KORMÁNYZATI PORTÁLON KÖZZÉTÉVE: 2026 NOV. 0 2
ELŐVÁSÁRLÓI JOGNYILATKOZAT HATÁRIDEJÉNEK
ELSŐ NAPJA: 2026 NOV 0 3.
UTOLSÓ NAPJA: 2026 DEC 0 2. JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ

Bács-Kiskun Vám Igazgóság Kormányhivatal
Főhivatali Főosztály
2026 OKT 15.
59S645

KORMÁNYZATI PORTÁLRÓL LEVÉVE:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **BÚZÁS JÓZSEF** (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító: magyar állampolgár, lakcím: külföldi cím: D-87534 Oberstaufen, Lindauer Str. 28.), mint eladó – továbbiakban: **Eladó** –;

másrészről

- **ORBÁN VILMOS** (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító: magyar állampolgár, lakcím: 6000 Kecskemét, Máriahegy tanya 119/E.), mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** –

között az alábbi feltételek szerint:

I.
A szerződés tárgya

1. Eladó 1034/2221 arányban tulajdonosa a ***Kecskemét zártkert 18866 helyrajzi szám szerint nyilvántartott,*** természetben 6000 Kecskemét, Ostorfa köz 9. szám alatt található, 2221 m² területű, 7.79 AK értékű, szőlő megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan).**

   A jelen szerződés tárgyát az Ingatlanból Búzás József eladó tulajdonát képező 1034/2221 arányú tulajdoni illetőség képezi (a továbbiakban: **Tulajdoni illetőség**), amely 1034 m² területnek felel meg. A Tulajdoni illetőséghez – az Eladó nyilatkozata alapján – a jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton I. számmal megjelölt, besatírozott terület kizárólagos használati joga tartozik. A terület a valóságban kerítéssel lehatárolt.

2. Az Ingatlanra vonatkozó adatokat, jogokat és tényeket a felek jogi képviselője által 2026. október 8. napján kiváltott, INYER/TULLAP/20261008/669 ügyazonosító számú tulajdoni lap másolat tanúsítja. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a tulajdoni lap másolat a kiállítását megelőző munkanapig tanúsítja a benne foglalt tények valósságát. Szerződő felek az Ingatlan tulajdoni lapját és az azon rögzített tényeket közösen elemezték, eljáró ügyvédnek a tulajdoni lappal kapcsolatosan adott valamennyi tájékoztatását megértették, azokat tudomásul vették.

   Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében:
   - 47102/2012.05.02. szám alatt 65 m² nagyságú területre vezetékjog van bejegyezve az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (cím: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.) jogosult javára.

   Egyébként az Ingatlan tehermentes, valamint az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel.

   Eladó címváltozása az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre.
   Eladó aktuális lakcíme jelen szerződésben a személyi adatoknál feltüntetésre került.

Felek rögzítik, miszerint a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész bekerített, az Ingatlanon a Kecskemét Városi Tanács V. B. Műszaki Osztálya által kiadott 63.015/1984.IV. számú építési engedély alapján épült, 40 m² alapterületű épület található, amely a térképmásolaton is feltüntetésre került. Vevő a felépítmény tisztázatlan jogi helyzetével tisztában van.
Vevő természetbeni személyes bejárással meggyőződött a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész határvonalairól, méretéről és elhelyezkedéséről, ahogyan a felépítmény elhelyezkedéséről, méretéről és állapotáról is.

II.
A vételár és kifizetése

3. Eladó eladja, Vevő – az általa megtekintett állapotban – megvásárolja az 1. pontban meghatározott Tulajdoni illetőséget, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt.

   Vevő a jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrészt megtekintette, annak jelenlegi állapotával, állagával tisztában van, így azt megtekintett és megismert állapotban veszi meg a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

   Felek tudomással bírnak arról, hogy Vevőt megelőzően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 18-19. §-ban foglaltak alapján más személyeket elővásárlási jog illet meg, a jelen szerződés 24. pontjában meghatározott eljárás lefolytatása szükséges.

4. Felek a Tulajdoni illetőség vételárát a kölcsönösen kialkudott **24.525,- EUR**, azaz **Huszonnégyezer-ötszázhuszonöt euró** összegben állapítják meg az alábbiak szerint:

   - föld: 550,- EUR és
   - felépítmény: 23.975,- EUR.

   Felek rögzítik, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti „szőlő" megnevezése nem felel meg a valóságnak, az Ingatlanon szőlő nem található.

   Vevő az Tulajdoni illetőség vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó számára:

   a) Vevő a teljes vételárat, 24.525,- EUR összeget a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Zima Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 5. II/1.) UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett **IBAN HU28 1091 8001 0000 0009 3153 3466** számú letéti alszámlájára (BIC: BACXHUHB).

   b) A letétbe helyezett teljes összeget eljáró ügyvéd a jelen szerződés 24. pontja szerinti eljárás befejezését követően – amennyiben elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat arra jogosulttól nem érkezik és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést jóváhagyó záradékkal látja el – e határozat eljáró ügyvéd általi kézhezvételét követő 8 napon belül átutalja az Eladó SPK Allgäu-nál vezetett **IBAN DE04 7335 0000 0000 4379 70** számú bankszámlájára (BIC: BYLADEM1ALG).

Eladó a jelen pont alatti bankszámlájára történő teljesítéseket saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetőek teljesítettnek, amikor a vételár összege az Eladónak a megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár bankszámláján történő jóváírásáról haladéktalanul, legkésőbb azonban a jóváírástól számított három napon belül írásban (e-mail: zima@drzima.hu) értesíti eljáró ügyvédet, értesítés hiányában Eladó tudomásul veszi, hogy eljáró ügyvéd jogosult elfogadni az átutalás igazolására a Letéteményes bankja által kiadott igazolást arról, hogy a letéti számlát a bank a vételárhátralék összegével megterhelte.

Felek a Tulajdoni illetőség vételárát a Földforgalmi törvény 8/A. § (1) és (2a) bekezdésére figyelemmel forint összegben is feltüntetik: 8.994.789,- HUF, mely összegből:

- föld: 201.718,- HUF és
- felépítmény: 8.793.071,- HUF.

A Földforgalmi törvény 8/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a vételár megfizetése forint összegben is teljesíthető.

5. Amennyiben elővásárlásra jogosult az ajánlat tekintetében elfogadó nyilatkozatot tesz, ebben az esetben az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a már megfizetett teljes vételárat az Eladó javára okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult vonatkozásában kerül jóváhagyásra a szerződés, akkor a letétbe helyezett összeget az Eladó részére kell kifizetni, amennyiben igazolásra került okiratszerkesztő/letétkezelő ügyvéd részére az, hogy az Eladó és a Vevő a megfizetett vételárral egymással elszámolt.

6. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja a szerződés jóváhagyását, vagy a szerződést más személlyel hagyja jóvá, akkor az erről szóló értesítés eljáró ügyvédhez történő visszaérkezését követő 8 napon belül a 4. a) pontban megjelölt összeget visszafizeti Vevő részére.

III.
A tulajdonjog átszállása

7. Eladó a Tulajdoni illetőség feletti tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Eladó külön – ügyvéd által ellenjegyzett – nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy a földhivatal az Ingatlan vonatkozásában saját, 1034/2221 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból törölje, valamint a tulajdonjogot Vevő javára 1034/2221 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze (Bejegyzési engedély).

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges fenti hozzájárulását 5 (Öt) eredeti példányban jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél.
Letéteményes ügyvéd a hozzájáruló nyilatkozatokat jogosult és köteles benyújtani a földhivatalhoz, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó záradékkal látja el és Vevő a teljes vételárat megfizette Eladó számára.

9. Ezen feltétel hiányában letéteményes ügyvéd legkésőbb a jelen szerződés 24. pontjában rögzített eljárásról szóló értesítés eljáró ügyvédhez történő megérkezését követő 60 napon belül köteles a nyilatkozat összes eredeti példányát Eladónak kiadni.

10. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy a földhivatal az Ingatlan vonatkozásában Eladó 1034/2221 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból törölje, valamint a tulajdonjogot javára, mint Vevő javára 1034/2221 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

IV.
Birtokbaadás-vétel

11. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó záradékkal látja el, Eladó köteles legkésőbb a vételár Eladó bankszámláján történő jóváírását követő 3 napon belül, előre egyeztetett időpontban – a Vevő által a jelen szerződés aláírása előtt megtekintett állapotban – a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrészt annak tartozékaival és kulcsaival együtt a Vevő birtokába bocsátani.

12. Felek a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben igazolják a birtokba adás megtörténtét, és rögzítik a közüzemi mérőberendezések állását. Eladó a birtokbaadás időpontjáig felmerült, Tulajdoni illetőségre vonatkozó köztartozásokat, közüzemi díjakat és egyéb költségeket köteles kiegyenlíteni.
Felek kötelesek a birtokbaadás-vételt követő 15 (Tizenöt) napon belül bejelenteni a közműszolgáltatók felé a fogyasztó-, ill. tulajdonosváltozást.

13. A birtokbaadástól kezdődően a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrésszel kapcsolatban felmerülő terhek, költségek, kárveszély viselése, egyéb kötelezettségek Vevőt terhelik, ettől az időponttól Vevő jogosult a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrészt használni, hasznosítani, hasznait szedni.

14. Eladó köteles a birtokbaadásig a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész jelenlegi állagát megőrizni.

V.
Szavatosság

15. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a Tulajdoni illetőség – a 2. pontban meghatározottakon kívül – per-, teher- és igénymentes, azt adók vagy adók módjára behajtható tartozások, közüzemi költségtartozások nem terhelik. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.

16. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek a Tulajdoni illetőséggel kapcsolatban nem áll fenn sem bérleti, sem más olyan használati vagy egyéb joga, amely Vevő zavartalan birtoklását, használatát vagy tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkeznék.

17. Eladó kijelenti, hogy a Tulajdoni illetőségre vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést.
Eladó kijelenti továbbá, hogy e szerződés aláírását megelőzően a Tulajdoni illetőségre vonatkozóan semmilyen terhet nem alapított.
Egyúttal Eladó nyilatkozik, hogy a Tulajdoni illetőség nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyon részét, azzal önállóan és kizárólagosan jogosult rendelkezni.

18. Eladó kijelenti továbbá, hogy a Tulajdoni illetőségre semmilyen gazdálkodó vagy egyéb szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe nincs bejegyezve, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

19. Eladó szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. § (1) bekezdésben meghatározott fedezetelvonó szerződésnek, jótáll azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladó félként szerepelne vagy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna.

20. Eladó kijelenti, hogy a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas, általa ismert szavatossági hibája nincsen, továbbá nincs tudomása rejtett hibáról, erre utaló jelenséggel a takart felületeken sem találkozott és nem hallgatott el semmi olyan tényt, amely a Tulajdoni illetőséghez tartozó ingatlanrész állapotával kapcsolatos és az adásvételt befolyásolná.

VI.
Vegyes rendelkezések

21. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről, valamint arról, hogy a földhivatali kérelemnek nem képezi kötelezően csatolandó mellékletét az energetikai tanúsítvány. Jogszabályban meghatározott esetekben azonban a tulajdonos köteles a tanúsítványt elkészíttetni és a vevő részére átadni, valamint az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni az energetikai tanúsítvány azonosító számát. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették és tudomásul vették.

22. Eljáró ügyvéd felhívja felek figyelmét, hogy az „összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet" 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pont f) alponja szerint a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő tulajdonosváltáskor.

23. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési képessége a jelenleg hatályos jogszabályok figyelembevétele mellett, a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésére is figyelemmel sem korlátozás, sem kizárás alá nem esik.

24. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ingatlan-eladási képessége az alábbiak szerint korlátozott:
Az adásvételi szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a Földforgalmi törvényben, valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (Fétv.) rögzített eljárás keretében a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő közötti szerződést jóváhagyja.

25. Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlásra nem jogosult.

26. Vevő kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a most megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

27. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

28. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

29. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozása megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

30. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

31. Amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony
    a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
    b) megszűnését követő időre a jelen szerződés 27. pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.

32. Eladó nyilatkozik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

33. A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetése – beleértve a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, a letéti számlával kapcsolatos banki költségeket, valamint az ügyvédi munkadíjat is – Vevőt terhelik.

