A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2026 OKT 19. Ügyintéző:
Melléklet: db Kísérő irat: db
Iktatószám: SSZF/06

# Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről,

Név: TIMKÓ BÁLINT

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító: _____

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcím: 3525 MISKOLC VOLOGDA UTCA 10. TR 3.

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**),

másrészről,

Név: MOLNÁR TAMÁS

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi azonosító: _____

Állampolgárság: MAGYAR

Agrárkamarai azonosító szám (amennyiben rendelkezik vele): _____

Lakcím: 3752 SZENDRŐ NAGYÁLLOMÁS UTCA 13

Földműves regisztrációs szám: _____

mint haszonbérlő (a továbbiakban: **haszonbérlő**) (haszonbérbe adó és haszonbérlő együttesen a továbbiakban: szerződő felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a GALVÁCS település 0113/5 hrsz-ú, 2,0248 ha területű, RÉT művelési ágú 42,32 AK, értékű termőföldet, amely 1/1 tulajdoni illetőségű.

   A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a _____ településen .....hrsz-ú,.....ha területű,.....művelési ágú.....AK, értékű termőföldet, amely ..... tulajdoni illetőségű.

2. A haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A haszonbérleti szerződést a szerződő felek 2026 év 11 hó 01 napjától, 2036 év 11 hó 30 napjáig kötik.

4. A **2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 53. § (1)** bekezdése értelmében, az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése

érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, (illetékes földhivatalhoz).

5. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. **A Fétv. 53.§ (2a)** bekezdése szerint, **ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője,** akkor a haszonbérleti szerződéshez **csatolni kell annak igazolását is,** hogy **a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.**

6. A **Fétv. 50.§** (1) bekezdése értelmébe, a haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint **pénzben** vagy **természetben jár.** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 70.000 Ft/év., azaz HETVENEZER Ft/év.

7. **A haszonbérleti díj kifizetése minden naptári év december hó 31-napjáig esedékes.** A szerződő felek tudomással bírnak arról a törvényi előírásról, hogy ha a hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül (október 3. és december 31. közötti időszakban) hagyja jóvá, akkor az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni, kivéve, ha a szerződő felek más határidőben állapodnak meg.

8. **Az idézett törvény 50.§ (3) bekezdése értelmében haszonbérleti díj kifizetését a haszonbérlő, a haszonbérbe adó választásnak megfelelően, fogja teljesíti.** ÁTUTALÁS

9. A szerződő felek az öt év időtartamot meghaladó haszonbérlet esetén a haszonbérleti díj mértékét, a szerződéskötéstől számított ötödik év elteltével felülvizsgálhatják és hatályos jogszabályoknak és érdekeiknek megfelelően **megváltoztathatják.**

10. A haszonbérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan(ok) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet a helyes gazdálkodási gyakorlat szabályainak megfelelően, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások megtartásával olyan módon művelni, hogy a termőképessége fenn maradjon és rajta a gazdálkodás a haszonbérleti szerződés megszűnését / lejáratát követően zavartalanul folytatható legyen.

11. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést a haszonbérbeadónak – a szerződő felek aláírásától számított **8 napon belül** – közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. **A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal** a föld fekvése szerint illetékes **települési önkormányzat jegyzője által, hirdetményi úton kell közölni,** azzal a további feltétellel, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

12. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A szerződést a jegyző a hirdetményi közlést követően küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából. A hatósági jóváhagyáshoz kötött

szerződésen alapuló használat esetén, az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező – jóváhagyási záradékkal ellátott – szerződés alapján, a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A szerződő felek mind a szerződés jóváhagyása, mind a földhasználati nyilvántartásba vétele kapcsán kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással.

13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok (mezei leltár) költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés **3. pontjában** meghatározott lejárati időt legalább **hat hónappal megelőzően,** kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni **a szerződés meghosszabbításának szándékáról – amennyiben a hosszabbítás a Földforgalmi törvényben meghatározott időtartamot figyelembe véve még lehetséges.**

15. A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1), továbbá 42. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a következő nyilatkozatokat teszi: a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény:-40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének; nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlő a jogi következményeknek tudatában kijelenti, hogy **a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld bérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Tftv. 16. § (2) szerinti birtok- maximumot.**

16. Jelen szerződésben a **haszonbérlőt** Földforgalmi törvény szerint, **az erdőnek nem minősülő föld** haszonbérbe adása esetén **előhaszonbérleti jog illeti meg, 46.§ 1 bekezdés b pontja szerint**
- TIATAL GAZDA: (4) b)
- SZOMBÉDOS FÖLDTERÜLET (0113/4 HRSZ) HASZNÁLÓ 72130/1/2026

17. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja az ingatlannal kapcsolatos, a gazdálkodás során felmerülő költségek (esetleges adók és közterhek) megfizetését is.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely a szerződést érintő adat vagy lényeges körülmény megváltozása esetén egymás iránt kölcsönös tájékoztatással, közlési kötelezettséggel tartoznak. A közlést kötelesek a változás bekövetkeztét követő tizenöt napon belül írásban megtenni.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (Fétv.), a Polgári Törvénykönyv és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

20. A szerződő felek jelen – **négy számozott oldalból álló** – szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szendrő (település) 2026 (év) október (hó) 18 (nap)

TIMKÓ BÁLINT
**haszonbérbe adó**
**neve írott és nyomtatott**

MOLNÁR TAMÁS
**haszonbérlő**
**neve írott és nyomtatott**

**Előttünk, mint tanúk előtt: aláírás írottan és nyomtatottan**

Aláírás: _____ Aláírás _____

Név: TÓTH ISTVÁN Név: MOLNÁR GÁBOR

Lakcím: 3752 SZENDRŐ Lakcím: 3752. SZENDRŐ
NAGYÁLLOMÁS u. 41 NAGYÁLLOMÁS. ÚT. 13.

Záradék:

A szerződés kormányzati portálon történő közzétételének időpontja: 2026. 11. 03.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 04.; utolsó napja: 2026. 11. 18.
Felhívom a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő.