A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
1/1 TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLDTERÜLETRE

I. Szerződő felek:

Egyfelől
Cégnév: CORN-AGRO KFT.
Cgsz:
Adószám:
Kamarai nyilvántart. szám:
Mezőgazd. szerv. nyilv. szám:
Statisztikai azonosító:
Székhely: Pátka
Telefon:
Képviselő
Neve: Rednágel Jenőügyvezető
Lakcíme:.8096 Sukoró Juharos köz 4.
a továbbiakban mint haszonbérlő

másfelől
neve: **Ozsváth László**
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 8092 Pátka Kossuth u 118
adóazonosító jele vagy adószáma:
agrár kamarai nyilvántartási száma:
bankszámla száma:
a továbbiakban mint haszonbérbeadók.

II. A földhaszonbérleti szerződés tárgya az alábbi fölterület:

Település	*Helyr.szám*	*Fekvés*	*Műv.ág*	*Terület - Hányad*
Pátka	368/1	belterület	szántó	0.5239 ha - 18.23 AK 1/1

III.. Szerződés feltételei:

1. Haszonbérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi a II. pontban körülírt ingatlanokat
2. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni. A haszonbérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kultúrállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani, és a művelési ágát megtartani.
3. A haszonbérleti szerződés 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig áll fenn.. A haszonbérleti szerződés 2027.01.01. napján lép hatályba.
4. A felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj hektáronként 40000.00 fix forint

Település	*Helyr.szám*	*Fekvés*	*Műv.ág*	*Terület - Hányad*	*Éves bérl.díj*
Pátka	368/1	belterület	szántó	0.5239 ha - 18.23 AK 1/1	20 956 Ft

5. A haszonbérleti díj megfizetésének esedékessége a tárgyév szeptember 30. napja, de a haszonbérlő jogosult szeptember 30. napja előtt kifizetni azt. Haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni. Haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbe adókat, hogy a hatályos Szja. törvény szerint, ha a bérleti szerződés időtartama az 5 évet meghaladja, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Szja. törvény vonatkozó követelményeinek megfelel.
6. Haszonbérlő csak a haszonbérbe adók hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földterületeken beruházást. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő kötelessége a talajvédelem.
7. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, az a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.
8. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli.
9. A haszonbérlő az ingatlan használatát – az átmeneti törvény 65.§-ában ismertetett alhaszonbérletet kivéve – másnak nem engedheti át. Haszonbérbe adók vállalják, hogy amennyiben haszonbérlő alhaszonbérletbe kívánja adni az ingatlan jelen szerződésben meghatározott részét, úgy az erre irányuló alhaszonbérleti szerződést aláírják. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbe adókkal szemben fennálló kötelezettségeit. Ilyen esetben is a haszonbérlő fizeti a haszonbérleti díjat és a felelősséget vállal az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért.
10. A fölhaszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a haszonbérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes földhaszonbérleti szerződés van. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a haszonbérlővel, ill. a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

12. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,

b. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,

c. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az a-b.) pontban foglalt feltételeknek,

d. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

e. nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása,

f. a használatában álló terület a jelen szerződés tárgyát képező területtel együttesen nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében rögzített 1200 ha mértéket, a 43.§ (2) bekezdés szerinti eltéréssel.

13. Felek a jelen földhaszonbérleti szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen földhaszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII.), az átmeneti törvény (2012. évi V. törvény), valamint a Ptk. (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződést a felek átolvasás és közös értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Pátka, 2026.10.27.

Haszonbérbe adó
Ozsváth László

Haszonbérlő
CORN-AGRO KFT.

Tanúk:

Aláírás: .....
Név: Rednágelné Simon Diána
Cím: 8096 Sukoró, Ady Endre utca 10/A
Szem. ig.: ... .

Aláírás: .....
Név: Rednágel Sára Boróka
Cím: 8096 Sukoró, Adv Endre utca 10/A
Szem. ig.: . .....

Az elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026. 11. 18.,
és a határidő jogvesztő.

Kifüggesztési záradék:
Igazolom, hogy a ZÁMOLY1 KÖH hirdetőt **hirdető tábláján 20**26.11.03**-tól** 2026.11.19**-ig szabályszerűen ki volt függesztve.**
Kifüggesztés:
- Közlésének napja: 2026.11.03.....
- Levételének napja: 2026.11.20.....

