PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Iktatva: 2026 OKT 05.
Iktatószám: 583624
Ügyintéző:

TOR/1447-2/2026
Közzététel: 2026.11.03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.18. 2026.11.01
A megadott határidő jogvesztő!
Vége napja:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Szerdai Zsuzsanna** (születési neve: Szerdai Zsuzsanna, születési helye és ideje: anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító: magyar állampolgár) 7121 Szálka, Kossuth Lajos utca 34. szám alatti lakos mint **haszonbérbeadó,**

másrészről: **Sebők Mihály** (születési neve: Sebők Mihály, születési helye és ideje: anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosítószáma: magyar állampolgár) 2747 Törtel, Jászkarajenői út 69. szám alatti lakos mint **haszonbérlő** között az alábbi helyen és feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező **Törtel külterület 022/3 hrsz-ú, 4316 m²** területű, **9,75 AK** értékű, **szántó** megjelölésű és a **Törtel külterület 022/10 hrsz-ú, 10 Ha 9391 m²** területű, **221,44 AK** értékű, **szántó** megjelölésű ingatlanait. Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó az ingatlanoknak kizárólagos tulajdonosa, így a szerződés megkötésére tulajdonjoga alapján jogosult a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése alapján, és mindezért haszonbérbeadó szavatosságot vállal.

2./ A haszonbérlő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1. pontban megjelölt termőföldeket haszonbérbe veszi, és egyúttal kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja és ezen jogosulti csoporton belül az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, tekintettel arra, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Törtel településen van, ahol a haszonbérlet tárgyát képező földek fekszenek, így olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint több, mint három éve őstermelők családi gazdaságának a tagja. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Ceglédi Járási Földhivatal számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, az MVH által kiállított regisztrációs igazolással rendelkezik, melynek száma: családi gazdálkodó, őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási száma: (Pest Megyei Kormányhivatal), és kijelenti, hogy a NAV felé a mezőgazdasági tevékenységéből származó módon adózik, NAK azonosító száma:

3./ **A haszonbérlet időtartama:**

Haszonbérlet kezdete:	**2026. év november hó 01. napja.**
Haszonbérlet vége:	**2032. év december hó 31. napja.**

4./ Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződést jóváhagyás végett a törvényes határidőn belül a területileg illetékes járási földhivatalhoz benyújtja, míg haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot bejelenti, és az ezzel járó költségeket viseli.

5./ Az 1. pontban megjelölt ingatlanok az Fftv. 47. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér ellenében kerülnek haszonbérbeadásra, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak. **A haszonbérleti díj mértéke: 90.000,- Ft/Ha/év, azaz Kilencvenezer forint/hektár/év.**

6./ A haszonbérlő a bérleti díjat banki átutalással köteles haszonbérbeadónak az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlájára megfizetni a tárgy év december 01. napjáig. Az átutalás akkor minősül teljesítettnek, amennyiben az a bankszámlán jóváírásra kerül.

7./ Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti. A termőföld megművelésével kapcsolatos minden költség és közteher (pl. mezőőri járulék, kárenyhítési hozzájárulás) a haszonbérlőt terheli. Haszonbérlő jogosult a műveléssel kapcsolatos állami és EU-s támogatások igénylésére és felhasználására.

8./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése estén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.