Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2026 OKT. 13
ELŐADÓ
MELLÉKLET
592.917

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyfelől
Borsos József (I , született: én, anyja neve: ,
személyi azonosító jele: adóazonosító jele:) magyar állampolgár 8876 Tormafölde Petőfi Sándor utca1 szám alatti lakos mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)
másfelől
Tompos Mónika (' , született: -én, anyja neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:) magyar állampolgár 8879 Szécsisziget Deák Ferenc utca 5 szám alatti lakos Nemzeti Agrárgazdasági Kamara azonosító száma: MVH reg szám: földműves nyt.szám: Őstermelői ig. szám: ŐCSG szám: NEBIH 10 mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladó eladja a Tormafölde külterület **0121/2** helyrajzi számon nyilvántartott 1ha 2002 m² területű 2,76 Ak értékű erdő művelési ágú ingatlanát. Eladó a 2013. évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13.§.(4) bek. alapján kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan nincs harmadik személy használatában----------

2./ Vevő - mint a Földforgalmi tv. 5.§. 7.) pontjában meghatározott földműves - a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanokat a Földforgalmi tv. **18.§. (1) bek. e.)** pontjában és ezen belül a (4)bek a.) pontja szerint meghatározott elővásárlási joga alapján a megvásárolja. Vevő a Földforgalmi tv. 13.§. (1) - (4) bek. alapján kijelenti hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyt annak lejártakor nem hosszabbítja meg, a megvásárolt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt továbbra is maga használja és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének, továbbá azt is, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a megvásárolt termőföldet más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§.(1)-(2) bek alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem érte el a Földforgalmi tv. 16.§. (1) bek-ben meghatározott földszerzési maximumot, a használatában levő földterület mértéke nem érte el a (2) bek.-ben meghatározott birtok maximumot, illetve a (3) bek-ben meghatározott kedvezményes birtokmaximumot valamint a (4) bek.-ben megállapított aranykorona értéket, termőföld részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan mindenben megfelel az Szja.tv.1.melléklet 9.5.1.c./ pontjába foglaltaknak. ----------

3./ Felek az ingatlan vételárát 1.600.000,-Ft azaz Egymillió-hatszázezer forint összegben állapították meg mely összeget Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg utalta át Eladó részére az általa megadott bankszámlára, aki a vételárnak a bankszámláján történő jóváírását a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó a jelen szerződés aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. Eladó a jelen szerződésben levő összeg erejéig feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés vevőjének hozzájárulása nélkül más személy részére bejegyzési engedélyt nem ad ki, nem ír alá.----------

Dr. Borsos Ügyvédi Iroda

4./ Felek meghatalmazzák a Dr. Bokros Ügyvédi Irodát (képviseletében: dr. Bokros Gábor ügyvéd) 8960 Lenti Petőfi út 2. (KASZ:36057854) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket a ingatlan-nyilvántartási eljárás valamint azt ezt megelőző eljárások során teljes jogkörrel képviselje. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet személyes és különleges adatainak kezelésére illetve célhoz kötött felhasználására. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásnak is minősül.----------

5./ Jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség a Felek között a Földforgalmi tv. szerint elővásárlásra jogosultak részére nyitva álló határidőnek vételi nyilatkozat nélküli letelte, a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását továbbá a Földbizottság – annak hiányában a jogkörében eljáró szerv - hozzájárulását követően lép hatályba.----------

6./ Eladó - a jelen szerződés napján feljegyzett jogok és terhek kivételével- szavatolja adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét azzal, hogy az ingatlan birtokba adása a jelen szerződés aláírásának napján történik meg. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetbeni határvonalát ismerik.----------

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek közötti jogviszonyra a Ptk. szabályai az irányadó.----------

8./ Eljáró ügyvéd Eladót tájékoztatta a termőföld értékesítésével kapcsolatos adóbevallási és megfizetési kötelezettségre valamint az igénybe vehető kedvezményekre, Vevőt tájékoztatta a termőföld megszerzésével kapcsolatos illetékfizetési kötelezettségre és az igénybe vehető kedvezményekre. A tájékoztatást a felek tudomásul vették. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.----------

A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és kinyilvánított jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Lenti 2026 10. 09-án

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 20 26. 12. 03.
Ez a határidő jogvesztő!

Borsos József
eladó

Tompos Mónika
vevő

Záradék:
Szerződő felek a jelen szerződésben szereplő adataikat az előttem eredetiként felmutatott közokirattal, az ingatlan adatait a hiteles tulajdoni lappal igazolták.

Ellenjegyzem:
Lenti 2026 (kettőezer-huszonhat) év 10 *hónap* 08 *. (* nyolcadi *) napján*

dr. Bokros Gábor ügyvéd

DR. BOKROS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bokros Gábor ügyvéd
8960 Lenti, Petőfi S. u. 2. Pf. 51.

2511-1/2026. iktatószám

Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2026. 11. 03.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 04.
Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2026. 12. 04.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Lovászi, 202.....

Dr. Bokros Ügyvédi Iroda