Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03.
Közlés kezdő napja: 2026.11.04.
Észrevételnyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.18
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026.11.19.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Márföldi Barnabás** Születési név: **Márföldi Barnabás**

Szül.hely,idő: Anyja neve:

Adóazonosító jel: Állampolgársága: **Magyar**

Lakcím: **4445 Nagycserkesz Púposhalom tanya 25 sz alatti lakos mint haszonbérbeadó**

2026 -10- 19

másrészről:

Agro-Cserkesz Kft 4445 Nagycserkesz Vasvári Pál út 102.sz mint, mezőgazdasági szervezet.

NAK szám: G444500323552, Mezőgazdasági Termelő Szervezet Bej szám: 511981/4/2014.05.05

KSH szám: 24813239-0111-113-15, Cégjegyzék szám: 15-09-081465 Adószám:24813239-2-15

Törvényes képviselő: Pokoraczki Tibor/ Ügyvezető/ 4400 Nyíregyháza Pihenő utca 21. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. - A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 **tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz 087/6 .hrsz** alatt nyilvántartott **Szántó + tanya** művelési ágú 0,3278 **ha** területű /szántó/ **4,23** **Ak** értékű ingatlant.
   - A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 **tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz 087/17.hrsz** alatt nyilvántartott **Szántó + erdő** művelési ágú **3,5774 ha** területű/ szántó/ **57,27 Ak** értékű ingatlant
   - A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 **tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz 089/19hrsz** alatt nyilvántartott **Szántó** művelési ágú **0,8332 ha** területű **20,00 Ak** értékű ingatlant
   - A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 **tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz 0132/21 .hrsz** alatt nyilvántartott **Szántó** művelési ágú **0,4529 ha** területű **10,24 Ak** értékű ingatlant
2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik. 2027.01.01- 2027.12.31-napjáig.
3. A haszonbérlő a 2. pontban megjelölt időszakra 130 000 ft/ha/év azaz -Egyszázharmincezer Ft/ha/év , bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31.-ig.A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal történik. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérelt ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.
4. Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § (1) bekezdés a, pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása 2013.CXXII.tv.46 § (3) d, pont. Regisztrálva: Vetőmag Szövetség Szakmaközi szervezet által 2090 szám alatt.
5. A bérlő a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlő az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
6. Jogosult a bérlő a jelen szerződés alapján a Járási Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlő javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadáskor tájékoztatta a bérlőt mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés

időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

7. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlő kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.

9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal írásban nyilatkoznia kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.

10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadóknak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

11. Nyilatkozatok:

    A haszonbérlő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

    A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

    A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)

    Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatai díjtartozása.

    Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

    Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Nagycserkesz, 2026. 10. 19.

.....

haszonbérbeadó

.....

haszonbérlő

Agro-Cserkesz Kft.
5 Nagycserkesz, Vasvári Pál út 102.
Adószám: 24813239-2-15
Cégj. szám: 15-09-081465
8

Előttünk, mint tanuk előtt:

Nádasi Erika

Nagycserkesz Halmos b 14 001493 AD

Bruszelné Lentvorszki Ildikó

Nagycserkesz Vasvári P u 62 sz 105081 SA