Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03
Közlés kezdő napja: 2026.11.04.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.18.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026.11.19.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Maráz József** születési név: **Maráz József**

Szül.hely,idő: _ Állampolgárság: **Magyar**

Anyja neve: Adóazonosító jel:

Lakcím: **4434 Kálmánháza Kossuth u 62 sz alatti lakos** mint haszonbérbeadó

másrészről:

2026 -10- 19

Agro-Cserkesz Kft 4445 Nagycserkesz Vasvári Pál út 102. mint, mezőgazdasági szervezet.

NAK szám: G444500323552, Mezőgazdasági Termelő Szervezet Bej szám: 511981/4/2014.05.05

KSH szám: 24813239-0111-113-15, Cégjegyzék szám: 15-09-081465 Adószám:24813239-2-15

Törvényes képviselő: Pokoraczki Tibor/ Ügyvezető/ 4400 Nyíregyháza Pihenő utca 21. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó **8905/15764**.tulajdon.arányú, tulajdonában lévő, **Nagycserkesz** település **0102/40** hrsz **/ osztatlan közös össz terület: 5,7293 ha, össz ak:157,64 ak/** alatt nyilvántartott **szántó+ fás** művelési ágú, **87,97 Ak** értékű, **3,1312 ha** területnagyságú ingatlant. .**A használati megállapodás, térképpel, 570032/2019 számon nyilvántartott ügyirat.**

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik **2027.01.01-től - 2027.12.31**-napjáig.

3. A haszonbérlő a 2. pontban megjelölt időszakra **150 000 Ft/ha/év**, azaz **Egyszázötvenezer .Forint/ha/év** bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31.-ig.A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal történik. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per- teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérelt ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.

4. Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § (1) bekezdés a, pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mert, a haszonbérlet célja a szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása 2013.CXXII.tv.46 § (3) d, pontja. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző (5) öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni../ Regisztrálva: Vetőmag Szövetség Szakmaközi szervezet által 2090 szám alatt./

5. A bérlő a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlő az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Jogosult a bérlő a jelen szerződés alapján a Járási Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlő javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadáskor tájékoztatta a bérlőt mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

7. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlő kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.

9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal írásban nyilatkoznia kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.

10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadóknak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

11. Nyilatkozatok:

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatai díjtartozása.

Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében szabályozott átlátható szervezetnek minősül, így a 2013. évi CXXII. tv. 41. § a, pontjában megjelölt feltételnek megfelel, ezen kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem került vele szemben kiszabásra a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság részéről jogerősen földvédelmi bírság

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Nagycserkesz, 2026. 10. 19

..... .....

/ haszonbérbeadó/

..... .....

Agro-Cserkesz kft / haszonbérlő/

Pokoraczki Tibor ügyvezető

Agro-Cserkesz Kft.
4445 Nagycserkesz, Vasvári Pál út 102.
Adószám: 24813239-2-15
Cégj. szám: 15-09-081465
8

Előttünk, mint tanuk előtt:

Nádasi Erika
Nagycserkesz Halmos b 14 001493 AD

Bruszelné Lentvorszki Ildikó
Nagycserkesz Vasvári P u 67 sz 105081 SA