Közlés kezdő napja: 2026.11.06

Hiánypótlás időpontja: 2026.11.03

Hiánypótlási határidő utolsó napja: 2026.11.18

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő

Levétel napja: 2026.11.19.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 -10- 19

Amely létrejött egyrészről

név: **Szász András** születési név: **Szász András**

Szül.hely,idő: Anyja neve:

Adóazonosító jel: Állampolgársága: **Magyar**

Lakcím: **4445 Nagycserkesz Vasvári P u. 29. sz** alatti lakos, mint haszonbérbeadó

másrészről

Agro-Cserkesz Kft 4445 Nagycserkesz Vasvári P u 102 sz mint, mezőgazdasági szervezet.

NAK szám: G444500323552, Mg Term.Szöv Bej szám: 511981/4/2014.05.05

KSH szám: 24813239-0111-113-15, Cégjegyzék szám: 15-09-081465 Adószám:, 24813239-2-15

Törvényes képviselő: Pokoraczki Tibor/ Ügyvezető/ 4400 Nyíregyháza Pihenő u 21 sz. alatti lakos, mint haszonbérlő között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó **1/1 tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz** község, **0166/64** hsz **Szántó műv ág 1,1128 ha** területű **22,36 ak** értékű ingatlant. és a **Tiszavasvári** község, **0221/48** hsz **Szántó műv ág 1,7758 ha** területű **44,72 ak** értékű ingatlant .

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.2027.01.01– 2029.12.31-ig

3. A haszonbérlő a 2. pontban megjelölt időszakra 110000.Ft/ha/év, azaz Egyszáztízezer Ft/Ha/év bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31.-ig.A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal történik. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérelt ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.

4. Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § (1) bekezdés **"a"** pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan földműves, **aki volt haszonbérlő mezőgazdasági szervezet.**

5. A bérlő a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlő az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Jogosult a bérlő a jelen szerződés alapján a Járási Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlő javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadáskor tájékoztatta a bérlőt mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

7. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlő kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.

9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal írásban nyilatkoznia kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.

10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadóknak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

11. Nyilatkozatok:

    A haszonbérlő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

    A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

    A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)

    Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatai díjtartozása.

    Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

    Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Nagycserkesz, 2026. 10. 19.

.....	.....
haszonbérbeadó	haszonbérlő

Agro-Cserkesz Kft.
4445 Nagycserkesz, Vasvári Pál út 102.
Adószám: 24813239-2-15
Cégj. szám: 15-09-081465
8

Előttünk, mint tanuk előtt:

Nádasi Erika
Nagycserkesz Halmos b 14 001493AD

Bruszelné Lentvorszki Ildikó
Nagycserkesz Vasvári P u 67 sz 105081 SA