A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

VI.1981/2026

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÓNYA TÜNDE
2026.10.28 11:31:11
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Iktatás dátuma: 2026. OKT. 21. ...hó.....nap
Iktatószám: 572795-1/2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **KOVÁCS JÓZSEFNÉ** (születési név: idő: , anyja neve: F személyi azonosító: adóazonosító: , magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Pásztor János utca 14. szám alatti lakos, mint **eladó** - *Másrészről:* **PINTÉR ZOLTÁN JÓZSEF** (születési név: Pintér Zoltán József, születési hely és idő: személyi azonosító: adóazonosító: agrárkamarai azonosító: , családi gazdaság száma: , magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Fegyvernek utca 12. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a Gyomaendrőd külterület 0211/72. hrsz.-ú, 1 ha 7526 m2 területű, 67,00 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Kovács Józsefné eladó tulajdonát képezi. Az ingatlant terhelte özvegyi jog néhai Ágoston Lajosné javára, melynek törlése folyamatban van. Az ingatlan így per-, teher-, és igénymentes. ***Felek kijelentik, hogy eladó Pintér Zoltán József vevőnek a Gyomaendrőd külterület 0211/72. hrsz.-ú, 1 ha 7526 m2 területű, 67,00 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 3.900.000,- Ft, azaz hárommillió kilencszázezer forint vételár mellett elfogadta.***

2./ Felek kijelentik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.** Tulajdonos jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján **hirdetményi úton** - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízza meg. **Pintér Zoltán József vevőt elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földművest,** aki helyben lakónak minősül. Pintér Zoltán József vevő ezen kívül elővásárlási joggal rendelkezik továbbá a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdésének a) pontja alapján is, mint az őstermelők családi gazdaságának tagja. **Rögzítik a felek, hogy Pintér Zoltán József vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.**

3./ **Pintér Zoltán József** vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, **azt maga használja,** és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. **Pintér Zoltán József vevő** ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a **földhasználatért járó ellenszolgáltatásának** teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet** kötött. **Pintér Zoltán József** vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. **Pintér Zoltán József** vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

4./ A fentiek előrebocsátása után az eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (1/1) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt a kölcsönösen kialkudott ***3.900.000,- Ft, azaz hárommillió kilencszázezer forint*** vételárért.

KOVÁCS JÓZSEFNÉ
eladó

PINTÉR ZOLTÁN JÓZSEF
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 19. napján.
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő, az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (1/1), a fentiekben megjelölt **vételárért eladótól megveszi**. Felek megállapodnak, hogy vevő a vételár megfizetésére a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását után legkésőbb 5 napon belül köteles banki átutalással az eladó nevén vezetett [illegible] számú számla javára.

6./ Az **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (1/1) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Pintér Zoltán József vevő javára, adásvétel jogcímén, abban az esetben, amennyiben a vevő a teljes vételárat maradéktalanul megfizette. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg négy bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezett ügyvédi letéti megállapodás alapján. Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetése után okiratszerkesztő ügyvéd a letétben tartott bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtsa.**

7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. **Felek tudomásul veszik, hogy** a kifüggesztést követően a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia.**

8./ Vevő **az ingatlan tulajdoni hányadainak birtokába a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet.** Szerződő felek szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti (B400E benyújtás), valamint a **kifüggesztés kapcsán a jegyző előtti eljárásban is, mely megbízást ügyvéd elfogadja.** A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- *Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá.* -----

Dévaványa, 2026. október 19.

KOVÁCS JÓZSEFNÉ
eladó

PINTÉR ZOLTÁN JÓZSEF
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 19. napján
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 03.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 03.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 04.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Gyomaendrőd, ...

Önkormányzati Hivatal * Gyomaendrőd * Gyomaendrődi Közös -5-