A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

GYÖNGYI ISTVÁN
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Gyöngyi István
ügyvéd, kereskedelmi szakjogász

Székhely:
3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 24. 1/7.

Aliroda:
3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 26. fsz/1.
3561 Felsőzsolca, Kőrösi Cs. Sándor utca 27.

Levelezési cím:
3701 Kazincbarcika, Pf. 141.

+36 48 820 726
+36 20 335 3920
Fax: 48 820 410

www.gyongyi-istvan.hu

gyongyi.istvan.ugyvedi.iroda@gmail.com

Bankszámlaszám:
Budapest Bank Zrt.
10101274-48239000-01004005

Ügyvédi letéti számla:
Budapest Bank Zrt.
10101274-48239000-02004008

SWIFT: BUDAHUHB

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
termőföldre

Amely létrejött:

Egyrészről:

Név, születési név: Nagyházi Imre született
Szül. hely és idő:
anyja neve:
állandó lakcíme: 3700 Kazincbarcika, Építők útja 34. 1/2
személyi száma:
adóazonosító jele.
magyar állampolgár
mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről:

Név, születési név: Vécsei József született
szül. hely és idő:
anyja neve:
állandó lakcíme: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. 3/14
személyi száma:
adóazonosító jele:
magyar állampolgár
mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

- Eladó és Vevő együttesen úgyis, mint szerződő Fél, illetve Felek - között alulírott helyen, napon és feltételek szerint:

1, Eladónak az egészhez viszonyított:

336/3378-ad

arányú közös tulajdonát képezi a **Kazincbarcika zártkert 10788 hrsz.** alatt felvett, **„gyümölcsös, szőlő"** művelési ágú, **mindösszesen 3.830 m2** területű, **mindösszesen 7,43 AK** értékű zártkerti ingatlan.

A Felek megállapítják, miszerint az ingatlan-nyilvántartásból **2026.09.29. napján** lekérdezett és a szerződéskötés alapjául szolgáló tulajdoni lap tanúsága szerint a szerződéssel érintett ingatlan **per- teher -és igénymentes**.
(III/1 alatti használati jog és a III/2. alatti vezetékjog nem minősül tehernek, változatlanul fennmarad)

2.Jogszavatosság: Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, igény-, teher- és harmadik személy jogától mentes tulajdonát képezi, továbbá senkinek nincsen semmilyen joga, igénye, illetve nincs olyan de facto helyzetben, hogy megszerezze az Ingatlant (ideértve jogcímre nem alapított tényleges birtokát, használatát, hasznosítását is) vagy az Ingatlanhoz kapcsolódó bármely jogot (ideértve az Ingatlan tulajdonát másként érintő jogot vagy igényt is mint a kártérítési, kártalanítási, kielégítési igény).

Jogsértés hiánya: Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne vagy aminek bekövetkezése fenyegetne és a jelen szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

Eladónak az 1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló, az egészhez viszonyított mindösszesen 336/3378-ad tulajdoni hányadát jelen szerződés útján megvásárolja Vevő az ismert, megtekintett és a Felek által elfogadott, nem vitatott állapotban.

3. Vevő kijelenti, és nyilatkozza, hogy:

- **vállalja, hogy a megvásárolt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,**
- **vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - földforgalmi törvényben megfogalmazott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,**
- **vele szemben nem állnak fent a Földforgalmi törvény 14. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzési jogosultságot kizáró körülmények, nevezetesen nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása, valamint a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerződési illetve a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyleteket kötött,**
- **a vétel tárgyát képező zártkerti ingatlant jelenleg nem használja,**
- **Vevő nyilatkozza továbbá, hogy a Földforgalmi törvény alapján földművesnek nem minősül, elővásárlási joggal nem rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár,**
- **nyilatkozza, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik,**
- **nyilatkozza továbbá, hogy tudomása van a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-nak rendelkezéséről, miszerint:**

68/C. § Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Nyilatkozza, miszerint a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése ezen jogszabályhely tiltó, vagy korlátozó rendelkezései alá nem esik.

Vevő nyilatkozom és egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Eladó nyilatkozik, hogy nincs bejelentett földhasználó.

4. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

Fent nevezett Eladó örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett az 1. pontban hivatkozott vezetékjogot leszámítva per- teher-és igénymentesen, minden korlátozástól mentesen az 1. pontban részletezett ingatlant mindösszesen a kölcsönösen kialkudott és elfogadott 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer forint vételár ellenében eladja, Vevő pedig megvásárolja azt jelen szerződés útján.

**Eladó részére Vevő a teljes vételárat egyösszegben és ügyvédi letétbe való helyezéssel, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul megfizette, melyet Eladó elismer, nyugtáz és igazol.
Vevő a jelen szerződés aláírása előtt a teljes vételárat hiánytalanul ügyvédi letétbe helyezte el, eljáró ügyvéd pedig a teljes összeget egyösszegben és készpénzben kiadta az Eladó kezeihez.**

Eladó a teljesítés ezen módját szerződésszerű, saját kézhez való teljesítésnek fogadja el.

Felek rögzítik, hogy a megvásárolt terület kerítéssel lekerített, elkülönülő ingatlanrész, melyen áll egy kb. 12 m2 alapterületű faház, a gyümölcsös rész felé eső oldalon, a faház is a vételár részét képezi berendezési tárgyakkal együtt azzal, hogy Eladó szavatolja, hogy a faház tulajdonjogának átruházására érvényes jogcímmel rendelkezik, saját maga is így vásárolta, kb. 30-40 éves épület.

5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1)-(2) bekezdésében, illetőleg a 474/2013. (XII.12) Korm. sz. rendelet 2. § előírásainak megfelelően, a jelen egységes szerkezetbe foglalt „Adásvételi szerződés"-t az elővásárlási jogosultságról való közlés végett ki kell függeszteni a föld fekvése szerint illetékes települési Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 30 naptári napra. Szerződő felek megkapták okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a hatályos jogszabály rendelkezése szerint elővásárlási joggal rendelkező harmadik személy elővásárlási jogával ne éljen, továbbá a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya jelen szerződést támogató határozatával jóváhagyja.

6.Vevő a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett vételi ajánlatot tett a jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanra vonatkozóan, amelyet Eladó a mai napon az ajánlattal egyezően teljesen egészében elfogadott a jelen szerződés útján.

7.Eladó nyilatkozza, hogy felesbérleti-, részesművelési szerződés nincs megkötve a jelen szerződés megkötésének napján a jelen szerződéssel érintett ingatlanra vonatkozóan.

8.Vevő az adásvételi szerződéssel érintett ingatlan birtokába a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg lép. Ezen időponttól kezdődően jogosult és köteles is az ingatlan művelésére és viseli az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, kiadást, esetlegesen az ingatlant terhelő díjakat, költségeket. Vevő továbbá ezen időponttól kezdődően használhatja és hasznosíthatja, és ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznát és viseli a kárveszélyt, egyúttal az ingatlan összes terhét és az adókat is.

9.Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik, továbbá nincs az ingatlanon senkinek sem olyan joga, mely a Vevő zavartalan birtoklását, illetve tulajdonjog szerzését akadályozná vagy korlátozná vagy kizárná.

10. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY KIADÁSA ÉS KÉRELEM:

Eladó a vételár igazolt és maradéktalan kifizetése okán jelen okiratban kifejezetten és feltétel nélkül, egyben visszavonhatatlanul hozzájárul, egyben ugyanilyen módon bejegyzési engedélyt ad a tulajdonjoga Vevő javára történő bejegyzéséhez, az 1. pontban rögzített Kazincbarcika zártkert 10788 hrsz. ingatlan vonatkozásában, „adásvétel" jogcímen, az egészhez viszonyított 336/3378-ad tulajdoni arányban, egyúttal hozzájárul bejegyzett (336/3378-ad) tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási törléséhez a jelen szerződés

hatályosulásával egyidejűleg és meghatalmazott jogi képviselő útján kérik majdan az ingatlan-nyilvántartástól, hogy Vevő tulajdonjogát az egészhez viszonyított

336/3378-ad

tul. arányban „ADÁSVÉTEL" jogcímen jegyezze be Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a szerződéssel érintett Kazincbarcika zártkert 10788 hrsz. ingatlan vonatkozásában.

11.Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges akarati és nyilatkozati képességgel. **Felek közösen nyilatkoznak, hogy ingatlan elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességüket jogszabály/hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki, a tulajdonjog megszerzése nem ütközik jogszabályi korlátokba, különös tekintettel a Földforgalmi törvény kizáró vagy korlátozó illetve tiltó rendelkezéseinek hatálya alá.**

12.A szerződéskötésből eredő mindennemű költség kizárólag a Vevőt terheli. Felek nyilatkozzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak az illeték, adó és szolgáltatási díj fizetéséről.

13. Felek közösen nyilatkoznak, miszerint más jogszabályban meghatározott elővásárlási jog jogosultjáról nincsen tudomásuk.

Vevő akképpen nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése nem ütközik a hatályos földforgalmi törvény 10.§ (2) bek-ben leszabályozott korlátozó rendelkezésekbe, így a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése sem jogszabályba, sem hatósági határozatba nem ütközik.

Felek előtt ismert a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 7. §-nak rendelkezései.

Felek előtt ismert ezen túl a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18.§-22.§-ok jelen fejezetbe foglalt tételes rendelkezései, melyről eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak.

14. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban való jogi képviselet ellátásával, továbbá az adásvételi szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban a Kazincbarcika Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala / B-A-Z Megyei Földhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljes körű, korlátozásmentes, a záradékolt okiratok átvételére is feljogosító jogi képviselet ellátásával a Gyöngyi István Ügyvédi Irodát (szh: 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 24. 1/7. szám, képv: dr. Gyöngyi István, ügyvéd, KASZ: 36060960) bízzák, illetve hatalmazzák meg, aki a megbízást, illetve meghatalmazást jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével is rögzítetten elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljes körű, korlátozás-mentes jogi képviselet ellátására is, a záradékolt okiratok átvételére egyaránt. Felek továbbá meghatalmazzák és megbízzák eljáró ügyvédet arra is, hogy bármely adatelírás esetén egyoldalúan, a Felek távollétében is kijavítsa vagy kiegészítse a szerződést: eljáró ügyvéd ezen külön megbízást, illetve meghatalmazást elfogadja (mindez nem minősül szerződés-módosításnak)

15. Felek kijelentik, hogy az ügylettel kapcsolatos anyagi és eljárásjogi szabályokról, ideértve az ingatlan-nyilvántartási és illetékkel kapcsolatos rendelkezéseket is, részletes tájékoztatásban részesültek. Az eljáró ügyvéd a Felek nyilatkozatait helyesen foglalta okiratba és a szerződést a Felek egyidejűleg ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

16. A szerződés-kötés alapjául a **2026. 09. 29.** napján az ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap szolgál, melyet megismertek, újabb tulajdoni lap beszerzését Felek nem kérték. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen szerződés megkötésének napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdoni hányadot érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy illetve feljegyzés tulajdoni lapra való feljegyzésére irányuló eljárást az Eladó nem kezdeményezett, illetve nem tett

folyamatba. Eladó szavatolja továbbá, hogy nincs tudomása olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem bejegyzett szolgalmi vagy egyéb használati jogról, amely az ingatlant terheli, illetve olyan jogokról, kötelezettségekről, tényekről, vagy ezekre irányuló bejegyzési kérelmekről, amelyek a tulajdoni lap másolaton nincs feltüntetve.

17.Felek teljes körű tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől a pénzmosással összefüggő jogszabályokról, melynek tudatában nyilatkozzák, hogy őket a pénzmosás szándéka nem vezeti, és ennek a gyanúja nem merül fel, illetve fel sem merülhet. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Feleket a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az azonosítási kötelezettségről. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. –a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott – személyazonosságának igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján történt. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyi azonosságot igazoló okirataikról az eljáró ügyvéd másolatot készítsen, személyes adataikat kizárólag jelen szerződéssel összefüggésben kezelje.

18.Szerződő Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta és tisztázta. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat és nyilatkozataikat valóságnak megfelelően és hitelesnek elfogadva járt el.

19.Szerződő Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá, valamint a jogi képviselő felelősségét kizárják minden olyan esetre, amelyben a jogi képviselő kifejezetten, írásban szavatosságot nem vállalt.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötik meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozataik megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várakozás, illetve senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés aláírására.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv illetve a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szabályai az irányadóak.

20. Vevő előtt ismert a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezése:

A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevő akképpen nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése nem ütközik a hatályos földforgalmi törvény 10.§ (2) bek-ben leszabályozott korlátozó rendelkezésekbe, így a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése sem jogszabályba, sem hatósági határozatba nem ütközik.

21. Felek előtt ismert a hatályos Földforgalmi törvény alábbi rendelkezése is:

6. § (1) A föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg.

