Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 48.
Beérk.idöp.: 2026 OKT 06. Mell.:
Érk.azon.: Ügyint.:
Ikt.dév: 575288

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó: Völgyi-Csik Sándor *születési helye, ideje:* ..... *anyja neve:* ..... *lakcíme:* 2100 Gödöllő Táborunok u. 49. *adj.:* ..... *szem.sz.:* ..... *Magyar állampolgár*

Haszonbérbe Vevő: Dudok Zoltán, *születési helye, ideje:* ..., *anyja neve:* ..., *lakcíme:* 2176 Erdőkürt, Téglaház u. 1/C. *adj.* ..., *szem.sz.:* ..., *Agrárakamarában kapott azonosító száma:* ..., *Magyar állampolgár*

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi az Erdőkürt 0107/17 ..... helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 0,6957 ha, 17,70 Ak ..... értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: - , az ingatlant jelenleg Dudok Zoltán használja.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026.10.15. -2031.10.16. A használat időtartama: 5 év.

4. Haszonbérben való megállapodás. A bérleti díj 40.000Ft (Negyvenezer forint) Fizetése minden év december 31.

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi követelmények teljes tudatában kifejelenti, hogy megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. paragrafus (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. paragrafusban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 6. paragrafus 7.pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. paragrafusokban foglalt személyeknek elővásárlási joga áll fenn.

Az elõhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. paragrafusban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elõhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevõ kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. paragrafus (1) bek. b. pontja szerinti elõhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 38-59. paragrafusai, illetve a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetésben foglaltak az irányadók.

Kelt.: Erdőkürt, 2026.10.03.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanuk: 2100 Gödöllő Tábornok u. 49

Tanuk: 2146 Erdőkürt Táplánszki 1/c

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. november 3.
Az elõhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. november 18.
A fenti határidő elmulasztása jogvesztő.
A levétel napja: 2026. november 19.