A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Magyaratád Községi Önkormányzat**
Székhely: **7463 Magyaratád, Hősök tere 4.**
Törzskönyvi azonosító: **399410**
Adószám: **15399416-1-14**
Statisztikai számjel: **15399416-8411-321-14**
Bankszámlaszám: **11743002-15399416-00000000**
Képviselője: **Kellerné Toldi Andrea polgármester**
mint **haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)**,
másrészről

ÉRKEZETT
2026 NOV 03.
KÖH/1347-3/2026.

A botra, pontos tartalom hiánya: 2026. nov. 03.

ÉRKEZETT: 2026. nov. 03.	KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026. nov. 03.
HELYEI: Magyaratádi KÖH Tegnap u. 1., 1. napja: 2026. nov. 04.	
LEJÁRAT: Tegnap u. 1. alatti KÖH napja: 2026. nov. 18.	LEVÉT: 2026. nov. 19.
A jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő jogvesztő	
Kelt: Magyaratád 2026. 11. 03.	

Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 4.

Név: **Vö-Pa Profit Kft.**
cégjegyzékszám: **14-09-310723**
Adószám: **22951203-2-14**
Nyt. szám: **510114/2015.02.20.**
Székhely/cím: **7463 Patalom, Bucsi I. u. 2.**
Képviselője: **Baksa Zsolt ügyvezető**
szám alatti gazdálkodó szervezet, mint **haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő)** között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a következő ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik

Település	hrsz.	terület nagysága	AK
Magyaratád	04/64	1,9299 ha	46,90
Magyaratád	04/65	0,5755 ha	13,98
Magyaratád	04/66	0,5748 ha	13,97
Magyaratád	04/67	0,5747 ha	13,97
Magyaratád	04/68	1,1661 ha	28,34
Magyaratád	021/13	1,8890 ha	32,87
Magyaratád	0177	1,4588 ha	25,38
Magyaratád	033/3	0,9134 ha	15,89
ÖSSZESEN		**9,0822 ha**	

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészleteket.

3. Felek a jelen szerződést **2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra** kötik.

4. A Haszonbérlő, a Haszonbérbeadó részére, az általa 2. pont szerint haszonbérbe vett földterületek után szerződő felek megállapodása alapján, évente **1.510.000,- Ft/év azaz: Egymillió-ötszáztízezer forint/év** összegű haszonbérleti díjat köteles fizetni minden tárgyév december 22. napjáig.

5. A Haszonbérlő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterületek használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.

6. A Haszonbérlő művelési kötelezettsége kiterjed a földterületek legeltetésére, kaszálására, gyomtalanítására.

7. A Haszonbérlő a termőföldek művelési ágát nem változtathatja meg.

8. A Haszonbérlő köteles a mezőgazdasági földterületeket rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérlő köteles a földterületek termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.

9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező földterületek használatának ellenőrzésére.

10. A bérelt földterületeket terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt a Haszonbérlő köteles megfizetni.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő az általa bérelt mezőgazdasági földterületeket köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
    a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
    c) a Haszonbérlő halálával,
    d) azonnali hatályú felmondással.

13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő:
    a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
    b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét, alul- vagy túllegelteti,
    c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
    d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
    e) Haszonbérlő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
    f) nem teljesítette a szerződés 8. pontjában vállalt kötelezettségét.

14. Haszonbérbeadó a szerződés ideje alatt a szerződést nem mondhatja fel.

15. Haszonbérlő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérlő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

16. Jelen szerződés aláírásával nyilatkozik
    a) a Haszonbérbeadó arról, hogy Magyarországon bejegyezett gazdálkodó szervezet
    b) a Haszonbérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

17. Haszonbérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

18. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

19. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

20. Haszonbérlő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérlő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
    a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
    b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a
    ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
    bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

21. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, mezőgazdasági termelőszervezetként a Kaposvári Járási Hivatal 510014/2017.01.23. számon nyilvántartásba vette.

22. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy haszonbérleti jogát, a 2013. CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g) pontjára alapítja, az előhaszonbérleti rangsorban, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
23. Szerződő felek jelen szerződésből a későbbiek során esetlegesen keletkező jogvitáik rendezésére a Kaposvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Magyaratád, 2026. október 28.

Vö-Pa Profit Kft.
7463 Patalom,
Bucsi I. u. 2.
Adószám: 22951203-2-14

.....
Magyaratád Községi Önkormányzat
Kellerné Toldi Andrea polgármester
haszonbérbeadó

.....
Vö-Pa Profit Kft.
Baksa Zsolt ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név .....Vargáné Kerekes Vivien.....
Lakcím:.....7400 Kaposvár, Irányi Dániel u. 11
Aláírás: .....

2.) Név: .....
Lakcím: .....
Aláírás: .....