MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.27. 14:49:22)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Hivatala
Iktatás dátuma: 2026 OKT 06.
Iktatószám: 86726-1/2026
Előadó
Ügyszám

,ETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Botosné Kovács Lívia ( ) aki született , anyja neve: ., adóazonosító jele: , személyi azonosító: Gyula, Göndöcs utca 14. szám alatti lakos, Magyar állampolgár, mint tulajdonos, bérbeadó,
a **Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság** 5836 Dombegyháza, Béke u. 15. statisztikai szám: adószám: cégjegyzék szám: mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító száma
Képviseletében eljáró személy: Isztin Ferenc Sándor, (születési név: , aki született n, anyja neve: adóazonosító jele: személyi azonosító: , 5836 Dombegyháza, Béke utca 13. szám alatti lakos, cégjegyzékben rögzített tisztsége: vezérigazgató, mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A bérlet tárgyát képező termőföld adatai:

Település	Műv.ág.	Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület (ha,m2)	Kat. t.jöv.(Ak)
Dombegyház	szántó	0360/47	1/1	2,8220	88,78
				2,8220	**88,78**

2. A bérbeadó bérbe adja a **tulajdonát** képező és az 1-es pontban részletesen körülírt termőföld területét, a bérlő pedig bérbe veszi azt.
3. A bérlet időtartama a **2026. október 17-től** kezdődően **2032. december 31-ig** terjed ki.
4. A bérlő bérleti díjat fizet a bérbeadóknak a fent megjelölt termőföld használatáért. A bérleti díj éves mértéke: **aranykoronánként 2.500Ft.** A bérleti díj kifizetése évente egy összegben, legkésőbb tárgyév december 31-ig válik esedékessé, melyet a bérlő banki átutalással teljesít a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számú számlájára.
5. Bérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezése, illetve a termőföld szóló 1994. évi LV. törvény szabályai az irányadók.
   Dombegyházi Agrár Zrt. haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján, a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Dombegyház, 2026.09.30.

.....
Bérbeadó
Botosné Kovács Lívia

.....
Bérlő
Dombegyházi Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanu1:
Név: Dr. Magyar Gyöngyi
Lakcím 5700 Gyula Wesselényi u. 19.
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

Tanu2:
Név: FARDEK-KOVÁCS BOGLÁRKA
Lakcím: 5836 DOMBEGYHÁZ, FUTÓU. 22.
Szem.ig.szám: .....
Aláírás:

Nyilatkozat
(a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

Dombegyházi Agrár Zrt. képviseletében Isztin Ferenc Sándor nyilatkozok, hogy a gazdálkodó szervezet

1. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, és a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 511045/2014.05.28 számú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. Kijelentjük, hogy a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás a gazdálkodó szervezettel szemben nincsen folyamatban.
2. A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. Haszonbérlő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérlő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
   a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
   b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
      ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
      bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
4. A gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
5. A gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Dombegyház, 2026. 09. 30.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 03.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége 2.

Jegyző

Bérbeadó
Botosné Kovács Lívia

Bérlő
Dombegyházi Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanu1:
Név: Dr. Magyar György
Lakcím: 5700 Gyula, Kőrös u. 19.
Szem.ig.szám: .....
Aláírás: .....

Tanu2:
Név: FÁRDEK-KOVÁCS BOGLÁRKA
Lakcím: 5836 DOMBEGYHÁZ, FUTÓ U. 22.
Szem.ig.szám: .
Aláírás:.