A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érkeztető szám: 38425-7
Érkezett: 2026 OKT 26.
Szervezeti egység: Fon
Ügyintéző: KA

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrészt **MÁRTONFALVI PÉTER**

7695 Mecseknádasd, Patak u. 24. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**

7150 Bonyhád, Zrínyi u. 3. alatti székhelyű haszonbérlő (továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

település	hrsz.	Ha	m2	művelési ág	AK	Tul. hányad
HIDAS	059/15	23	9315	SZÁNTÓ	406,47	1/1

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt ***2027.01.01-től 2031.12.31. napjáig*** határozott időtartamra hozzák létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlő. A volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőséginek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét ***a 2027. évre 120.000,- Ft/ha***, azaz Százhúszezer forint/hektár összegben határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű negatív változás állna be, úgy a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését, melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlő az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát kijuttasson a haszonbérlő a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, 510194/2/2014.05.16. határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia Zrt. képviseletében Friebert Anikó cégvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételéve l a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Komlói Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 10.19.

PANNÓNIA
MEZŐGAZDASÁGI ZRT.
7150 Bonyhád, Zrínyi u. 3.

.....
Mártonfalvi Péter
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia Zrt. - haszonbérlő
képviseli: Friebert Anikó cégvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cikó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Aláírás: .....

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.
Szem. ig. sz:

Aláírás: .....

Közzététel napja: 2026. NOV. 03.

Levétel időpontja: .....

Az ~~adás-vételi~~, haszonbérleti szerződés közzétételének kezdőnapja: 2026 NOV 04.

Az ~~elővásárlásra~~, előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11.18.

A határidő jogvesztő.

.....
jegyző