KORMÁNYHIVATAL KÖZÖS FELÜLET (PONTTAL)

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.02.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 02.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 03
Vámosgyörk, év hónap nap
jegyző

Önkormányzati Közös Hivatal 3291 Vámosgyörk, Fő tér 23. - 1 -

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Horváth György Józsefné** :
?.; személyi azonosító: ? adóazonosító jel:)
Gyöngyös, Hertelendy Gábor utca 3. 1. em. 5. szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó")

másrészről **Csörgő Tamás Ferenc** (
1 :
K
) 3293 Visznek, Tópart út 2/A. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: „**Vevő**")

(Eladó és Vevő együttesen: „Felek" vagy „Szerződő Felek") között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Gyöngyös) által nyilvántartott Vámosgyörk külterület 084/3 helyrajzi szám alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 4478 m² nagyságú, 13,99 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**").

2. A Felek rögzítik, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Gyöngyös) által 2026. szeptember 30. napján kiadott földhasználati lap szerint az Ingatlan földhasználójaként Horváth György (születési év: 1950; anyja neve: Mohácsi Anna; 3291 Vámosgyörk, István király út 109.) van nyilvántartva „családi földhasználat" jogcímen, 2003. május 1. napjától (a bejelentés iktatószáma: 701005/2003). Eladó kijelenti, hogy Horváth György elhunyt, a földhasználata megszűnt, és az Ingatlan harmadik személy használatában nincs.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés aláírását követő 30 napon belül kezdeményezi a Horváth György javára bejegyzett földhasználatnak a földhasználati nyilvántartásból való törlését [356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §], és a törlést a Vevő részére igazolja. Eladó vállalja továbbá, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlan használatát harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedi át, új földhasználó nyilvántartásba vételét nem kezdeményezi, és ahhoz nem járul hozzá.

4. Eladó kijelenti, hogy – az előző pontokban írt nyilvántartási bejegyzésen túl – az Ingatlan többlethasználati megállapodással nem érintett, egyéb földhasználója, haszonbérlője, feles bérlője, részesművelője nincs, valamint semmilyen további használati, illetve bérleti joggal nem terhelt, amelynek meglétéért teljes szavatosságot vállal. Szavatolja továbbá azt is, hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül senki másnak nincs olyan egyéb joga az Ingatlanra, amely Vevő tulajdonszerzését meggátolná.

5. Eladó kijelenti, hogy a lekért tulajdoni lap a valóságnak mindenben megfelel, Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lap II. részének 1. sorszáma alatt van bejegyezve, az Ingatlan per-, teher-, igény- és széljegymentes.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban per-, teher- és igénymentesen megvásárolja a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant, megtekintett állapotban, annak minden természetes és jogi tartozékával, valamint alkotórészével együtt adásvétel jogcímen.

A Vételár és annak megfizetése

7. A Felek az Ingatlan vételárát a kölcsönösen elfogadott mindösszesen **779.000,- Ft (azaz Hétszázhetvenkilencezer forint)** összegben (a továbbiakban: **„Vételár"**) határozzák meg. A Vételár magában foglalja az Ingatlan minden alkotórészét és tartozékát.

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a teljes Vételárat a Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata és a záradékolt adásvételi szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján fizeti meg [Fétv. 8. § (1) bek.]. Eladó rendelkezése szerint a Vételárat Horváth György Józsefné mint számlatulajdonos MBH Banknál vezetett számú bankszámlájára kell átutalni.

7.2. Eladó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bankszámlára való teljesítést saját kezéhez való joghatályos teljesítésnek ismeri el. Felek rögzítik, hogy az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az összeg a megadott bankszámlán jóváírásra kerül.

Elővásárlási rendelkezések

8. Eljáró ügyvéd – tekintettel arra, hogy a jelen adásvételi jogügylet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött jogügylet – az alábbiakról tájékoztatja a Feleket.