22. Felek előtt ismert továbbá a hatályos Földforgalmi törvény 9.§-a is, miszerint:

9. § (1) Föld tulajdonjogát nem szerezheti meg:

a) külföldi természetes személy;
b) az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;
c) az e törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

Felek a szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

A jelen jogügylet a magyar anyagi és eljárási jognak van alávetve.

Felek nyilatkozzák, miszerint egy szerződéses példány a termőföld törvény 8.§ -ban foglalt okmányon kerül aláírásra.

23. További eladói nyilatkozatok:

Eladó a tulajdoni hányadrésze per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Vevő a tulajdoni hányadrésze per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg tőle.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdonszerzése jogszerű volt, a jelen szerződésben foglaltakon túl és a közös tulajdon szabályain kívül a tulajdon- és birtokjoga korlátozás alá nem esik és elidegenítési jogában korlátozva nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészének ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészére eladási jogot harmadik személy felé szerződéssel nem szerzett, a tulajdoni hányadrészére harmadik személyeket – a közös tulajdon szabályain kívül - elővásárlási, visszavásárlási és vételi jog nem illet meg.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze mentes az ingatlan-nyilvántartásban be nem jegyzett használati, igény- és egyéb jogoktól, azt nem terheli közjogi, illetve magánjogi kötelezettség.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesülését, a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését akadályozná, korlátozná, ellehetetlenítené vagy jogellenessé tenné. Eladó a Vevő akadálymentes tulajdonszerzéséért szavatol.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, valamint apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része.

Eladó büntetőjogi és kártérítési felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrészét más részére nem értékesítette.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni hányadrésze nem képezi harmadik személy részéről fennálló követelés kielégítésének a fedezetét, a jelen szerződésben foglaltak teljesülése fedezetelvonást nem valósít meg.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanba bejelentkezve nincs.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nem adott engedélyt arra, hogy az ingatlant állandó

lakcímként vagy tartózkodási helyként, illetve székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként megjelölje.

Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vevő adásvételi szándéka a szavatossági nyilatkozatok valóságára tekintettel áll fenn, melyek megszegése a Vevő részére elállási jogot keletkeztet.

24, A jelen szerződés alapján írásban megtett nyilatkozatok közlése történhet személyes átadás útján, postai úton ajánlva és tértivevénnyel feladott levélben.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésben felvett adataikban bekövetkező bármilyen változást a másik féllel és eljáró ügyvéddel haladéktalanul, legkésőbb kettő munkanapon belül írásban közlik.

A közlés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles viselni.

Szerződő felek a nyilatkozataikat a másik fél legutoljára közölt címére joghatályosan tehetik meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az írásba foglalt nyilatkozatokat postai út esetén kézbesítettnek kell tekinteni a nyilatkozatnak a felek címére történő feladását igazoló postai ajánló szelvényen található postai igazoló bélyegző keltétől számított tizenegyedik munkanapon akkor is, ha:

- a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott,

- a küldemény átvételét a címzett megtagadta,

- a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett (nem kereste), vagy

- a címzett címéről „Címzett ismeretlen" értesítéssel jön vissza a küldemény.

A közlés, illetve a közlés átvételének elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles viselni.

Kelt: Kazincbarcika, 2026. 10. 06.

.....	.....
Eladó	**Vevő**
Nagyházi Imre	**Vécsei József**

Készítettem és aláírásokat követően ellenjegyzem: Kazincbarcika, 2026. 10. 06.

Gyöngyi István Ügyvédi Iroda
dr. Gyöngyi István
Ügyvéd, kereskedelmi szakjogász
3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 24. 1/7
Adószám: 45148...-2-05
KASZ: 36060960

.....

Gyöngyi István Ügyvédi Iroda (képv.: dr. Gyöngyi István ügyvéd)
jogi képviseletben eljáró ügyvéd, szh: 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 24. 1/7. szám, B-A-Z Vármegyei Ügyvédi Kamara VII/96., B-A-Z Vármegyei Ügyvédi Kamara 04-030548, KASZ az: 36060960

Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztály

Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztály

'adék:

ányzati portálra feltöltve: 2026. 11. 03.

és kezdő napja: 2026. 11. 04.

ra nyitva álló 30 napos

határidő napja: 2026. 12. 03.

lem ért a határidő jogvesztő!

ányzati portálról levéve: 2026. 12. 04.