Az elektronikus közzététel
megtörtént.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormá...
Iktatószám: 584461
Iktatás dátuma: 2026 OKT 19

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TPH/7357/2026

Amely létrejött egyrészről **Herczegh Sándorné** (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: személyi szám: adóazonosító: állampolgár) 5420 Túrkeve Dr. Nánási Lajos u. 28 szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó –**

Másrészről **Simon László** (születési név: , születési hely és idő: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: , kamarai azonosítója: családi gazdaság nyilvántartási száma: állampolgár) 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 40. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a **Túrkeve** külterület **0614/36** hrsz-ú, **4** ha **0998 m²** területű, **163,99 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada **Herczegh Sándorné** tulajdonát képezik.
Fent nevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, Túrkeve külterületi **0614/36** hrsz-ú, **4** ha **0998 m²** területű, **163,99 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Haszonbérlő ezen teljes területet használatba veszi.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő **időpontja 2026.10.15. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. december 31. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő **haszonbér** fejében köteles **évente hektáranként 100.000 Ft, azaz százezer összeget megfizetni**. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlő a bérleti díjat legkésőbb a **tárgyév november 30. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbért a haszonbérlő köteles banki átutalással megfizetni Herczegh Sándorné haszonbérbe adó nevén vezetett **11616001-30198101-16000000** számú Erste bankszámlájára. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlő köteles.

3./a A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földek használatát **másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.** Ennek megfelelően a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c A haszonbérlő a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

0614/36

3./d Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt **földműves fogalmi követelményének megfelel, nyilvántartásba vétele megtörtént.** Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérlő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont).**

3./e Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.**

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a **haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni,** hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a **haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.** Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlőt,

hogy a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet helyette és nevében aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha **utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága**, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Ptk.-nak** (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai,** illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- *Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Túrkeve, 2026.10.15.

Herczegh Sándorné
haszonbérbe adó

Simon László
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Név: Kaszanyi Enikő

Cím: 5420 Túrkeve, Kenyérmezei u. 51.

Sz.ig.:

Aláírás:

Tanú II.

Név: Buzgány Katalin

Cím: 5420 Túrkeve, Kálmán király u.1.

Sz.ig.:

Aláírás:

ZÁRADÉK
A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2026 év 10. hó 26. nap
Közlés időpontja: 2026 év 10. hó 27. nap
E határidő jogvesztő: 2026 év 11. hó 10. nap
Levétel napja: ..... év ..... hó ..... nap
Túrkeve: .....

jegyző

TÚRKEVEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 20. Túrkeve