött.

2.5. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett tulajdona nem sérti a Földforgalmi törvény 16.§-ában és 17.§-ában írtakat, jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.

2.6. Vevő kijelenti, hogy a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§ alapján **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik**.

3. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

3.1. A Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó részére átutalással megfizet **1.450.000,- Ft-ot** (azaz Egymillió-négyszázötvenezer forintot) **foglaló jogcímen**, az Eladó nevén lévő, az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett **11600006-00000000-26650179** számú bankszámlára (közlemény: Sopron külterület 0331/143 hrsz. foglaló).

Foglaló általános szabályai: *Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A foglaló a szerződés teljesítése esetén az Ingatlan vételárába beszámít.*

3.2. A Vevő jelen szerződés igazgatási szerv által történő jóváhagyását követő 30 napon belül az Eladó részére átutalással megfizeti a vételárhátralékot azaz **13.050.000,- Ft-ot** (azaz Tizenhárommillió-ötvenezer forintot), az Eladó nevén lévő, az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett **11600006-00000000-26650179** számú bankszámlára (közlemény: Sopron külterület 0331/143 hrsz. vételárrészlet).

A Vevő tudomással bír arról, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a vételár megfizetés esetén is csak akkor szerezheti meg, ha jelen ügyletet az illetékes hatóság jóváhagyja.

4. INGATLAN BIRTOKBA ADÁSA/BIRTOKÁTRUHÁZÁS

4.1. Felek megállapodnak, hogy az Eladó az Ingatlant a Vételár megfizetése esetén, a vételár megfizetését követő napon adja a Vevő birtokába, azaz a birtokot átruházza.

4.2. A Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, valamint azt a kárveszélyt, aminek a megtérítésére más nem kötelezhető. A birtokbaadástól számított 15 napon belül a Vevő köteles a villanyóra átírását intézni, amelyben az Eladó köteles közreműködni és a szükséges nyilatkozatokat megadni.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az alábbi szavatossági nyilatkozatok (**„Szavatossági nyilatkozatok"**) jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Vevő tulajdonjoga bejegyzésekor is helyesek, valósak és érvényesek:

a) az Ingatlan tulajdonjogának Vevő által történt megszerzésével kapcsolatosan 3. személyeknek –a törvényben írt elővásárlási jogosultakon kívül - nincs olyan igénye, amely az Ingatlan tulajdonjogát, vagy használatát érintené;

b) az Ingatlannal kapcsolatos minden adót, illetéket és egyéb közterhet szabályszerűen és határidőben megfizetett;

c) az Ingatlan vonatkozásában bírósági eljárás nincs folyamatban, és ilyen nem is fenyeget, bírósági vagy hatósági szerv által nem került végrehajtás alá és sem az Ingatlan, sem annak bármely része nem került apportként semmilyen gazdasági társaság vagy szövetkezet jegyzett tőkéjébe;

d) az Eladónak nincs olyan költség-, vagy egyéb tartozása, amely az Ingatlanon jelzálogjog, illetve bármilyen egyéb teher létrehozását eredményezhetné;

e) az Eladó a jelen Szerződésen kívül nem kötött szerződést az Ingatlan vagy annak bármely része felett való rendelkezés vagy elidegenítés tárgyában.

6. NYILATKOZAT AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSNAK

6.1. Az Eladó a **Sopron külterület 0331/143 hrsz-ú ingatlanon** fennálló 1/1 arányú tulajdonjogát a Ptk. 6:216.§ (1) bekezdése alapján a Vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulás nélkül nem csorbíthatja.

Ellenjegyzem Sopronban, 2026.10.12-én:

Traxlerné Dvornik Beáta Viola
Eladó

Rácz Józsefné
Vevő

dr. Freiner Gábor ügyvéd
KASZ: 36067434

DR. FREINER GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1041 Bp., Károlyi István u. 34. 2/20
Adószám: 18134388-2-41

6.2. Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik az illetékes Földhivatalt, míg Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vhr. 21.§ (1) bekezdés 43. pontja és 79.§ (1) bekezdés alapján az Ingatlan vonatkozásában a Földhivatal a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét feljegyezze a Sopron külterület 0331/143 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni lapon az Eladó javára II./5. sorszám alatt bejegyzett) 1/1 tulajdoni hányadára (a Vevő javára).

6.3. **A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA:**

Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg hat (6) példányban letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél írásbeli visszavonhatatlan és feltétlen hozzájáruló nyilatkozatát (**Bejegyzési Engedély**) (**Letét**) arra vonatkozóan, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára (az egész ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára) a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Vevő javára 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek megállapodnak abban, hogy a letétkezelő ügyvéd a tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt a letétből akkor jogosult a földhivatalba benyújtani, amennyiben a teljes vételár az Eladó részére megfizetésre került és az adásvételhez a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hozzájárult és ezt a felek bármelyike a letéteményes felé hitelt érdemlő módon igazolta.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. Eladó és Vevő külön-külön kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú **magyar állampolgár**, ingatlan elidegenítési-, illetve ingatlan szerzési jogképessége korlátozás alá nem esik.

7.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a Földforgalmi törvény szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

7.3. Jelen Szerződés minden, a Felek között korábban létrejött, az Ingatlanra vonatkozó írásbeli vagy szóbeli megállapodása helyébe lép. Felek a Ptk. 6:98. § rendelkezései szerint kifejezetten kizárják a Ptk 6:98. § (1) bekezdésében megállapított megtámadási jogot.

