Kormányzati portálon történő közzététel időpontj
2026. 11. 03

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 04
utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!

amely létrejött
Név: **Beláz Orsolya**
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3855 Fancsal, Rákóczi út 30.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar,
mint haszonbérbe adó, illetve
Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**
Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.
Adószám:
Statisztikai azonosító:
Cégjegyzékszám:
Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.
Agrárkamarai azonosító:
Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:
mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 051/17 hrsz-ú, 34,8677 ha területű, 686,21 Ak értékű,** szántó, rét művelési ágban nyilvántartott ingatlan összesen **2578/82999-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2027.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 50.000,- Ft, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint

büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ügyszám: 576929
Érkezés ideje: 2026 ÉK1 1
Ügyintéző:
Melléklet: db
Iktatószám:

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (szomszéd: Fancsal 054/1 hrsz.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. 10. 15.

.....
haszonbérbe adó

...RÁR KFT.
...Fancsal, Rákóczi út 79.
haszonbérlő
Adószám: :

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: BELÁZ ESZTER
Lakcím: 3855 FANCSAL, RÁKÓCZI U. 30
Szig. szám:
Aláírás: