A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály Sarkad
Iktatva: 2026. OKT. hó 9 nap
Iktatószám: 598304 Melléklet:
Előad... Ügyszám:
Szám... hrsz.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Fazekas László /sz. , sz.h.i. , an: / személy azonosító jele: adóazonosító jele: lakik: 5720 Sarkad, Sugár u. 6., Tart:h: 5700 Gyula,Palló u. 2., magyar állampolgár, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Kiss Sándor /sz.r sz.: sz: an / személy azonosító jele adóazonosító je , a magyar állampolgár, NAK regisztrációs szám: ,lakcím 5720 Sarkad, Bakrét u. 6/B, Tart.h:5720 Sarkad, Sarkadkeresztúri u.21.,magyar állampolgár továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.Haszonbérbeadó Földforgalmi tv. 38.§ szerint haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Sarkad külterület 0553/1 ,18.7129 HA,371,90 AK értékű ½ th.-ú osztatlan közös tulajdonú szántó művelési ágú a csatolt 19/12/2022.sz. megosztási vázrajz szerinti ingatlant.** Haszonbérbeadó szavatolja a fenti hrsz. ingatlanon a Békés Vármegyei Kormányhivatal által bejegyzett 49-3329 pontszámú földmérési ponton kívül a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.A Haszonbérbe vevő **510002/2/2016.01.06 bejegyző határozat számon nyilvántartott földműves, családi mezőgazdasági társaság vezetője,** akit a Ftv.46.§ (1) a/pontja szerinti, mint volt haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg.

3. A haszonbérleti szerződést 2027.01.01. napjától 2032.01.01.napjáig – a szerződés hatálya - 5 évre kötik.

4. A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj éves összege 140.000 Ft/ha azaz százegyvenezer forint** /hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes banki átutalással fizeti meg. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027 12. hó 15.napjáig esedékes a haszonbérbeadó az általa külön megadott bankszámlára átutalással. A Felek az ingatlan haszonbérleti díjának megállapításánál a következő tényezőket vették figyelembe: A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt nem lép be az Agrárkörnyezet gazdálkodási programba.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2028. 01.01.évben, a 2027.01.01-es bérleti díjjal, mint alappal számolva. A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

6. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A vadkárból eredő károk megtérítése a haszonbérbe vevőt illeti.

7. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által elkészített iratokat haladéktalanul aláírja

Fazekas László Kiss Sándor

Ellenjegyzem, Gyulán,2026.10.15.

DR. RUZSA GYÖRGY

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő a - Fétv. 62.§ (1)-(2) bek. szerint - felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság a fenti szám alatti nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogosultsággal rendelkezem Ftv./ 46.§. (1) a/ pont alapján rendelkezem:

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 6 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

11. A haszobérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

12. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

14. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A Felek egyben meghatalmazzák Dr. Ruzsa György ügyvédet /5700 Gyula, Béke sgt. 47./ KASZ:36067948, hogy az illetékes földhivatal előtt helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon,a szükséges - szerződést érdemben nem módosító - javításokat megtegye. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

15. A szerződő felek közül a haszonbérlő, elővásárlási joggal élés esetén az elővásárlási joggal élő viseli az összes költséget, ideértve az ügyvédi költséget.

Kelt: Gyulán, 2026. 10.15.nap

Fazekas László	Kiss Sándor
Haszonbérbe adó	Haszonbérlő

Szerkesztettem és ellenjegyezem, Gyulán 2026.10.15-én

Dr. Ruzsa György, ügyvéd

DR. RUZSA GYÖRGY ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 47.
Tel.: 66/[illegible]

KÖZLÉTÉTEL NAPJA: 2026. 11. 03.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 04.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 18.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Sarkadi Polgármesteri Hivatal 13. Békés megye

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály Sarkad
Iktatás dátuma: 20 2026. OKT. hó 1 9 nap
Iktatószám: 598301 Melléklet:
Előadó: Főszám:

Földhasználati megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Fazekas Ferenc Albert**
An.: , személyi azonosító jel: , adóazonosító je) 5720
Sarkad, Tokai u. 1/A. szám alatti lakos és **Fazekas László** (
, An.: , személyi azonosító jel , adóazonosító jel:)
5720 Sarkad, Sugár u. 6. szám alatti lakos között a mai napon, az alábbi feltételek mellett

1.) A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az osztatlan közös tulajdonukat képezi Sarkad külterület 0553/1. hrsz.-ú 371,90 AK értékű, 18 ha 7129 m2 területű szántó művelési ágú földterület.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonosai közül Fazekas Ferenc Albert a II. számmal jelölt tulajdoni hányadának megfelelő területet haszonbérleti szerződés alapján hasznosítja, míg Fazekas László a I. sorszámmal jelölt a tulajdoni hányadának megfelelő területet önállóan használja és ennek megfelelően a gazdálkodás kockázatát is önállóan viseli.

3.) A felek tudomásul veszik, hogy e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a 2022. 12. 15. napján kelt hiteles térképmásolat, amelyen aláírásukkal tanúsítják a szerződésben meghatározott földhasználat rendjét.

4.) Ez a megállapodás és a melléklete a földhasználat bejelentésére szolgál, a tulajdoni viszonyok tanúsítására nem alkalmas.

5.) Ez a földhasználatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre szól.

6.) Ezen megállapodás aláírásával a szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Ez a megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

G y u l a, 2022. december 28.

Fazekas Ferenc Albert
társtulajdonos

.....
Fazekas László
társtulajdonos

Ellenjegyzem:
G y u l a, 2022. december 28.

dr. Túri György ügyvéd
5700 Gyula, Béke sugárút 20. I/3.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara 369.
KASZ: 36070682

MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ.
2026 OKT 07.
Sarkad, 20..... év ..... hó ..... nap
Békés Megyei Kormányhivatal
H.É.

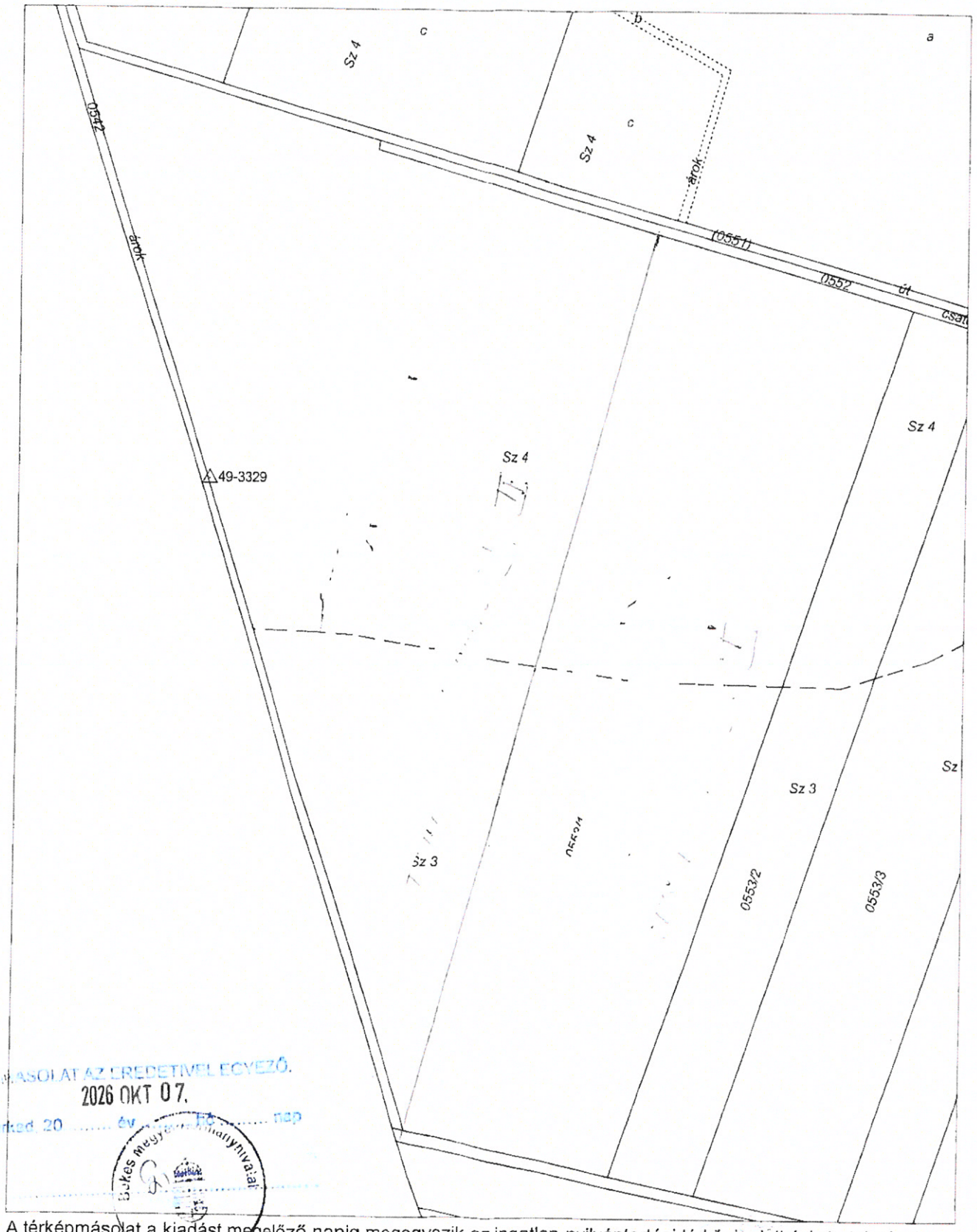
Békés Megyei Kormányhivatal
Sarkad 5720 Szent István tér 7.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 49-334-3
SARKAD, külterület 553/1

Iktatószám: 19/124/2022

Vetület: EOV
Méretarány: 1:3200



MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ.
2026 OKT 07.
Sarkad, 20 ..... év ..... hó ..... nap
Békés Megyei Kormányhivatal
H.P.

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sarkad, 2022. december 15.

Fazekas Imre

Dr. Tóth György
ügyvéd (címvédő)
5700 Gyula, Béke sugárút 20. I/3.
Alsószám: 10369919-1-24
Belföld: 11783027-20050598

Dr. Tóth György
5700 Gyula, Béke sgt. 20. I/3.
Békés Megyei Kormányhivatal Irattára 369.
KÉRJ: 36070652

...OLAT AZ ERDETIVEL EGYEZŐ.
2026 OKT 07
Gyula, 20..... év ..... hó .....
Békés Megyei Kormányhivatal
Hi83.