8.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletet — a Földforgalmi tv. 8. § (3) bekezdésével összhangban — az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon (biztonsági okmány) foglalják írásba, ezért az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 33. § (1)–(2) bekezdése alapján az elektronikus regisztrációra vonatkozó rendelkezések nem alkalmazandók, és a Fétv. 17. § (3) bekezdése az irányadó: a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, amelyek közül egy példánynak biztonsági okmányon kiállítottnak kell lennie. A 384/2016. Korm. r. 33. § (3) bekezdése szerint ez esetben a jóváhagyó záradékkal a papíralapon benyújtott okiratot is el kell látni.

8.2. Az adásvételi szerződéshez csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell [Fétv. 17. § (2) bek.]. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes [Fétv. 17. § (4) bek.]. A Fétv. 30. §-a szerint az eljárás ügyintézési határideje 70 nap; a határidőbe nem számít bele a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntés meghozatala és a 22. § (1) bekezdése szerinti okiratok, illetve a helyi földbizottság megkeresésének közlése és állásfoglalásának beérkezése közötti időtartam. Az eljárás a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez való beérkezését követő napon kezdődik.

8.3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv. vagy Fftv.) 23. § (1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

8.4. Az Fftv. 21. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az Fftv. 22. § (1) bekezdése szerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére.

A Felek nyilatkozatai

9. Az Eladó kijelenti, hogy szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

10. Az Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlan jogerősen bejegyzett tulajdonosa, és szavatolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának és annak az illetékes földhivatalhoz való benyújtása közötti időszakban az Ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap adataiban az Eladó magatartásának következtében változás nem következik be, az Eladó magatartásának következtében eljárás nem indul. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik, továbbá az Ingatlannak semmilyen általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényt vagy körülményt a Vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.

11. Eladó a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényre (Hövtv.) figyelemmel rögzíti, hogy Vámosgyörk Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletet nem alkotott, illetve a Hövtv. 3. § c) és h) pontja értelmében a termőföld – a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld – nem minősül e törvény szerinti ingatlannak, így az Ingatlanra a Hövtv. szerinti jogvédelmi eszközök, köztük az elővásárlási jog, nem alkalmazhatók. A Felek rögzítik továbbá, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 127. §-a szerinti elővásárlási jog nem áll fenn. [Földforgalmi tv. 21. § (1d)–(1f) bek.]

12. A Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy földműves (földművesi határozat száma: Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Gyöngyös) 530036/2024.03.20), a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a tagja (kamarai tagsági azonosító szám: P000000704776), az Fftv. 18. § (1) e) pontja alapján elővásárlásra jogosult személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye több mint 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, termőföld tulajdona a 300 hektár területnagyságot (földszerzési maximum, Fftv. 16. § (1) bek.), míg az általa birtokolt termőföld az 1200 hektár területnagyságot (birtokmaximum, Fftv. 16. § (2) bek.) az Ingatlannal együtt sem haladja meg, a hatályos jogszabályok értelmében az Ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

13. A Vevő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltakra figyelemmel

13.1. a 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a jogszabályban meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja;

13.2. a 13. § (4) bekezdése szerint - ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van – kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja;

13.3. a 14.§ (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás);

13.4. a 14.§ (2) bekezdés alapján jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;

13.5. a 27.§ (2) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki, a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében a 63. § (2) bekezdése vagy a Fétv. 95. § (8) bekezdése szerinti bírságot nem szabott ki.

14. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerint akként nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

15. Eladó és Vevő kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mind az Eladó, mind a Vevő a másik fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni, kiadni és benyújtani minden olyan további dokumentumot és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható abból a célból, hogy az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre történő átírása mielőbb megtörténjen, továbbá, hogy a Vevőnek az Ingatlanra vonatkozó jogai, tulajdonosi jogcíme és érdekei védelemben részesüljenek, valamint, hogy a jelen Szerződésben meghatározott jogügyletet befejezzék.

Bejegyzési engedély

17. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az előírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő, Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó engedélyt („bejegyzési engedély") 4 eredeti példányban az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal, hogy az a jelen Szerződés hatósági jóváhagyását és a teljes Vételár megfizetését követő 15 napon belül szabadítandó fel a Vevő javára az illetékes földhivatalhoz való benyújtás végett.

18. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vevő személyében elővásárlás okán változás következik be, úgy a jelen Szerződés hatósági jóváhagyását és a teljes Vételár megfizetését követő 15 napon belül kiadja a Vevő részére a bejegyzési engedélyt.

Átadás-átvétel

19. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Vételár megfizetését követően, a bejegyzési engedély kiadásával egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába. Vevő ezen időponttól viseli az Ingatlan fenntartásával járó terheket és a másra nem hárítható károkat, valamint húzza hasznait.

Illetékkedvezmény

20. Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. 26. § (1) p) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig i) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, ii) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és iii) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Vegyes rendelkezések

21. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködve eljárni, és minden, a jelen Szerződés szempontjából lényeges körülményről egymást haladéktalanul értesíteni.

22. A jelen Szerződésben meghatározott határidőt/kötelezettséget érintő 30 napot meghaladó késedelem esetén bármely Fél jogosult a jelen Szerződéstől írásban elállni.

23. Szerződő Felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák a JÁSZBERÉNYI & MECSEKY Ügyvédi Társulást (3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. fsz. 6.) – dr. Mecseky László Márton ügyvéd (székhely: 1067 Budapest, Csengery u. 67. 3/17a.; KASZ: 36065171; tel.: +36303508591) önálló ügyintézése mellett - a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben - beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is - a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje, valamint a tulajdonjog bejegyzéséig a Felek nyilatkozatai szerinti NAV illetékes főosztálya előtt eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével nyilatkozik, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

    23.1. A Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi munkadíjat és készkiadásokat a Vevő viseli. A Felek rögzítik, hogy az ügyvédi munkadíj és készkiadások összege 150.000,- Ft (azaz Százötvenezer forint). Felek megállapodnak, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának eljáró ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 napon belül az eljáró ügyvéd a munkadíjról és a kapcsolódó készkiadásokról számlát/végszámlát állít ki, amelyet megküld a Vevő részére, aki azt a számlában megjelöltek szerint és határidőre köteles teljesíteni.

    23.2. A Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Mecseky László Márton ügyvédet, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése tárgyában az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt-, valamint a hatósági jóváhagyás végett az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, illetve más hatóság előtt őket az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően teljes jogkörrel képviselje, amely megbízást/meghatalmazást eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével elfogad.

    23.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. („Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és képviselőik által bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik továbbá, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, továbbá kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. A Felek hozzájárulnak, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és a másolatokat, valamint az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataikat a fenti jogszabály rendelkezései alapján (célhoz kötötten) kezelje és tárolja. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

    23.4. A Felek a jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról őket teljes körűen tájékoztatta, valamint felhívta a figyelmüket, hogy a Szerződést aláírás előtt olvassák át.

24. A Felek rögzítik, hogy a Vevő viseli a jelen Szerződés megkötésével, a tulajdonváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint a vagyonszerzési illetéket. A Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel összefüggésben felmerülő adó- és illeték bevallási/fizetési kötelezettségeikről megfelelően tájékozódtak, illetve erre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvédtől megkapták a kért felvilágosítást.

25. A jelen Szerződést a Szerződő Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket a Felek lakcímére kell megküldeni. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő nyilatkozataik másik Féllel történő közlésére a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozóan mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

26. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen okirat ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza és egyben a Szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják. Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt azzal írják alá, hogy tisztában vannak nyilatkozataik jogkövetkezményeivel, a szerződés aláírásakor tévedésben nem voltak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyöngyös, 2026-10-08

.....

Horváth György József
Eladó

Csörgő Tamás Ferenc
Vevő

ELLENJEGYZEM Gyöngyös,
2026-10-08:

dr. Mecseky László Márton
ügyvéd
1067 Budapest, Csengery u. 67. 3/17 a.
marton@mecseky.hu
KASZ: 36065171

dr. Mecseky László Márton ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36065171
ügyszám: 2001/IP/2-9-0/2026