7.4. **ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS**:

Felek jelen szerződés aláírásával jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá az adásvétellel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel (beleértve az ingatlan tulajdoni lapjába történő betekintést, a vevői jog bejegyzését, Eladó tulajdonjoga törlését, Vevő tulajdonjoga bejegyzését is), az adásvétel hirdetményi úton történő közzététel során Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzője előtt és a visszterhes vagyonátruházási illeték ügyében történő eljárásban a NAV előtti képviselettel meghatalmazzák a *Dr. Preiner Gábor Ügyvédi Irodát (1041 Budapest, Károlyi István u. 34., 2/20., lajstromszám: 18276, kamarai azonosító szám: 36067434, elektronikus levelezési cím: preinerg@drpreiner.hu, vagy dr.preiner.gabor@gmail.com, e-kapcsolattartás: 18134388#cegkapu) – személyesen dr. Preiner Gábor ügyvédet. Dr. Preiner Gábor ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Az ügyvédi meghatalmazás határozatlan ideig, vagy felhatalmazás az ügylet teljesedésbe menéséig tart.*

Felek jelen meghatalmazást az Inytv. 44.§ (1) bekezdésére figyelemmel adják az eljáró ügyvédnek, mivel a jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárás a jog, vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy közös kérelme alapján folytatható le. Kijelentik, hogy a meghatalmazást, mint jelen adásvétellel érintett eljárásban részt vevő személyek megadták.

A Felek felhatalmazzák az eljáró ügyvédet a Vhr. 126.§-ban írt esetben az eljáráshoz használt formanyomtatványt kitöltse/kijavítsa.

7.5. A Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi megbízásnak nem tárgya az adótanácsadás, ezért ezen kérdésben adószakembert vehetnek igénybe a szükséges adóbevallás elvégzése céljából. A bevallások elkészítésének elmulasztása és az adó (ideértve az illetéket is) meg nem fizetése miatt az eljáró ügyvédet felelősség nem terheli. Mindezek mellett az eljáró ügyvéd az alábbi általános tájékoztatást adja Feleknek:

Ellenjegyzem Sopronban, 2026.10.12-én:

Traxlerné Dvornik Beáta Viola Eladó	Rácz Józsefné Vevő	dr. Preiner Gábor ügyvéd KASZ: 36067434

DR. PREINER GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1041 Bp., Károlyi István u. 34. 2/20
Adószám: 18134388-2-41

- az Eladó a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-airól való tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy őt az Ingatlan eladására tekintettel – figyelemmel a szerzés évére - személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terhelheti.
- Vevő visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetésére köteles, melynek mértéke az adóhatóság által megállapított forgalmi érték 4%-a.

7.6. Okiratszerkesztő ügyvéd a Felek személyazonosságát az átadott személyi igazolvány, lakcímkártya, útlevél alapján elvégezte. Szerződő Felek szavatolnak azért, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, és általuk bemutatott iratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valósak. Amennyiben a későbbiekben ezzel ellenkező megállapításra kerülne sor, úgy az ebből fakadó igények és követelések kizárólag azzal a szerződő féllel szemben érvényesíthetőek, aki az okiratok valódisága vonatkozásában a többi felet megtévesztően, rosszhiszeműen járt el.

Felek a jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárulnak ahhoz is, hogy a személyazonosságuk, illetve a szerződésben feltüntetett egyéb adatok igazolásául szolgáló okiratokról a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd másolatokat készítsen a 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak teljesítése érdekében.

A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján („**GDPR**") kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, illetve az abban foglaltakat egyben akaratukkal egyező ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

7.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a *Földforgalmi törvény* továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. (Inytv.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Vhr.) rendelkezései irányadóak.

7.8. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd kifejezetten felhívta Felek figyelmét arra, hogy jelen okiratot az aláírás előtt olvassák el. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a fenti felhívást tudomásul vették, jelen szerződést az aláírás előtt elolvasták, ezúton igazolják, hogy a szerződés ügyleti akaratuknak megfelelően készült, továbbá annak egy-egy eredeti példányát eljáró ügyvédtől átvették.

7.9. Felek jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos ügyvédi kioktatást megértették és ezek ismeretében – *mint tényvázlatot és ügyvédi megbízási szerződést és mint letéti szerződést is* – írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen 5 számozott oldalból és 3 lapból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8.§-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból helybenhagyólag 9 (kilenc) eredeti példányban írták alá.

Kelt: Sopron, 2026. október 12.

TRAXLERNÉ DVORNIK BEÁTA VIOLA	**RÁCZ JÓZSEFNÉ**
Eladó	Vevő

Alulírott ***dr. Preiner Gábor*** *ellenjegyző ügyvéd, mint a dr. Preiner Gábor Ügyvédi Iroda (1041 Budapest, Károlyi István u. 34., KASZ: 36067434) tagja kijelentem, hogy jelen okiratot a Felek előttem saját kezűleg írták alá a szerződés keltezésének időpontjával azonos napon, és ennek alapján az okiratot* ***Sopronban, 2026. október 12. napján ellenjegyzem*** *és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*

dr. Preiner Gábor ügyvéd

KASZ: 36067434

DR. PREINER GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1041 Bp., Károlyi István u. 34. 2/20
Adószám: 18134388-2-41