FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály
2026. SZEPT. 17.
J80652

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Herczeg Lajos**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési családi és utóneve
Állampolgárság:
Adóazonosító j
Személyi azonosító jele
Címe:
mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

Közzététel napja: .....
elővásárlásra/előhaszonbérletre jo[illegible]t
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
.....napos határidő első napja:.....
utolsó napja:.....-e határidő
jogvesztő.

Név: **Herczeg László**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési családi és utóneve:
Állampolgárság:
Adóazonosító jel
Személyi azonosító jele
Címe:
mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

Közzététel napja: 2026.11.02.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15....napos határidő első napja: 2026.11.03.
utolsó napja: 2026.11.17.-e határidő
jogvesztő.

együtt: haszonbérbe adók

másrészről:

Név: **Halasi Zsolt**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési családi és utóneve:
Állampolgárság:
Adó azonosító jele:
Személyi azonosító jele
Agrárkamarai azonosító száma
MVH regisztrációs száma:
Címe:
mint **Haszonbérlő**
mint haszonbérlő (a továbbiakban: haszonbérlő)

(haszonbérbe adó és haszonbérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérbe adók ezennel haszonbérbe adják, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az alábbi földterületet:

Herczeg Lajos	**Herczeg László**	**Halasi Zsolt**
Haszonbérbe adó	**Haszonbérbe adó**	**Haszonbérlő**

tanúk:

Tulajdonos neve	Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	terület (ha)	Ak érték	Tulajdoni hányad	Bérbe adott Ak érték
Herczeg Lajos Herczeg László	Mocsa	szántó	0338/3	11 ha 9031 m^2	132,00	1/1	132,00 AK

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 2. (Komárom), által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés aláírásának napján a széljegy részén bejegyzés nem szerepel.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén olyan bejegyzés nem szerepel, mely akadályát jelentené jelen szerződésnek.

3./ A haszonbérleti szerződést 2026. október 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tartó időszakra kötik.

4./ Az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági földterület éves haszonbérét a Fétv. 50. § (1) bekezdésben megfogalmazottak szerint pénzben határozzák meg. A szerződő felek megállapodás szerint a haszonbérleti díj éves összege: 100.000,-Ft/ha/év. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik a Haszonbérbe adók által megjelölt bankszámlaszámára melyhez a haszonbérbe adók kifejezetten hozzájárulnak. A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg figyelemmel a 47. § (1) és (2) bekezdésére.

Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan **volt haszonbérlő földműves**, akinek a lakóhelye és a mezőgazdasági üzemközpontja is legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A felek kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 47. § (1a) bekezdésében megjelöltek, mint kizáró okok nem állnak fenn. Kijelentik továbbá a felek azt is, hogy nem áll fenn a Földforgalmi tv. 47. § (1b) bekezdésében megjelöltek sem. A felek kijelentik tehát, hogy a haszonbérlő a fent megjelölt jogszabályhelyek alapján volt haszonbérlőnek minősül.

6./ Felek megállapítják, hogy a Haszonbérlő az ingatlan birtokába lépett. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Herczeg Lajos
Haszonbérbe adó

Herczeg László
Haszonbérbe adó

Halasi Zsolt
Haszonbérlő

tanúk:

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:
- földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
Földműves bejegyző határozat száma, nyilvántartásba vételének száma: Bejegyző hatóság: Komáromi Járási Hivatal Földhivatala. **Őst. családi gazd. nyilv.tart száma:**

10./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
b) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot;
c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld terület használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nyilatkozik továbbá, hogy a 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbe adók és a haszonbérlő belföldi honos magyar állampolgárok, és személyükben nincsen olyan akadály–így különösen jogszabály vagy hatósági határozat - mely ügyletkötés képességüket gátolná.

13./ A haszonbérbe adók vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt személyesen átadják, vagy postán megküldik a haszonbérleti szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül az illetékes földhivatali osztálynak azzal, hogy a felek kérik, hogy a Földforgalmi tv. 49 §-ban megjelöltek szerinti eljárást az illetékes földhivatali osztály folytassa le.

Herczeg Lajos	**Herczeg László**	**Halasi Zsolt**
Haszonbérbe adó	**Haszonbérbe adó**	**Haszonbérlő**

tanúk:

14./ A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés kifüggesztését a Földhivatali Osztálynak való megküldését követően kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

15./Haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az alhaszonbérletbe való átengedésre, alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárulnak, ha a szerződés megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 65. § -ban foglalt feltételeknek.

16./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaikra is kiterjed.

17./ A haszonbérbe adók kötelesek a személyüket érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adók viselik és térítik meg.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
Komárom, 2026/szeptember 17.

Herczeg Lajos	**Herczeg László**	**Halasi Zsolt**
Haszonbérbe adó	**Haszonbérbe adó**	**Haszonbérlő**

tanúk:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Halasi Zsolt.
Cím:
Szigsz:
Aláírás:

2.) Név: Halasi - Tabáki Szolibó
Cím:
Szigsz:
Aláírás: