11.64175/2026

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026.11.02.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.17.
mely határidő JOGVESZTŐ!

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 5.K.[illegible]/2026
Érkezés dátuma: 2026 OKT 15

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Lévai József (születési neve: Lévai József, születési helye, ideje: [illegible] anyja neve: [illegible] személyi azonosító: [illegible], állampolgársága: magyar, lakcíme: 5008 Szolnok, Kocsoros út 27/a, adóazonosító jele: [illegible] személyi igazolvány száma: [illegible] *mint haszonbérbeadó (Továbbiakban: Haszonbérbeadó), másrészről*

Marsi Gergő (Születési név: Marsi Gergő, Születési hely, idő: [illegible], Anyja neve: [illegible] Lakcíme: 5065 Nagykörű, Cseresznyéskert út 6., Állampolgárság: magyar, Adóazonosító: [illegible] Személyi szám: [illegible] személyi igazolvány száma: [illegible] agrárkamarai tagsági azonosítója: [illegible] *mint Haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, alább megjelölt helyrajzi számú, nagyságú, művelési ágú, és AK értékű földrészletet.
helyrajzi szám: **Szolnok 0743/19**
fekvése: **külterület**
művelési ág: **szántó**
minőségi osztály: **3,4**
terület: **4,3360 ha**
Aranykorona érték: **109,02AK**

2. A haszonbérlet időtartama, birtokba lépés

2.1. Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napjától, azaz 2026.10.13. napjától 2031. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába.

3. A haszonbérleti díj

3.1. Felek rögzítik, hogy a haszonbér összegét a teljes területre *évi 50.000 Ft.-, azaz Ötvenezer forint* összegben állapítják meg.

Jelen szerződés aláírásának évében járó haszonbérleti díj időarányos összegét Haszonbérlő 2026.12.31.napjáig köteles megfizetni.

Ezt követő évek tekintetében a haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és Haszonbérlő külön felhívás nélkül egy alkalommal a gazdasági év végéig, de legkésőbb tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni. Haszonbérlő belföldi postautalvány útján fizeti meg a haszonbért Haszonbérbeadó részére.

3.2 A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozó, a haszonbérelt földdel összefüggésben felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.

3.3 Késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvényben (a továbbiakban Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles a Haszonbérbeadónak megfizetni.

Lévai József	**Marsi Gergő**	**Dr. Váradi Tibor- ügyvéd**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**	

Dr. Váradi Tibor
ÜGYVÉD
5000 Szolnok, Ady Endre út 4.
Adószám: 55259091-1-16
Szla: 11600006-00000000-24131929

4. A haszonbérelt földrészletek használata

4.1. Haszonbérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészletet művelési ága szerint hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni. Haszonbérlő a használatba vett földrészletek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (a továbbiakban Tfvtv.) és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

4.2. Haszonbérlő a jelen szerződésben meghatározott földrészlet hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéses jogviszony alapján Haszonbérlő az ingatlan jogszerű földhasználójának minősül.

4.4. Haszonbérlő a bejegyzett fölhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnése

5.1. Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2.1. pontban kikötött időtartam elteltével.

5.2. Jelen szerződés Haszonbérbeadó általi, azonnali hatállyal történő felmondásának az alábbi esetekben van helye:

- Ha Haszonbérlő a haszonbérelt földet vagy annak egy részét nem műveli, vagy nem a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodást folytat, illetőleg a termőföld védelmére, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be. Amennyiben a felmondásra a termőföld védelmére, hasznosítására vonatkozó rendelkezések be nem tartása miatt kerül sor, vita esetén a felek az illetékes földügyi és mezőgazdasági hatóságok szakvéleményét fogadják el.
- Ha Haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlásának 3.1. pontjában meghatározott díját a meghatározott határidőre nem fizeti meg, és a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- Ha Haszonbérlő a haszonbérelt földet alhaszonbérbe adja, vagy Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, illetőleg attól eltérően a föld használatát másnak bármilyen jogcímen átengedi.
- Ha Haszonbérlő vagy Haszonbérlő tudtával harmadik személy a haszonbérelt földrészlet művelési ágát Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása, illetve az egyéb jogszabályi rendelkezések betartása nélkül megváltoztatja, illetve nem tesz eleget a Tfvtv. 3. §-ában foglalt bejelentési kötelezettségének.
- Ha a Haszonbérlő elmulasztja a szerződés 4. pontjában, illetve a Fétv. 95.§ (1) bek. szerinti bejelentési kötelezettségének teljesítését.

5.3. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földrészletet Haszonbérlő köteles Haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földrészlet művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha ezen szerződéses rendelkezést Haszonbérlő megsérti, Haszonbérbeadó jogosult az ebből származó teljes kárának megtérítését követelni Haszonbérlőtől.

5.4. A Haszonbérleti szerződés megszűnésének napján a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt területeket a Haszonbérbeadónak – jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően – birtokba adni.

.....	.....	.....
Lévai József	**Marsi Gergő**	**Dr. Váradi Tibor- ügyvéd**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**	

Dr. Váradi Tibor
ÜGYVED
5000 Szolnok, Ady Endre út 46
Adószám: 55259091-1-36
Szla.: 11600006-00000000-84131926

6. Haszonbérlő nyilatkozatai

- Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv.40.§ (1)-(4) bekezdésében, azaz földművesnek minősül, illetve nem áll fenn vele szemben a 41.§-ban foglalt kizáró ok.

- Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

- Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó megengedett mérték a Földforgalmi tv. 43.§-ban foglaltaknak megfelel.

Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján áll fenn előhaszonbérleti jogosultsága, azaz olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van (Nagykörű), amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján ezen jogosulti csoporton belül őstermelők családi gazdaságának tagja.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek nyilatkoznak, hogy jogképesek, illetőleg a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek.

7.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok.

7.3. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Váradi Tibor ügyvédet – székhelye: 5000 Szolnok, Ady Endre út 46. kamarai azonosító száma: JNSZ. 36075262 – jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes Kormányhivatal Földügyi Osztály előtt történő eljárásra a szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés, melyet Dr. Váradi Tibor ügyvéd szerkesztett, szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik, továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszertől, vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak a szerződéskötéséről, valamint a kapcsolódó jogszabályokról, így ezen okirat ügyvédi tényvázlatnak is minősül, mivel szerződő felek akaratával mindenben egyező. Alulírott, Dr. Váradi Tibor kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

.....	.....	.....
Lévai József	**Marsi Gergő**	**Dr. Váradi Tibor- ügyvéd**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**	

Dr. Váradi Tibor
ÜGYVÉD
5000 Szolnok, Ady Endre út 46
Adószám: 55259091-1-36
Szla.: 11600006-00000000-84131926

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltakat megértették és az szerződési akaratukkal mindenben megegyezik.

Kelt: Szolnokon, 2026. október 13. napján

.....	.....
Lévai József	**Marsi Gergő**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

Alulírott Dr. Váradi Tibor ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, valamint, hogy a szerződő felek személyi azonosságáról megbizonyosodtam. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara okiratszerkesztésről és az elektronikus ügyintézésről szóló mindenkor hatályos MÜK Szabályzatban foglalt előírásoknak.

Ellenjegyző ügyvéd neve: **Dr. Váradi Tibor**
5000 Szolnok, Ady Endre út 46.
KASZ: 36075262
Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem irodámban, Szolnokon, 2026. október 13. napján

Dr. Váradi Tibor
ÜGYVÉD
5000 Szolnok, Ady Endre út 46.
Adószám: 55259091-1-36
Szla.: 11600006-00000000-[illegible]