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
1/1 TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLDTERÜLETRE

I. Szerződő felek:

Egyfelől
Cégnév: CORN-AGRO KFT.
Cgsz:
Adószám:
Kamarai nyilvántart. szám:
Mezőgazd. szerv. nyilv. szám:
Statisztikai azonosító:
Székhely: Pátka
Telefon:
Képviselő
Neve: Rednágel Jenőügyvezető
Lakcíme:.8096 Sukoró Juharos köz 4.
a továbbiakban mint haszonbérlő

másfelől
neve: **Ozsváth László**
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 8092 Pátka Kossuth u 118
adóazonosító jele vagy adószáma:
agrár kamarai nyilvántartási száma:
bankszámla száma:
a továbbiakban mint haszonbérbeadók.

II. A földhaszonbérleti szerződés tárgya az alábbi fölterület:

Település	*Helyr.szám*	*Fekvés*	*Műv.ág*	*Terület - Hányad*
Pátka	368/1	belterület	szántó	0.5239 ha - 18.23 AK 1/1

III.. Szerződés feltételei:

1. Haszonbérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi a II. pontban körülírt ingatlanokat

2. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni. A haszonbérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kultúrállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani, és a művelési ágát megtartani.

3. A haszonbérleti szerződés 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig áll fenn.. A haszonbérleti szerződés 2027.01.01. napján lép hatályba.

4. A felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj hektáronként 40000.00 fix forint

Település	*Helyr.szám*	*Fekvés*	*Műv.ág*	*Terület - Hányad*	*Éves bérl.díj*
Pátka	368/1	belterület	szántó	0.5239 ha - 18.23 AK 1/1	20 956 Ft

5. A haszonbérleti díj megfizetésének esedékessége a tárgyév szeptember 30. napja, de a haszonbérlő jogosult szeptember 30. napja előtt kifizetni azt. Haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni. Haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbe adókat, hogy a hatályos Szja. törvény szerint, ha a bérleti szerződés időtartama az 5 évet meghaladja, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Szja. törvény vonatkozó követelményeinek megfelel.

6. Haszonbérlő csak a haszonbérbe adók hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földterületeken beruházást. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő kötelessége a talajvédelem.

7. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, az a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

8. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli.

9. A haszonbérlő az ingatlan használatát – az átmeneti törvény 65.§-ában ismertetett alhaszonbérletet kivéve – másnak nem engedheti át. Haszonbérbe adók vállalják, hogy amennyiben haszonbérlő alhaszonbérletbe kívánja adni az ingatlan jelen szerződésben meghatározott részét, úgy az erre irányuló alhaszonbérleti szerződést aláírják. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbe adókkal szemben fennálló kötelezettségeit. Ilyen esetben is a haszonbérlő fizeti a haszonbérleti díjat és a felelősséget vállal az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért.

10. A fölhaszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a bérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a haszonbérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes földhaszonbérleti szerződés van. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a haszonbérlővel, ill. a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

12. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,

b. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,

c. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az a-b.) pontban foglalt feltételeknek,

d. a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

e. nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása,

f. a használatában álló terület a jelen szerződés tárgyát képező területtel együttesen nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében rögzített 1200 ha mértéket, a 43.§ (2) bekezdés szerinti eltéréssel.

13. Felek a jelen földhaszonbérleti szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen földhaszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII.), az átmeneti törvény (2012. évi V. törvény), valamint a Ptk. (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződést a felek átolvasás és közös értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Pátka, 2026.10.27.

Haszonbérbe adó
Ozsváth László

Haszonbérlő
CORN-AGRO KFT.

Tanúk:

Aláírás: .....
Név: Rednágelné Simon Diána
Cím: 8096 Sukoró, Ady Endre utca 10/A
Szem. ig.: ... .

Aláírás: .....
Név: Rednágel Sára Boróka
Cím: 8096 Sukoró, Adv Endre utca 10/A
Szem. ig.: . .....

Az elővásárlási jogosult
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja 2026. 11. 18.,
és a határidő jogvesztő.

Kifüggesztési záradék:
Igazolom, hogy a PÁTKAI **hirdető tábláján 20**26.11.03**-tól 20**26.11.19**-ig szabályszerűen ki volt függesztve.**
Kifüggesztés:
- Közlésének napja: 2026.11.03.....
- Levételének napja: 2026.11.19.....