    A Tulajdonjog megszerzője tudomásul veszi, hogy köteles megfizetni a szerződéskötéssel járó valamennyi felmerült és igazolt költséget.

34. Vevő nyilatkozik, hogy megértette eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a tulajdonszerzés illetékfizetési kötelezettséget von maga után. Vevő tudomásul veszi, hogy az illetékügyi hatóság (NAV) a visszterhes vagyonátruházási illetéket a forgalmi érték alapján állapítja meg, amelynek mértéke 4 %.

35. Felek a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel kapcsolatban rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszköz alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

36. A jelen szerződés teljesedése érdekében a felek kötelesek együttműködni és mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződés maradéktalanul teljesedésbe menjen. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a felek kölcsönösen kötelezik magukat abban, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a

szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

37. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban „Pmt.") rendelkezései alapján személy azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában, erre tekintettel a felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre. A felek általi adatszolgáltatás az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok (személyazonosító igazolványok, útlevelek és lakcímet igazoló hatósági igazolványok) tartalma alapján történik. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

38. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulunk, hogy az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2) és (9) bekezdés szerinti ügyfél-azonosítást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv szerint elvégezze (JÜB). Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi törvényben előírt ügyfélellenőrzést elvégezte az általuk átadott személyi iratok alapján. Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél átvilágítás során bemutatott, személyazonosításhoz felhasznált okmányaikról és az abban foglalt adataikról, az adóazonosító jelüket és a személyi azonosító számukat tartalmazó okirataikról az ügyvéd másolatot készítsen és azokat rögzítse, kezelje. A felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd a személyes adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje.

39. Amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, szerződő Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a szerződő felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, az okiratot a javítással érintett szövegrésznél helyettük és nevükben is aláírja, illetve a javítás érdekében az illetékes földhivatal előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

40. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

41. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben az azt szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Felek a jelen szerződésben írtakat az ügyvédi megbízási szerződés tényvázlatául is elfogadják.

42. Felek meghatalmazzák a Zima Ügyvédi Irodát (H-6000 Kecskemét, Rákóczi út 5. II/1., Cégkapu: #11576091, ügyintéző ügyvéd: dr. Zima Anikó, KASZ: 36071697), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban az illetékes földhivatal, az illetékes önkormányzat jegyzője, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és helyi földbizottság előtt helyettük és nevükben eljárjon, ezen jogügyletben őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljeskörűen képviselje, valamint a jelen jogügylettel kapcsolatos iratokat kézbesítési meghatalmazottként átvegye.

Eladó kifejezetten meghatalmazza továbbá a Zima Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet helyette és nevében aláírja.

Jelen pontban foglalt meghatalmazás kifejezetten kiterjed továbbá arra is, hogy eljáró ügyvéd a felek helyett és nevében, a jelen szerződés tárgyát képező jogügylettel kapcsolatban a visszterhes vagyonátruházási illeték megállapítása érdekében szükséges bejelentést az adóhatóság (NAV) felé – akár papír alapon, akár elektronikus formában – megtegye.

Alulírott dr. Zima Anikó ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kecskemét, 2026. október 8.

Orbán Vilmos
vevő

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2026. október 8. napján:

ZIMA ÜGYVÉDI IRODA
6000 Kecskemét, Rákóczi út 5. II/1.
DR. ZIMA ANIKÓ
ügyvéd
Tel.: 76/508-765 · Fax: 76/418-210
Adószám: 11576091-2-03

Dr. Zima Anikó
ügyvéd
KASZ szám: 36071697

Oberstaufen, 2026. 10.12.

Búzás József
eladó

Ellenjegyzem Kecskeméten 2026. 10.14. napján azzal, hogy az okirat ellenjegyzése elektronikus hírközlő hálózaton keresztül, a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével történt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Üttv). 44. § (2) és (7) bekezdése alapján.

ZIMA ÜGYVÉDI IRODA
6000 Kecskemét, Rákóczi út 5. II/1.
DR. ZIMA ANIKÓ
ügyvéd
Tel.: 76/508-765 · Fax: 76/418-210
Adószám: 11576091-2-03

Dr. Zima Anikó
ügyvéd
KASZ szám: 36071697

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

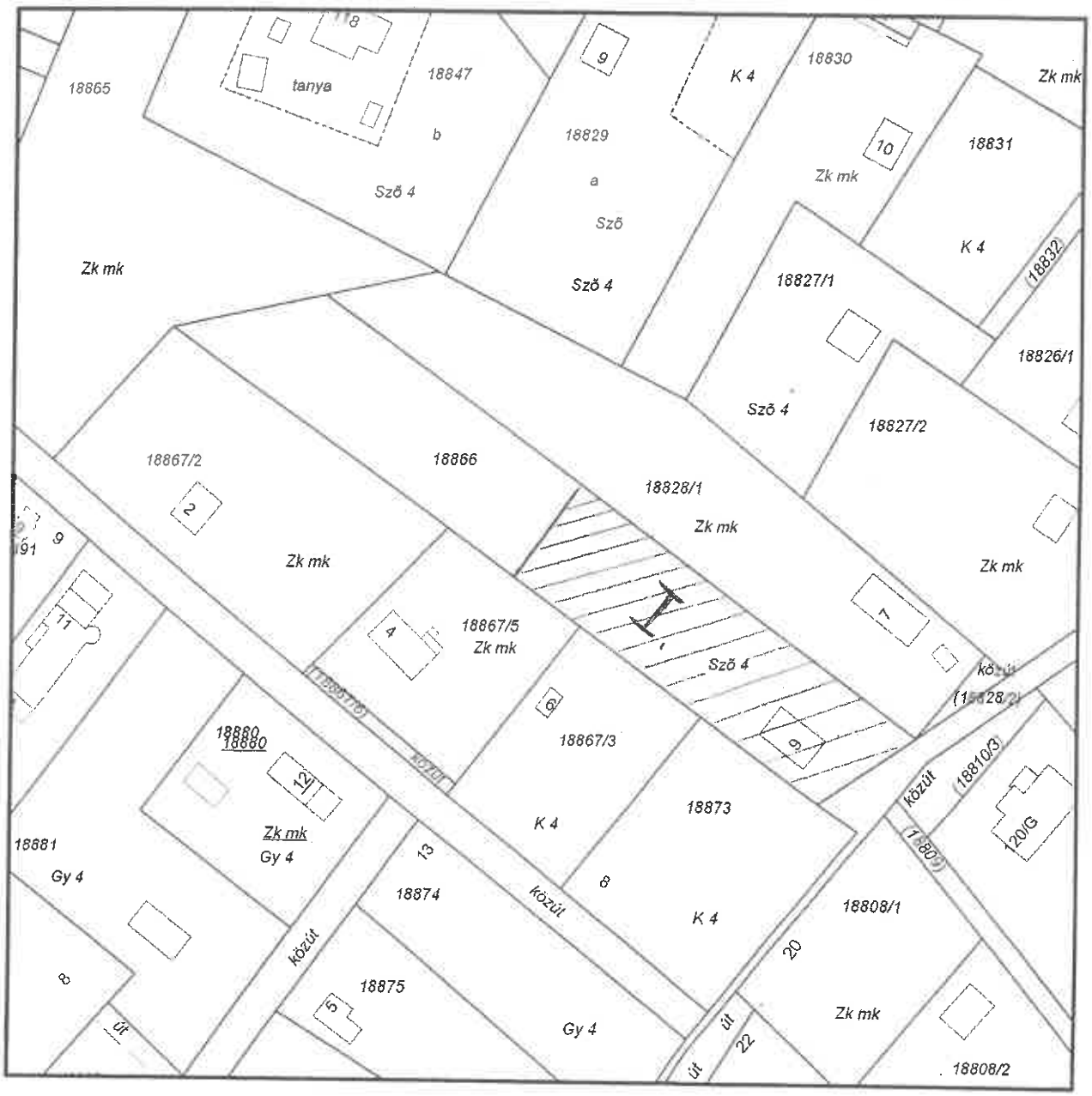
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.09.10 13:56:34

Helyrajzi szám: KECSKEMÉT zártkert 18866
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/1865/2026
Térrajzszám: 65771750002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!