KIFÜGGESZTVE 2026.11.03.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről
Horváth Gyula születési név: Horváth Gyula magyar állampolgár (szül.: ....., an.: szem.sz.: adóazonosító jel: 9435 Sarród, Petőfi tér 7. sz. alatti lakos,

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbe adó-**,

másrészről
Pető Zoltán születési név: Pető Zoltán magyar állampolgár (szül.: an.: , szem.sz.: adóazonosító jel: Agrár Kamarai nyilvántartási szám: 9438 Sarród Nyárliget, Béke u. 16. sz. alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.)A Haszonbérbe adó **1/1** arányú tulajdonát képezi a **Sarród külterület 0293/5 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 3496 m2 területű, 14,98 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja**: 2026.10.15.**
A használat lejártának időpontja: **2031.12.31.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

5.) **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 120.000.- Ft / ha / év, azaz évente hektáronként Százhúszezer forint, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére, banki átutalással.**

.....

Horváth Gyula haszonbérbe adó Pető Zoltán haszonbérlő Tanú1 Tanú2

6.) Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (1) bek. b.) pontja** (olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, a Haszonbérlő résztulajdonát képező szomszédos földterület: Sarród külterület 0299/1 hrsz. alatti ingatlan), továbbá a **46. § (4) bek. a) pontja** (őstermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, ÖCSG-szám: OCSG- 00012818) **szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik az 1. pontban** meghatározott ingatlan vonatkozásában.

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

.....

Horváth Gyula haszonbérbe adó Pető Zoltán haszonbérlő Tanú1 Tanú2

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertődön, 2026. október 15. napján

.....
Horváth Gyula haszonbérbe adó

.....
Pető Zoltán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Fertődön, 2026. október 15. napján

1.Név: Pető Zoltánné

Lakcím: 9438 Sarród Nyárliget, Béke u. 16..

Aláírás: .....

2.Név: Pető Attila

Lakcím: 9438 Sarród Nyárliget, Béke u. 16.

Aláíras: .....

B50 6-10
2026 OKT 22

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2026. 11.19.